

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 87 din 25.04.2024**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 30646 din 16.04.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 31066 din 17.04.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. 31879 din 19.04.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 26 din 23.04.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 87 din 24.04.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 19490 din 11.03.2024, prin care se solicită punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren;

-Adresele cu nr. 31243/17.04.2024, 30996/17.04.2024, 31231/17.04.2024, 31269/17.04.2024,31251/17.04.2024,31248/17.04.2024, 31261/17.04.2024, și 30968/17.04.2024 ale Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care ni se solicită introducerea în inventarul bunurilor imobile a unor suprafețe de terenuri care vor fi concesionate/închiriate;

-Cererea transmisă de av. Surei Gabriela Vasilica, înregistrată cu numărul nr. 17457/4.03.2024, pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 842/C/05.10.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă și executorie;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14581/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Secară Dănuț, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 21;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14578/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Mocanu Vasile, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 55;

-Cererea înregistrată cu numărul 8926/05.02.2024 depusă de domnul Codreanu Ioan din Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 233, pentru punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea înregistrată cu numărul 31765/03.05.2023 depusă de domnul Daraban Dumitru Mihai, cererea cu numărul 31766/03.05.2023 depusă de domnul Tența I. Ionel și cererea cu numărul 14841/23.02.2023 depusă de domnul Gangur Emanuel, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233;

Luând în considerare și procesele verbale cu nr. 30641 din 16.04.2024 și nr. 30642 din 16.04.2024, încheiate de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor și clădirilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 3600 mp din totalul de 5400 mp, teren situat în sola ”Poligon”, înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 4 din H.C.L. nr. 85/28.04.2020, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art.4.(1)** Se aprobă modificarea poziției 1, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 253 din 28.11.2017, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament	Categorie	Suprafață	Preț euro/mp	Preț lei/mp	Valoare lei
1	Strada Dumbrava Roșie nr. 29	Iv	<b>105,00</b>	42.35	196.9148	20,676.05

(2) Se aprobă modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 190 din 26.11.2015, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament	Categorie	Suprafață	Preț euro/mp	Preț lei/mp	Valoare lei
7	Strada Dumbrava Roșie nr. 29	Iv	<b>189,79</b>	42.35	188.0340	35,686.73

(3) Se aprobă modificarea poziției 1, anexa 2, din Hotărârea Consiliului local nr. 66 din 30.04.2015, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Elemente identificare		Anul dobândirii	Valoare inventar	Observații
			H	Sc			
1	Casă naționalizată	Str. D-va Roșie nr. 29	P	189,79	-	evaluare	mixt

(4) Se aprobă modificarea poziției 2308 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 185 din 30.08.2022, după cum urmează:

Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
2308		Teren	Str. Vasile Lupu nr. 57; suprafața = 297 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Vest- Str. Vasile Lupu, Nord-proprietate privată, Sud- Municipiul Roman	1991	83.11	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 5.** În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 6.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 7.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
**Alin BUZDUGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretarul General al Municipiului Roman,  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție 21

Voturi ”pentru” 19

Nr. total al aleșilor locali prezenți 19

Voturi ”împotriva” 0

Nr. total al aleșilor locali absenți 2

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot 0