

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 74 din 28.03.2024**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către  
D.G.A.S.P.C. Neamț**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 22437 din 19.03.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 22740 din 20.03.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. 23903 din 26.03.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 21 din 26.03.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 75 din 26.01.2022 al Comisiei juridice;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local cu nr. 310 din 28.12.2023 privind aprobarea finalizării proiectului ”CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate” cod SMIS 130147, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, până la data de 31.12.2024, potrivit prevederilor O.U.G. nr.36/2023, luând act de solicitarea nr. 7534 din 13.03.2024 înaintată de D.G.A.S.P.C. Neamț - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, precum și Acordul de parteneriat cu nr. 28667/15081 din 06.08.2019.

Având în vedere prevederile art. 285, art. 287 lit. (b), art.297 lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139, lit „g” al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1).** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, a următoarelor imobile:

- Imobil-**Spital** (S+P+E+M), 59588-C1, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol **398 mp** și suprafață construită desfășurată 1276 mp, este compus din 4 niveluri, alcătuite din Subsol + Parter+ Etaj+ Mansardă, notată cu **C1** pe planul de amplasament, conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobil-**Teren** în suprafață de **1193 mp** din totalul de 1778 mp, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, teren care aparține domeniului public al municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59588, notat cu **Lot 1** pe planul de amplasament conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Transmiterea imobilelor identificate la art. 1 se va face pe perioadă derulării proiectului "CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate" cod SMIS 130147, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, cu respectarea destinației acestuia.

**Art. 2.** Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

**Art. 4. (1).** Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Municipiul Roman, titular al dreptului de proprietate, se obligă să asigure utilitățile necesare funcționării în condiții optime a centrului de zi realizat prin proiect pe o perioadă minimă de 5 ani.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul managementul proiectelor din cadrul Direcției Tehnice și Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Alin BUZDUGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi ”pentru”	15
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi ”împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	2
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0