

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 38502 din 23.05.2024

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 38506 din 23.05.2024 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 38579 din 24.05.2024 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.05.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.05.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 33133/25.04.2024 și 36736/16.05.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 3931/31.ian.1992 încheiat între RAGLT Roman și dna Ciolan Natalia, ce are ca obiect apartamentul 34 situat în blocul 8, etajul II, scara B din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Smirodava, blocul 8, **scara C**, etajul II, apartamentul 34 în loc de str. Smirodava, blocul 8, scara B, etajul II, apartamentul 34 cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea omisiunii din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11402 încheiat între RAGLT Roman și dna Căruntu Margareta, ce are ca obiect apartamentul nr. 4, situat în blocul 20, etajul I, scara A din strada Florilor, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii la art. 1, alin. 3 din contract a boxei în suprafață de 7,72 mp., după cum urmează: “Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente): boxă în suprafață de 7,72mp.”

Art. 3. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 38506 din 23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33133/25.04.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3931/31.ian.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Smirodava, blocul 8, **scara C**, etajul II, apartamentul 34 în loc de str. Smirodava, blocul 8, scara B, etajul II, apartamentul 34 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1250/23.04.2024 prin care dna Ciolan Natalia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava, 8/34;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3931/31.ian.1992,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Ciolan Natalia,
- adeverința nr. 47 din 22.04.2024 eliberată de Asociația de proprietari Smirodava 1 (sediul: strada Smirodava, bl 8, sc D, parter) și
- schița apartamentului

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Smirodava, blocul 8, **scara C**, etajul II, apartamentul 34 și nu str. Smirodava, blocul 8, scara B, etajul II, apartamentul 34 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3931/31.ian.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 36736/16.05.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11402, **în sensul precizării anexei – boxă** a locuinței situate în municipiul Roman, strada Florilor, blocul 20, scara A, etajul I, apartamentul 4.

Astfel, la articolul 1 din contract s-a omis înscrierea boxei, cât și a suprafeței acesteia.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1374/13.05.2024 prin care dna Lupu Ioana Raluca a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Florilor 20/4 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11402;
- cartea de identitate a dnei Lupu Ioana-Raluca;
- certificatul de moștenitor suplimentar nr. 51 eliberat în data de 31 august 2023 de B.I.N. Tănase Adrian Alin;
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 , situate în municipiul Roman, strada Florilor, blocul 20, apartamentul 4 (suprafață utilă boxă 7,72 mp, garaj 2781 lei);
- schița locuinței situate în municipiul Roman, strada 1 Decembrie 1918, blocul 20, scara A, etajul I, apartamentul 4 (boxă 7,72 mp);
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa: strada Florilor, nr. 20, scara A, apartamentul 4 (punctul 3, litera f: boxă la subsol)și
- contractul de închiriere nr. 2511 din 11.07.1969 al apartamentului situat în str Florilor, bloc 20, scara A, etaj I, apartament 4.

Din aceste înscrisuri rezultă că odată cu locuința situată în municipiul Roman, strada Florilor, blocul 20, scara A, etajul I, apartamentul 4, s-a achitat și prețul boxei în suprafață de 7,72 mp, motiv pentru care se impune complinirea acestei omisiuni din contractul de vânzare-cumpărare nr. 11402.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 38579 din 24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33133/25.04.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 3931/31.ian.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Smirodava, blocul 8, **scara C**, etajul II, apartamentul 34 în loc de str. Smirodava, blocul 8, scara B, etajul II, apartamentul 34 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1250/23.04.2024 prin care dna Ciolan Natalia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava, 8/34;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 3931/31.ian.1992,
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Ciolan Natalia,
- adeverința nr. 47 din 22.04.2024 eliberată de Asociația de proprietari Smirodava 1 (sediul: strada Smirodava, bl 8, sc D, parter) și
- schița apartamentului

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Smirodava, blocul 8, **scara C**, etajul II, apartamentul 34 și nu str. Smirodava, blocul 8, scara B, etajul II,

apartamentul 34 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 3931/31.ian.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 36736/16.05.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11402, **în sensul precizării anexei – boxă** a locuinței situate în municipiul Roman, strada Florilor, blocul 20, scara A, etajul I, apartamentul 4. Astfel, la articolul 1 din contract s-a omis înscrierea boxei, cât și a suprafeței acesteia.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1374/13.05.2024 prin care dna Lupu Ioana Raluca a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Florilor 20/4 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11402;
- cartea de identitate a dnei Lupu Ioana-Raluca;
- certificatul de moștenitor suplimentar nr. 51 eliberat în data de 31 august 2023 de B.I.N. Tănase Adrian Alin;
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 , situate în municipiul Roman, strada Florilor, blocul 20, apartamentul 4 (suprafață utilă boxă 7,72 mp, garaj 2781 lei);
- schița locuinței situate în municipiul Roman, strada 1 Decembrie 1918, blocul 20, scara A, etajul I, apartamentul 4 (boxă 7,72 mp);
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa: strada Florilor, nr. 20, scara A, apartamentul 4 (punctul 3, litera f: boxă la subsol)și
- contractul de închiriere nr. 2511 din 11.07.1969 al apartamentului situat în str Florilor, bloc 20, scara A, etaj I, apartament 4.

Din aceste înscrisuri rezultă că odată cu locuința situată în municipiul Roman, strada Florilor, blocul 20, scara A, etajul I, apartamentul 4, s-a achitat și prețul boxei în suprafață de 7,72 mp, motiv pentru care se impune complinirea acestei omisiuni din contractul de vânzare-cumpărare nr. 11402.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**