

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Nr.68 din 28.03.2024

**privind aprobarea unui schimb și a cumpărării unor terenuri**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 23653 din 21.03.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul comun de specialitate nr. 23656 din 21.03.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul de legalitate nr. 23903 din 22.03.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 18 din 26.03.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 68 din 26.03.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Art. 108, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „b”, ale art. 139, alin.2, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 10/1 din 10.01.2024 al imobilului teren extravilan în suprafață de 72,00 mp, situat în municipiul Roman, Tarla ”Colăcel”, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, înscris în Cartea Funciară 61803 Roman, conform **anexa nr. 1** la prezenta;

**(2)** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 10/2 din 10.01.2024 al imobilului teren extravilan în suprafață de 96,00 mp, situat în municipiul Roman, Tarla ”Colăcel”, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, înscris în Cartea Funciară 61811 Roman, conform **anexa nr. 2** la prezenta;

(3) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 11/2 din 11.02.2024 al imobilului teren extravilan în suprafață de 51,00 mp, situat în municipiul Roman, Tarla ”Poligon”, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, înscris în Cartea Funciară 61777 Roman, conform **anexa nr. 3** la prezenta;

(4) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 10/3 din 10.01.2024 al imobilului teren extravilan în suprafață de 96,00 mp, situat în municipiul Roman, Tarla ”Colăcel”, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, înscris în Cartea Funciară 61796 Roman, conform **anexa nr. 4** la prezenta;

(5) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 20/1 din 20.03.2024 al imobilului teren extravilan în suprafață de 168,00 mp, situat în municipiul Roman, Tarla ”Colăcel”, întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, înscris în Cartea Funciară 61806 Roman, conform **anexa nr. 5** la prezenta;

**Art.2.** Se aprobă schimbul de teren între Municipiul Roman și domnul Samson Ștefan Vlad, părțile transferând dreptul de proprietate după cum urmează:

- Municipiul Roman predă către domnul Samson Ștefan Vlad, suprafața de 168,00 mp teren arabil extravilan situat în mun. Roman, Tarla ”Colăcel”, identificată cu nr. cadastral 61806, înscrisă în CF nr. 61806, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Roman conform Contractului de schimb autentificat sub numărul 2755 din 12.08.2003 la BNP Tănase Adrian Alin, evaluat la 950 lei conform raportului de evaluare din anexa 5 la prezenta;

- Domnul Samson Ștefan Vlad predă Municipiului Roman suprafața de 72,00 mp teren arabil extravilan situat în mun. Roman, Tarla ”Colăcel”, cu nr cadastral 61803, evaluat la 400,00 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 1 la prezenta și suprafața de 96,00 mp teren arabil extravilan situat în mun. Roman, Tarla ”Colăcel”, cu nr cadastral 61811, evaluat la 550,00 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 2 la prezenta;

**Art.3.(1)** Se aprobă cumpărarea de către municipiul Roman, a terenului arabil extravilan în suprafață de 96,00 mp situat în Tarla ”Colăcel”, având numărul cadastral 61796, înscris în Cartea Funciară 61796 Roman, proprietatea doamnei Sposib Daniela, cu prețul de 550 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 4 la prezenta;

(2) Se aprobă cumpărarea de către municipiul Roman, a terenului arabil extravilan în suprafață de 51,00 mp situat în Tarla ”Poligon”, având numărul cadastral 61777, înscris în Cartea Funciară 61777 Roman, proprietatea doamnei Băbuță Daniela, cu prețul de 300 lei conform raportului de evaluare din anexa nr. 3 la prezenta;

**Art. 4.(1)** Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în numele și pentru municipiul Roman, în fața notarului public, actul de schimb și actele de vânzare-cumpărare ce vor fi încheiate;

(2) Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea acestor acte, vor fi suportate de municipiul Roman din bugetul local.

**Art. 5.** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Alin BUZDUGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	18
Nr. total al aleșilor locali prezenți	18	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	3	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

