

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30576 din 16.04.2024
privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 30579 din 16.04.2024 înaintat de către Primar – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 31072 din 17.04.2024 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.04.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.04.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.04.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 68765 din 03.10.2022;
- S.C. Luculuss Prod Com S.R.L. reprezentată de Barcan Victor având solicitarea cu nr. 16459 din 28.02.2024;
- Scutaru Elena Teodora, având solicitarea cu nr. 16393 din 28.02.2024;
- S.C. Expertpallets S.R.L. reprezentată de Apetrei Viorica având solicitarea cu nr. 86 din 03.01.2024;
- S.C. Modeling&Media Service S.R.L. reprezentată de Afetelor Gheorghe, având solicitarea cu nr. 58424 din 24.08.2022.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 1613NT din 31.08.2023, nr. 2439NT din 15.12.2022, 689NT din 04.04.2024, 83NT din 17.01.2024, 84NT din 17.01.2024 și nr. 82NT din 17.01.2024, privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale

art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

TABEL

Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	144,00 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 60	40,00 CF 59105	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	159/27.07.2022 - poz 1 din anexă la art.2	34.283,27	18,00	49
3.	Str. Sucedava, lipit de bl.15	20,00 CF 61738	Balcon aferent locuintei	291/18.12.2023 -poz 2367	2,49	18,00	49
4.	Artera Vest, nr. 5D	2304,0CF 61431	Extindere depozit	110/31.05.2023 - poz 2343	626,78	9,00	49
5.	Artera Vest, nr. 5C	2800,0 CF 61428	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2317	824,07	19,00	49
6.	Artera Vest, nr. 5B	3200,0 CF 61430	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2316	941,80	19,00	49



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 30579 din 16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru șase terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 68765 din 03.10.2022 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate, cu funcțiunea de spațiu comercial.

2. S.C. Luculuss Prod Com S.R.L. reprezentată de Barcan Victor, având solicitarea cu nr. 16459 din 28.02.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de alimentație publică .

3. Scutaru Elena Teodora, având solicitarea cu nr. 16393 din 28.02.2024 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente (locuință) de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

4. S.C. Expertpallets S.R.L. reprezentată de Apetrei Viorica având solicitarea cu nr. 86 din 03.01.2024, prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de depozit.

5. S.C. Modeling&Media Service S.R.L. reprezentată de Afetelor Gheorghe, având solicitarea cu nr. 58424 din 24.08.2022, prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare.

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata
1.	Alea Revoluției, nr. 2B	144,00 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49 ani
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 60	40,00 CF 59105	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	159/27.07.2022 - poz 1 din anexă la art.2	34.283,27	18,00	49
3.	Str. Sucedava, lipit de bl.15	20,00 CF 61738	Balcon aferent locuinței	291/18.12.2023 -poz 2367	2,49	18,00	49
4.	Artera Vest, nr. 5D	2304,0CF 61431	Extindere depozit	110/31.05.2023 - poz 2343	626,78	9,00	49
5.	Artera Vest, nr. 5C	2800,0 CF 61428	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2317	824,07	19,00	49
6.	Artera Vest, nr. 5B	3200,0 CF 61430	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11.2022 -poz 2316	941,80	19,00	49

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 31072 din 17.04.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 30579 din 16.04.2024, Primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață a (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Aleea Revoluției, nr. 2B	144,00 CF 61427	Extindere spațiu comercial	266/28.11.2022 - poz. 2318	28,25	32,00	49
2.	Str. Vasile Lupu, nr. 60	40,00 CF 59105	Extindere spațiu comercial cu Alimentație publică	159/27.07.2022 - poz 1 din anexă la art.2	34.283,27	18,00	49

3.	Str. Sucedava, lipit de bl.15	20,00 CF 61738	Balcon aferent locuintei	291/18.12. 2023 -poz 2367	2,49	18,00	49
4.	Artera Vest, nr. 5D	2304,0C F 61431	Extindere depozit	110/31.05. 2023 - poz 2343	626,78	9,00	49
5.	Artera Vest, nr. 5C	2800,0 CF 61428	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11. 2022 -poz 2317	824,07	19,00	49
6.	Artera Vest, nr. 5B	3200,0 CF 61430	Extindere spații prestări servicii – spălătorie auto vulcanizare	266/28.11. 2022 -poz 2316	941,80	19,00	49

Terenurile solicitate sunt in continuarea proprietăților solicitanților:

- S.C. Linex S.R.L. reprezentată de Sava Ionuț Adrian, având solicitarea cu nr. 68765 din 03.10.2022;
- S.C. Luculuss Prod Com S.R.L. reprezentată de Barcan Victor având solicitarea cu nr. 16459 din 28.02.2024;
- Scutaru Elena Teodora, având solicitarea cu nr. 16393 din 28.02.2024;
- S.C. Expertpallets S.R.L. reprezentată de Apetrei Viorica având solicitarea cu nr. 86 din 03.01.2024;
- S.C. Modeling&Media Service S.R.L. reprezentată de Afetelor Gheorghe, având solicitarea cu nr. 58424 din 24.08.2022.

- Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;
- Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local

al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI