

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 20339 din 12.03.2024

**privind reducerea pentru anul 2025
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia
aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 20340 din 12.03.2024 inițiat de către domnul Leonard ACHIRILOAEI - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 21003 din 14.03.2024 întocmit de către Direcția Impozite și Taxe Locale;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____.04.2024 al Secretarului general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____.04.2024 al comisiei pentru buget – finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____.04.2024 al comisiei juridice,;

Având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c), e) și f), ale art. 139 alin. (3) lit. c), art. 140, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă pentru anul 2025 reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- 1.** Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
- 2.** Totalul veniturilor lunare nete pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 2.000 lei. Prin familie se va înțelege de fapt soț, soție și copii minori care au același domiciliu;
- 3.** Au o singură locuință proprietate personală;

4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., nu sunt asociați unici la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească 100 mp;
7. Suprafața totală de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local.

Art. 2. (1) Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietate sau coproprietate trebuie să depună la Direcția de Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman următoarele acte:

- a. Cerere tip pentru solicitarea reducerii impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia, anexa nr. 1;
- b. Persoanele care nu au mai beneficiat de această facilitate să prezinte actul de proprietate;
- c. Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială) din luna decembrie 2024 sau în lipsa acestuia, din lunile noiembrie 2024 și ianuarie 2025.

(2) Reducerile impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren se aplică persoanelor care depun cererea însoțită de documente justificative la compartimentul de specialitate al autorității publice locale în perioada 10.01.2025 - 28.02.2025.

Art. 3. Direcția Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Roman.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin sitte-ul oficial al Municipiului Roman: www.primariaroman.ro.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi:

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și vot	___		___

Nr. _____ din _____

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ___ din __.04.2024

CERERE

pentru reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice

Domnului Primar al Municipiului Roman

Subsemnatul, domiciliat în Roman, str....., nr....., bl....., ap....., jud. Neamț, având CNP, legitimat cu BI/CI seria..... nr.....

Vă rog prin prezenta să-mi aprobați acordarea reducerii impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia.

Declar pe propria răspundere următoarele:

1. Venitul pe familie în luna decembrie 2024 este mai mic sau egal cu lei.

Membrii familiei sunt:

Nume și prenume	CNP	Relația de rudenie	Venit
.....
.....

Declar pe propria răspundere că nu am / avem alte venituri.

2. Sunt pensionar / șomer / cu ajutor social.

3. Am o singură locuință în proprietate, cu suprafața utilă demp, la adresa

4. Dețin terenuri în proprietate / coproprietate în suprafață totală de mp în intravilan și mp în extravilan, situat după cum urmează:

- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....
- categoria de.....mp în intravilan/extravilan, loc.....

5. Nu dețin mijloace de transport.

6. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A și nu am calitatea de asociat unic la societăți comerciale.

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință că cele declarate sunt corecte și complete, iar declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii.

Data.....

Semnătură solicitant /împuternicit,

Verificat dosar și efectuat reducerea: ROL

Suma redusă a impozitului pe clădiri..... lei.

Suma redusă a impozitului/taxei pe teren.....lei.

Total sumă redusă.....lei.

Data efectuării reducerii

Nume, prenume funcționar public Semnătură

**Verificat,
Director D.I.T.L.**

Durata medie de completare a formularului: 10 minute.

Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 20340 din 12.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2025
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în
proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice**

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorat de unele categorii de persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% a impozitului datorat în anul 2025 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare nete pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 2.000 lei. Prin familie se va înțelege de fapt soț, soție și copii minori care au același domiciliu;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., și nu au calitatea de asociat unic la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local al Municipiului Roman.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia trebuie să depună la Direcția Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman actele doveditoare cuprinse în proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2025 cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Impozite și Taxe Locale
Nr. 21003 din 14.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2025
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în
proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice**

Din punct de vedere al oportunității:

Văzând referatul de aprobare nr. 20340/12.03.2024 și proiectul de hotărâre nr. 20339/12.03.2024, înaintat de Primarul Municipiului Roman – dl. Leonard ACHIRILOAEI, cu privire la reducerea pentru anul 2025 cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice;

Având în vedere că în anul 2024 au fost acordate reduceri de impozit pe clădiri și teren unui număr de 372 contribuabili persoane fizice, în valoare totală de 34.163 lei, impactul asupra veniturilor bugetare nefiind semnificativ;

Din punct de vedere al legalității sunt aplicabile prevederile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorat de unele categorii de persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

Direcția Impozite și Taxe Locale,
Ec. Doina CHIRIAC