

JUDEȚUL NEAMȚ MUNICIPIUL ROMAN CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 31712 din 19.04.2024

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 31713 din 19.04.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 31724 din 19.04.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.04.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.04.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.04.2024 al Comisiei juridice;

Luând în considerare referatele Serviciului Managementul Proiectelor – D.T.I. cu nr. 25353 și 25349 din 27.03.2024 prin care se solicită inițierea demersurilor necesare dezmembrării unor imobile și Certificatele de urbanism cu nr. 132/17.04.2024 și nr. 133/17.04.2024.

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 45000 mp., cu nr. cadastral **59606**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Victor Hugo, nr. 11A, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **61834** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **43657** mp
- **lotul 2** – identificat cu nr. cadastral **61835** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **1343** mp

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 86736 mp., cu nr. cadastral **59105**, situat în intravilanul Municipiului Roman, Str. Vasile Lupu, nr. 60, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1**– identificat cu nr. cadastral **61832** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **772** mp
- **lotul 2** – identificat cu nr. cadastral **61833** situat în intravilanul Municipiului Roman, având suprafața măsurată – **85964** mp

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele Municipiului Roman, actele autentice de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

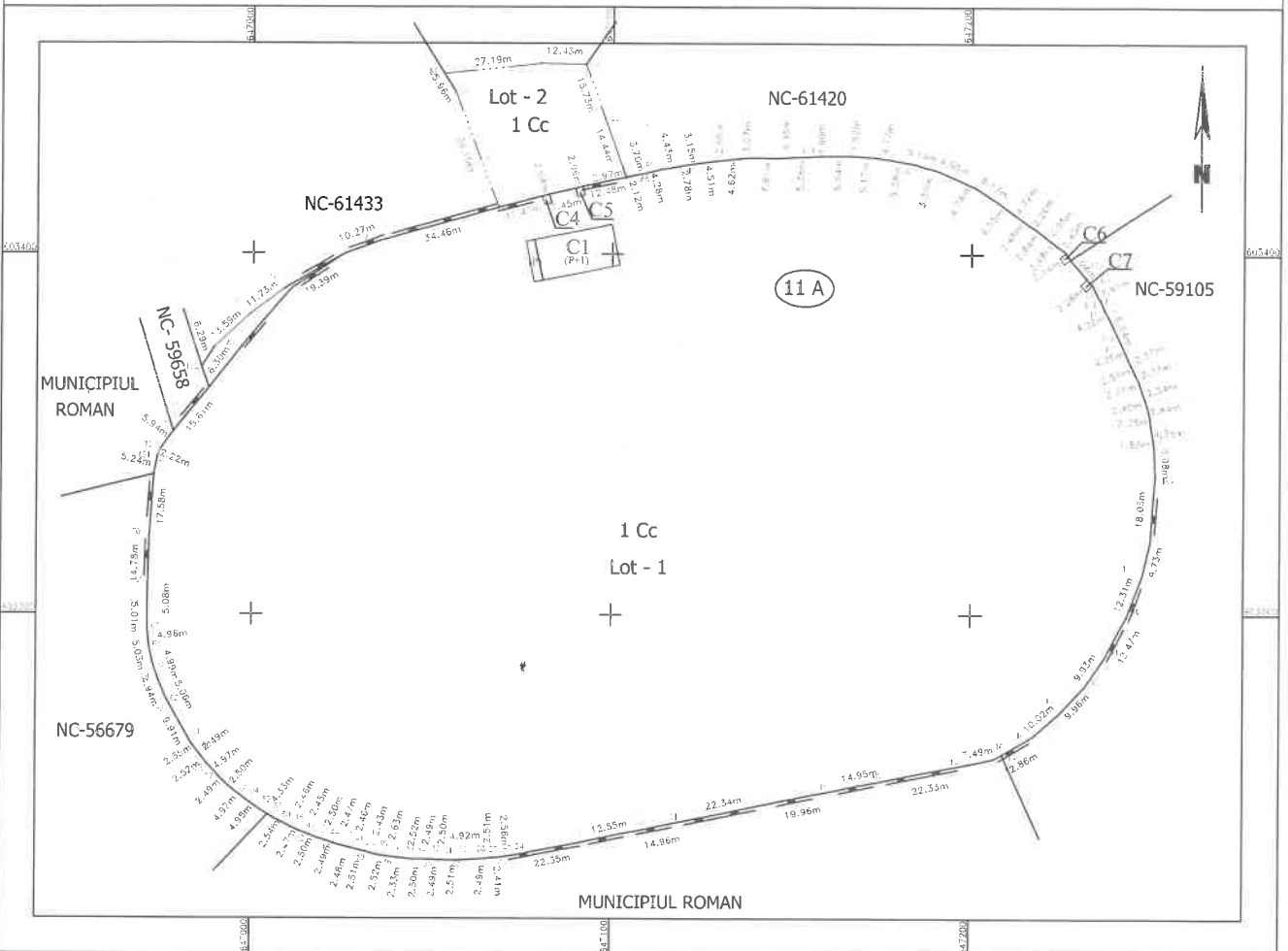
Art.4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59606	45000	Municipiul Roman, Str. Victor Hugo, nr.11A, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	59606	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman



Dezlipire imobil
Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
59606	45000	Cc	Terenul se afla in intravilan
Total	45000		

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
61834	43657	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
61835	1343	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	45000		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

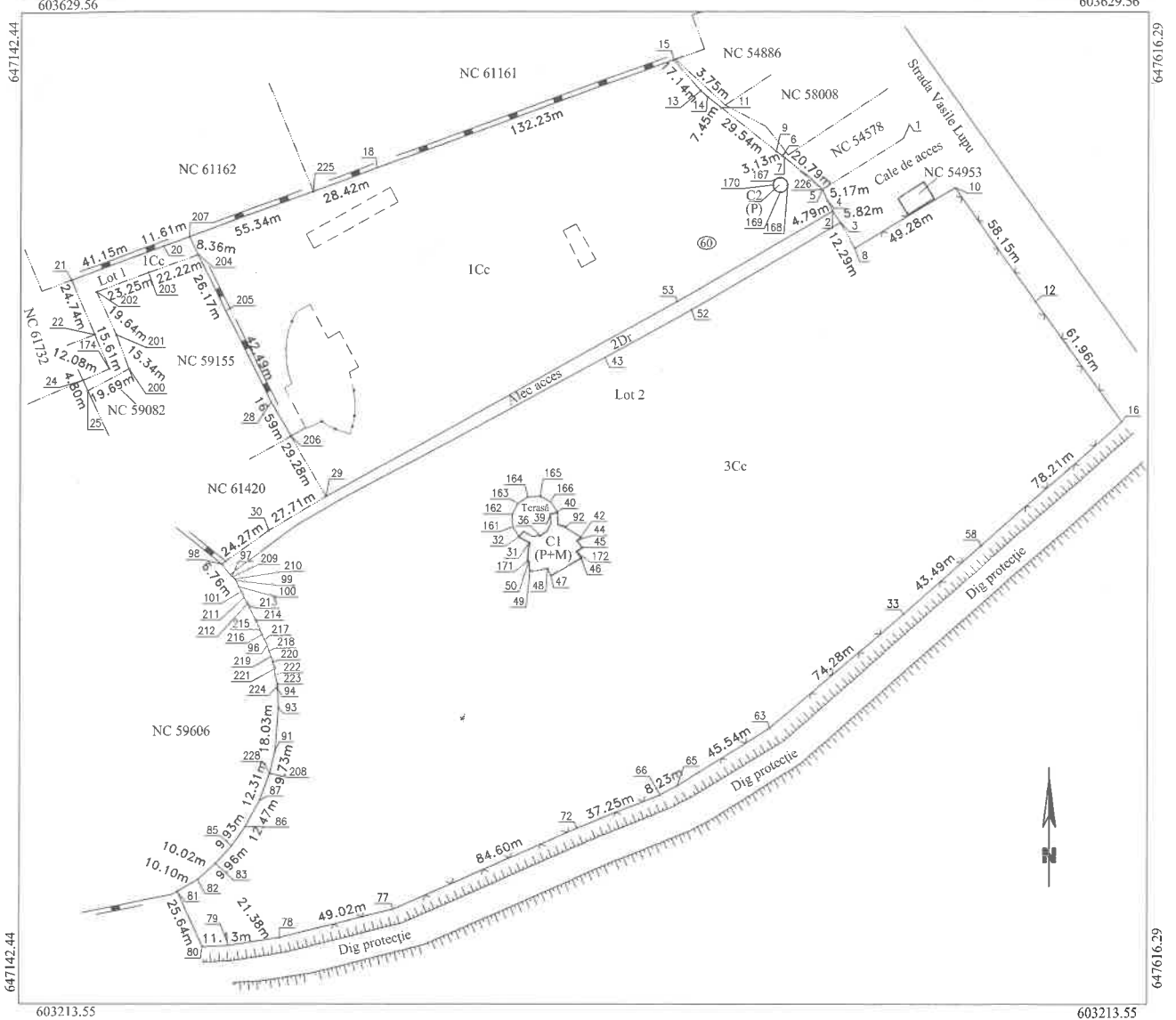
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnat
 digital de
 Dascalescu
 u Andreea

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
59105	86736	Municipiul Roman, Strada Vasile Lupu, Nr. 60, Județul Neamț	
Cartea Funciară nr.	59105	Unitatea Administrativ Teritorială	Roman



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
59105	24884	Cc	Terenul se află în intravilan.	61832	772	Cc	Lot 1 - Terenul se află în intravilan.
	1559	Dr		61833	24112	Cc	Lot 2 - Terenul se află în intravilan. Suprafața totală Lot 2 = 85964 mp
	60293	Cc			1559	Dr	
Total	86736			Total	86736		

Executant: GIURGILĂ N. Gelu
 Autorizație Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral.

 Semnat digital
 de Asiei
 Gheorghe



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 31713 din 19.04.2024

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Municipiul Roman intenționează să dezvolte investiții care să diversifice activitatea de agrement din zona Ștrand Municipal Roman, unul dintre cele mai apreciate obiective, în perioada verii, din zona Moldovei.

În consecință, pentru depunerea documentației în vederea obținerii finanțării pentru proiectul „**Extindere și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand ”Moldova” prin amenajarea unei infrastructuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității regiunii prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber și valorificare a patrimoniului cultural**” în cadrul programului Regional ADR NE 2021-2017, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă, sunt necesare întocmirea unor documentații cadastrale de dezlipire, proprietatea municipiului Roman, după cum urmează:

- întocmire documentație de dezmembrare a suprafeței de 1343,00 mp, din totalul de 45000 mp identificat cu NC 59606, proprietar Municipiul Roman;
- întocmire documentație de dezmembrare a suprafeței de 772,00 mp, din totalul de 86736 mp identificat cu NC 59105, proprietar Municipiul Roman;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 31724 din 19.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Municipiul Roman intenționează să dezvolte investiții care să diversifice activitatea de agrement din zona Ștrand Municipal Roman, unul dintre cele mai apreciate obiective, în perioada verii, din zona Moldovei. În consecință, pentru depunerea documentației în vederea obținerii finanțării pentru proiectul „Extindere și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand ”Moldova” prin amenajarea unei infrastructuri integrate de agrement AQUA – ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității regiunii prin diversificarea modalităților de petrecere a timpului liber și valorificare a patrimoniului cultural” în cadrul programului Regional ADR NE 2021-2017, Prioritatea 7- O regiune mai atractivă, sunt necesare întocmirea unor documentații cadastrale de dezlipire, proprietatea municipiului Roman, după cum urmează:

- întocmire documentație de dezmembrare a suprafeței de 1343,00 mp, din totalul de 45000 mp identificat cu NC 59606, proprietar Municipiul Roman;
- întocmire documentație de dezmembrare a suprafeței de 772,00 mp, din totalul de 86736 mp identificat cu NC 59105, proprietar Municipiul Roman;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 6, pct. 6, lit.c din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Lorena Pellegrini**