

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 31075 din 17.04.2024**  
**privind încetarea dreptului de**  
**administrare asupra unui imobil**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31077 din 17.04.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 31413 din 18.04.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.04.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 280/19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato, în calitate de operator, precum și protocolul de predare primire nr. 2280/04.02.2019;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 921 din 09.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 29162 în data de 10.04.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c”, art. 139, alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil;

în temeiul art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

# HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato, asupra imobilului – locuință, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 249, imobil compus din 1(una) cameră în suprafață de 17,00 mp, dependințe în suprafață de 16,00 mp, pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestuia.

**Art. 2.** La data aprobării prezentei hotărâri se radiază poziția nr. 124 din anexa 3 la protocolul nr. 2280/04.02.2019.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>0</b>	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>0</b>	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 31077 din 17.04.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE** **privind încetarea dreptului de** **administrare asupra unui imobil**

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 29162/10.04.2024, Direcția Municipal Locato ne aduce la cunoștință faptul că locuința din str. Ștefan cel Mare nr. 249, înscrisă la poziția nr. 124 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019 se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriată, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Facem precizarea că locuința de la poziția 124 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019, face parte din imobilul clădire înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul LMI/2015:NT-II-m-B-10689.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Direcția Municipal Locato asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**INIȚIATOR**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604,

E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: : Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**

**Nr. 31413 din 18.04.2024**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 29162/10.04.2024, Direcția Municipal Locato ne aduce la cunoștință faptul că locuința din str. Ștefan cel Mare nr. 249, înscrisă la poziția nr. 124 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019 se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriată, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Facem precizarea că locuința de la poziția 124 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019, face parte din imobilul clădire înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul LMI/2015:NT-II-m-B-10689.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Direcția Municipal Locato asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

#### Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „b” și „c”, și art. 139, alin. (3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. ”a”, ale art. 297, alin. (1), lit. „a”, ale art. 362 alin.(1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,  
Petruța Balan**