

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr.72 din 28.03.2024

privind instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22905 din 20.03.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 23041 din 20.03.2024 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Roman sub nr. 15086 din 23.02.2024 și nr. 15545 din 26.02.2024 înaintate de SC. *DELGAZ GRID* S.A., precum și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 22188 din 18.03.2024 înaintată de SC. Theba Comp SRL ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 23903 din 22.03.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 19 din 26.03.2024 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. 73 din 26.03.2024 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012, ale art. 749 și 755 Cod Civil, precum și ale Ordinului privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I 7-2011” aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2741/2011, și ale Nornativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118/99.

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin. 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID* S.A., asupra terenului în suprafață de 15,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Str. Ogoarelor, pentru amplasarea unei cabine pentru stația de protecție catodică și pozarea subterană a cablurilor anodic și

catodic, în vederea executării lucrării: *Sistem de protecție catodică și bransament electric pentru grup de conducte de presiune medie*

Art. 2 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 2.249,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, - în vederea executării lucrării: *Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă din str. Griviței, str. Alexandru cel Bun, str. Matei Millo, aleea Moldovei, str. Bicaz, str. Victoriei, str. Luceafărului, str. Panait Moșoiu, str. Cerbului, str. Fănel Ciupitu, str. Traian, str. Dimitrie Cantemir, str. Renașterii, str. Crângului, str. Bogdan Dragoș (parțial), str. Vasile Alecsandri, aleea Luncii, aleea Florilor și str. Bistriței*

Art.3. (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafața de 53,30 mp, identificat potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea SC Theba Comp SRL, în vederea amplasării următoarelor instalații: generator, bazin rezervă apă de 3 mc, amplasare hidrant, RVC ventilație, stație tratare aer, pompe de căldură, conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor și a instalațiilor de pe terenul menționat.

(2) Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate publică a Municipiului Roman, în valoare de 24 lei/mp/an.

(3) Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Alin BUZDUGAN**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	18	Voturi „împotriva”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	3	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0