

# JUDEȚUL NEAMȚ MUNICIPIUL ROMAN CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**Nr. 103 din 25.04.2024**

**privind aprobarea dezmembrării unor terenuri**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31713 din 19.04.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 31724 din 19.04.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 31879 din 19.04.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 30 din 23.04.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 105 din 24.04.2024 al Comisiei juridice;

Luând în considerare referatele Serviciului Managementul Proiectelor – D.T.I. cu nr. 25353 și 25349 din 27.03.2024 prin care se solicită inițierea demersurilor necesare dezmembrării unor imobile și Certificatele de urbanism cu nr. 132/17.04.2024 și nr. 133/17.04.2024.

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, lit. g, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 45000 mp., cu nr. cadastral **59606**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Victor Hugo, nr. 11A, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **61834** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **43657** mp
- **lotul 2** – identificat cu nr. cadastral **61835** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **1343** mp

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 86736 mp., cu nr. cadastral **59105**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Vasile Lupu, nr. 60, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **61832** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **772** mp
- **lotul 2** – identificat cu nr. cadastral **61833** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **85964** mp

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

**Art.4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Alin BUZDUGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>-21</b>	Voturi „pentru”	<b>17</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>19</b>	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>_2</b>	Abțineri	<b>2__</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			<b>0</b>