

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 37541 din 21.05.2024
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 37544 din 21.05.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 37827 din 22.05.2023 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției Municipal Locato nr. 19518/11.03.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bojean Mihaela Ionela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Mihai Viteazu bloc 2A/95;

-Cererea doamnei Tiron Liliana, administrator al SC Libricom SRL, înregistrată cu nr. 83690/9.11.2023, privind intenția de cumpărare a spațiului comercial deținut în chirie, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 192;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea poziției 48, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
48	4.1	Teren	Str. Ștefan cel Mare nr. 233, suprafața = 776 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- Proprietate particulară; Sud- strada 1 Mai; Est- strada Ștefan cel Mare, Vest- proprietate particulară;	1991	78,74	Proprietate privată municipiul Roman

Art. 3. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor și clădirilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____

Voturi "pentru" _____

Nr. total al aleșilor locali prezenți _____

Voturi "împotriva" _____

Nr. total al aleșilor locali absenți _____

Abțineri _____

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. __/__/__ din ____
Primar
Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2390	1.4.2.	Locuință	Strada Mihai Viteazu, bloc nr. 2A, etaj nr. 4, apartament nr. 95-locuință, suprafața construită =39.40 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din plăci prefabricate, acoperis tip terasă, aflat la etaj 4, bloc P+4E, an PIF 1978.	1991	43.34	Proprietate privată municipiul Roman
2391	1.5.2.	Cladire industrial edilitara	Ștefan cel Mare nr. 192 -spatiu comercial, suprafața = 18.00 mp; cat. folosință/destinație: CIE, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpanta, învelitoare tablă, regim de înălțime-P, an PIF 1935	1991	5,40	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,
Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 37544 din 21.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato nr. 14581/22.02.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bojean Mihaela Ionela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Mihai Viteazu bloc nr. 2A/95;

-Cererea doamnei Tiron Liliana, administrator al SC Libricom SRL, înregistrată cu nr. 83690/9.11.2023, privind intenția de cumpărare a spațiului comercial deținut în chirie, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 192;

Și, cum din verificări, a rezultat, că imobilul locuință nu este înscris în inventarul domeniului privat al municipiului Roman, și nici imobilul spațiu comercial situat în strada Ștefan cel Mare nr. 192, se impune inventarierea acestora.

Acestea sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare:

-Cererea înregistrată cu numărul 8926/05.02.2024 depusă de domnul Codreanu Ioan din Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 233, pentru punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea înregistrată cu numărul 31765/03.05.2023 depusă de domnul Daraban Dumitru Mihai, cu numărul 31766/03.05.2023 depusă de domnul Tența I. Ionel și numărul 14841/23.02.2023 depusă de domnul Gangur Emanuel privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233; Din verificările efectuate în evidențele noastre, terenul aferent clădirilor de la adresa Ștefan cel Mare nr. 233, din măsurători este 776 mp, și nu 750 mp cât este înscris în anexa 1 din HCL 19/2011-poziția 48 din anexă.

Se impune modificarea poziției 48 din anexa 1 la HCL 19/2011;

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de

proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 37827 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere adresa Direcției Municipal Locato nr. 14581/22.02.2024, prin care se transmite cererea doamnei Bojean Mihaela Ionela, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Mihai Viteazu bloc nr. 2A/95;

-Cererea doamnei Tiron Liliana, administrator al SC Libricom SRL, înregistrată cu nr. 83690/9.11.2023, privind intenția de cumpărare a spațiului comercial deținut în chirie, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 192;

Și, cum din verificări, a rezultat, că imobilul locuință nu este înscris în inventarul domeniului privat al municipiului Roman, și nici imobilul spațiu comercial situat în strada Ștefan cel Mare nr. 192, se impune inventarierea acestora.

Acestea sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare:

-Cererea înregistrată cu numărul 8926/05.02.2024 depusă de domnul Codreanu Ioan din Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 233, pentru punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea înregistrată cu numărul 31765/03.05.2023 depusă de domnul Daraban Dumitru Mihai, cu numărul 31766/03.05.2023 depusă de domnul Tența I. Ionel și numărul 14841/23.02.2023 depusă de domnul Gangur Emanuel privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233; Din verificările efectuate în evidențele noastre, terenul aferent clădirilor de

la adresa Ștefan cel Mare nr. 233, din măsurători este 776 mp, și nu 750 mp cât este înscris în anexa 1 din HCL 19/2011-poziția 48 din anexă.

Se impune modificarea poziției 48 din anexa 1 la HCL 19/2011;

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**