

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37659 din 21.05.2024

privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 37662 din 21.05.2024 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 37831 din 22.05.2024 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul de Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.05.2024 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 33107 din 24.04.2024 privind solicitarea scoaterii din domeniul public al Municipiului Roman și trecerea în domeniul privat al acestuia, al imobilului construcție C2 situat în strada Fabricii, în vederea desființării.

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următorului imobil clădire, situat în strada Fabricii în:

- Clădire C2, Adăpost social, regim de înălțime Parter, Sc=2210,00 mp, Scd= 2210,00 mp, identificată cu numărul cadastral 56745 – C2, și înscrisă în Cartea Funciară nr. 56745 Roman.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunului prevăzut la art. 1, în vederea desființării acestuia.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunului prevăzut la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunurilor din evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 37662 din 22.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere a următorului imobil, clădire, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, după cum urmează:

Având în vedere adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 33107 din 24.04.2024 privind solicitarea scoaterii din domeniul public al Municipiului Roman și trecerea în domeniul privat al acestuia, al imobilului construcție C2 situat în strada Fabricii, în vederea desființării.

Față de această situație se constată încetarea uzului public al acesteia.

Pentru obținerea Autorizației de desființare, în Certificatul de urbanism nr. 145/19.04.2024 pentru desființare imobil C2-Adăpost social-str. Fabricii, se solicită printre altele, și scoaterea din domeniul public al municipiului Roman și transmiterea în domeniul privat al acestuia, al corpului C2 din CF 56745 Roman.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C2- Adăpost social

Regimul de înălțime: Parter, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, reabilitat în anul 2001;

Suprafețe: $S_c = 2210,00 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 2210,00 \text{ m}^2$

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Biroul Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 37831 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 37659 din 21.05.2024 și referatul de aprobare nr. 37662 din 21.05.2024 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 33107 din 24.04.2024 privind solicitarea scoaterii din domeniul public al Municipiului Roman și trecerea în domeniul privat al acestuia, al imobilului construcție C2 situat în strada Fabricii, în vederea desființării.

Față de această situație se constată încetarea uzului public al acesteia.

Pentru obținerea Autorizației de desființare, în Certificatul de urbanism nr. 145/19.04.2024 pentru desființare imobil C2-Adăpost social-str. Fabricii, se solicită printre altele, și scoaterea din domeniul public al municipiului Roman și transmiterea în domeniul privat al acestuia, al corpului C2 din CF 56745 Roman.

DATE TEHNICE EXISTENTE

Corp C2- Adăpost social

Regimul de înălțime: Parter, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, reabilitat în anul 2001;

Suprafețe: $S_c = 2210,00 \text{ m}^2$, $S_{c,d} = 2210,00 \text{ m}^2$

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.
Doinița Ruginosu**