

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIUL ROMAN, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă nr. 1, cod fiscal 2613583, prin reprezentat legal Primar Leonard Achiriloaei, în calitate de „LOCATOR ”

și

d-nul/d-na, legitimat(ă) cu
seria nr.CNP....., adresa

.....
.....reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al **S.C.**
..... cu sediul în Roman , str.
.....nr. ,bl. ,et. ,ap. , nr. de înregistrare la
Registrul Comerțului , C.U.I. în calitate de
“ **LOCATAR** ”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2 (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de _____ mp situat în intravilanul municipiului Roman, str. _____, înscris în CF a mun. Roman nr. ____, cu nr cadastral _____, având o valoare de inventar de _____, aflat în domeniul privat al Municipiului Roman.

(2) Terenul identificat la alin. (1) este ocupat de parcare acoperită în suprafață de _____ mp, aflat în proprietatea locatarului, conform(se va menționa actul de proprietate asupra garajului).

III. TERMENUL:

Art. 3 (1) Prezentul contract de închiriere are valabilitate de la data încheierii până la sfârșitul anului în curs.

(2) La expirarea duratei contractului, acesta se va prelungi în mod tacit pe durate succesive de câte un an, în cazul în care niciuna dintre părți nu a notificat denunțarea unilaterală și titularul contractului achită chiria contractuală la termenele stabilite.

IV. CHIRIA:

Art. 4 Chiria stabilită pentru închirierea terenului identificat la art. 2, pct. (1) este de _____ lei /mp/ an / sau proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului în curs, respectiv ... lei. Chiria se stabilește conform H.C.L. nr. ___ din ___ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul în curs.

Art. 5 Plata chiriei se face integral în două tranșe egale, având ca termene de plată 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs. Neplata la termen atrage aplicarea accesoriilor fiscale, conform legislației în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 6 Obligațiile locatorului:

- să predea terenul ce face obiectul prezentului contract;
- să încaseze chiria pentru terenul închiriat;
- să asigure folosința netulburată a suprafeței de teren pe tot timpul închirierii ;

- d) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului și destinația în care este folosit.

Art. 7 Obligațiile locatarului:

- a) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- b) să comunice administratorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat garajul edificat pe terenul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Roman;
- c) să predea terenul la încetarea contractului (să elibereze amplasamentul);
- d) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 5 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- e) la semnarea contractului, locatarul va constitui în favoarea municipiului Roman o garanție echivalentă a două chirii, respectivlei. Locatarul va face dovada depunerii acestei garanții prin O.P. nr. la banca sau la casieria locatorului. În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (chirie + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care locatarul înregistrează debite mai vechi de 30 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (chirie + accesorii aferente celor 30 de zile de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:

Art. 8 Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți terenului închiriat.

VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA:

Art. 9 Contractul de închiriere încetează dacă una dintre părți notifică celeilalte părți denunțarea unilaterală. În cazul în care niciuna dintre părți nu denunță expres contractul, acesta se prelungește tacit pe durate succesive de câte un an. Notificarea de reziliere se formulează cu 5 zile înainte de data încetării contractului, iar amplasamentul se predă în 10 zile de la data notificării.

Art. 10 Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților, cu condiția notificării intenției de reziliere celeilalte părți cu 5 zile înainte.

Art. 11 Rezilierea contractului pentru neplata chiriei la termenele stabilite operează de drept fără îndeplinirea altor formalități.

Art. 12 Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa locatorului poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari, conform legislației în vigoare.

VIII. CLAUZE SPECIALE

Art. 13 Orice modificare în contract se face cu acordul scris al locatorului.

IX. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi
câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
MUNICIPIUL ROMAN
Primar,

Secretar general,

Director D.I.T.L.,

LOCATAR,

Direcția Juridică și Administrație Publică

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului