

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37489 din 21.05.2024

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordun

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37491 din 21.05 2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 37829 din 22.05.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.05.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.05.2024 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu numărul 1728 din 07.07.2023, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 49211 în 12.07.2023 privind aprobarea finanțării obiectivului de investiții - Modernizare Artera Roman Est - prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Ținând cont de prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. ”g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea constituirii unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra următorului teren:

- Teren extravilan Comuna Cordun, categorie folosință arabil, în suprafață de 30,00 mp, situat în sola ”Bălți”;

(2) Constituirea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut la alin. 1, se face în vederea reabilitării și modernizării traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est, pe perioada implementării proiectului ”Anghel Saligny”.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Unității Administrativ Teritoriale Cordun, precum și persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 37491 din 21.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordon

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent, circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea sectorului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programului național de investiții "Anghel Saligny", coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Pentru modernizarea și reabilitarea acestui obiectiv, se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, pentru acestea fiind necesară ocuparea unor suprafețe de teren, inclusiv suprafața de 30,00 mp teren categorie arabil, imobil aflat în proprietatea Unității Teritorial Administrative Cordon, sola "Bălți".

- Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unui teren, respectiv pentru suprafața de 30,00 mp teren categorie arabil, situat în sola "Bălți";

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 37829 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Cordun

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 37489 din 21.05.2024 și referatul de aprobare cu nr. 37491 din 21.05.2024, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea sectorului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Pentru modernizarea și reabilitarea acestui obiectiv ,se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, pentru acestea fiind necesară ocuparea unor suprafețe de teren, inclusiv suprafața de 30,00 mp teren categorie arabil, imobil aflat în proprietatea Unității Teritorial Administrative Cordun, sola ”Bălți”.

- Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unui teren, respectiv pentru suprafața de 30,00 mp teren categorie arabil, situat în sola ”Bălți”;

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile dispozițiilor art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, art. 139, alin. (3), lit. ”g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Doinița Ruginosu**