

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30643 din 16.04.2024
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând
domeniului privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 30646 din 16.04.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 31066 din 17.04.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.__.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 19490 din 11.03.2024, prin care se solicită punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren;

-Adresele cu nr. 31243/17.04.2024, 30996/17.04.2024, 31231/17.04.2024, 31269/17.04.2024,31251/17.04.2024,31248/17.04.2024, 31261/17.04.2024, și 30968/17.04.2024 ale Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care ni se solicită introducerea în inventarul bunurilor imobile a unor suprafețe de terenuri care vor fi concesionate/închiriate;

-Cererea transmisă de av. Surei Gabriela Vasilica, înregistrată cu numărul nr. 17457/4.03.2024, pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 842/C/05.10.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă și executorie;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14581/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Secară Dănuț, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 21;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14578/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Mocanu Vasile, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 55;

-Cererea înregistrată cu numărul 8926/05.02.2024 depusă de domnul Codreanu Ioan din Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 233, pentru punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea înregistrată cu numărul 31765/03.05.2023 depusă de domnul Daraban Dumitru Mihai, cererea cu numărul 31766/03.05.2023 depusă de domnul Tența I. Ionel și cererea cu numărul 14841/23.02.2023 depusă de domnul Gangur Emanuel, privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233;

Luând în considerare și procesele verbale cu nr. 30641 din 16.04.2024 și nr. 30642 din 16.04.2024, încheiate de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor și clădirilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,

- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman, a suprafeței de 3600 mp din totalul de 5400 mp, teren situat în sola ”Poligon”, înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 4 din H.C.L. nr. 85/28.04.2020, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

Art.4.(1) Se aprobă modificarea poziției 1, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 253 din 28.11.2017, după cum urmează:

| Nr. crt. | Amplasament | Categorie | Suprafață | Preț euro/mp | Preț lei/mp | Valoare lei |
|----------|------------------------------|-----------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| 1 | Strada Dumbrava Roșie nr. 29 | Iv | 105,00 | 42.35 | 196.9148 | 20,676.05 |

(2) Se aprobă modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 190 din 26.11.2015, după cum urmează:

| Nr. crt. | Amplasament | Categorie | Suprafață | Preț euro/mp | Preț lei/mp | Valoare lei |
|----------|------------------------------|-----------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| 7 | Strada Dumbrava Roșie nr. 29 | Iv | 189,79 | 42.35 | 188.0340 | 35,686.73 |

(3) Se aprobă modificarea poziției 1, anexa 2, din Hotărârea Consiliului local nr. 66 din 30.04.2015, după cum urmează:

| Nr. crt. | Denumirea bunului | Adresa | Elemente identificare | | Anul dobândirii | Valoare inventar | Observații |
|----------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------|-----------------|------------------|------------|
| | | | H | Sc | | | |
| 1 | Casă naționalizată | Str. D-va Roșie nr. 29 | P | 189,79 | - | evaluare | mixt |

(4) Se aprobă modificarea poziției 2308 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 185 din 30.08.2022, după cum urmează:

| Nr. crt | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii | Valoare inventar (mii lei) | Situația juridică actuală |
|---------|-----------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 2308 | | Teren | Str. Vasile Lupu nr. 57; suprafața = 297 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Vest- Str. Vasile Lupu, Nord-proprietate privată, Sud- Municipiul Roman | 1991 | 83.11 | Proprietate privată municipiul Roman |

Art. 5. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 7. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | |
|---|--------------------------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție _____ | Voturi ”pentru” _____ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți _____ | Voturi ”împotrivă” _____ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți _____ | Abțineri _____ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____ | |

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. ____ din ____
Primar
Leonard Achiriloaiei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

| SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| NR. CRT. | CODUL DE CLASIFI CARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | ANUL DOBÂNDIRII ȘI SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ | VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI) | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2369 | 4,1 | Teren | Strada Miron Costin nr. 21, suprafața = 89.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – NC 54232, Sud -Strada Petrodava, Est- Strada Miron Costin, Vest- NC 58026 | 1991 | 22,14 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2370 | 4,1 | Teren | Bulevardul Roman Mușat-lipit de blocul nr. 35, suprafața = 15.00 mp, cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 50091 | 1991 | 6,72 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2371 | 4,1 | Teren | Strada Ștefan cel Mare-lipit de blocul nr. 7, suprafața = 9.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 50518-C1-U11, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 50518-C1-U11 | 1991 | 4,03 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2372 | 4,1 | Teren | Strada Ștefan cel Mare nr. 253, suprafața = 70.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 57101, Est- NC 57987, Vest- NC 59121 | 1991 | 13,94 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2373 | 4,1 | Teren | Strada Teinului nr. 30, suprafața = 4363.00 mp; cat. folosință/destinație: neproductiv; Vecinătăți: Nord – NC 53453, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 52232, Vest- NC 53453 | 1991 | 65,14 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2374 | 4,1 | Teren | Strada Smirodava-lipit de blocul nr. 10, suprafața = 2.70 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 50096, Vest- Municipiul Roman | 1991 | 0,94 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2375 | 4,1 | Teren | Strada Tineretului nr. 22, suprafața = 35.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Str. Mihai Eminescu, Est- Municipiul Roman, NC 55098, Vest- NC 55197 | 1991 | 15,68 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2376 | 4,1 | Teren | Strada Cuza Vodă-lipit de blocul nr. 26, suprafața = 2.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 50080, Vest- Municipiul Roman | 1991 | 0,90 | Proprietate privată municipiul Roman |

Președinte,
Leonard Achiriloaiei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Ciomirtan Raluca – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

| SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|--|--|---|---|
| NR. CRT. | CODUL DE CLASIFI CARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ | VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI) | SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2377 | 1.6.1. | Cladire Locuință C1 | Strada Miron Costin nr. 21-locuință, suprafața =89.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 40,05 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2378 | 1.6.1. | Cladire Locuință C1 | Strada Cuza Vodă nr. 55-locuință, suprafața construită =130.00 mp, suprafață construită desfășurată 143.00 mp cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 39,00 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2379 | | Cladire Anexă C2 | Strada Cuza Vodă nr. 55-Anexă, suprafața =4.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,22 | Proprietate privată municipiul Roman |

| | | | | | | |
|------|--------|---------------------|---|------|--------|---|
| 2380 | | Cladire Anexă C3 | Strada Cuza Vodă nr. 55-Anexă, suprafața =11.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,61 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2381 | 1.6.1. | Cladire Locuință C1 | Strada Ștefan cel Mare nr. 233-locuință, suprafața =325.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 146,25 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2382 | | Cladire Anexă C2 | Strada Ștefan cel Mare nr. 233-Anexă magazie, suprafața =15.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,83 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2383 | | Cladire Anexă C3 | Strada Ștefan cel Mare nr. 233-Anexă magazie, suprafața =11.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,61 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2384 | | Cladire Anexă C4 | Strada Ștefan cel Mare nr. 233-Anexă magazie, suprafața =12.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,66 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2385 | | Cladire Anexă C5 | Strada Ștefan cel Mare nr. 233-Anexă magazie, suprafața =10.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,55 | Proprietate privată municipiul Roman |

| | | | | | | |
|------|--------|---------------------|--|------|-------|--------------------------------------|
| 2386 | | Cladire Anexă C6 | Strada Ștefan cel Mare nr. 233-Anexă magazie, suprafața =7.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,39 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2387 | 1.6.1. | Cladire Locuință C4 | Strada Cuza Vodă nr. 60-locuință, suprafața =40.00 mp; cat. folosință/destinație: CL, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip șarpantă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 18,00 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2388 | | Cladire Anexă C5 | Strada Cuza Vodă nr. 60-Anexă magazie, suprafața =14.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,77 | Proprietate privată municipiul Roman |
| 2389 | | Cladire Anexă C6 | Strada Cuza Vodă nr. 60-Anexă magazie, suprafața =11.00 mp; cat. folosință/destinație: CA, sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperis tip terasă cu învelitoare tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935. | 1991 | 0,61 | Proprietate privată municipiul Roman |

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Raluca Ciomîrtan – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 30646 din 16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 19490 din 11.03.2024, prin care se solicită punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31243/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27805/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 15,00 mp teren situat în Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul 35, necesar instituirii dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, solicitant fiind doamna Ștefănică Cristina Ionela;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 30996/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27914/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 9,00 mp teren situat în Strada Ștefan cel Mare lipit de blocul 7, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii spațiului comercial, solicitant fiind SC Rolit Com SRL;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31231/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 25807/28.03.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 70,00 mp teren situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 253, urmând ca terenul să fie închiriat în vederea cultivării acestuia, solicitant fiind Pal Alina Maria;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31269/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 25806/28.03.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 4363,00 mp teren situat în Strada Teiului nr. 30, solicitant fiind Serviciul Situații de Urgență, SSM, Protecție civilă;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31251/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27801/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 2,70 mp teren situat în Strada

Smirodava lipit de blocul nr. 10, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii construcției cu balcon , solicitant fiind Dulgheriu Raluca Georgiana;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31248/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27892/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 35,00 mp teren situat în Strada Tineretului nr. 22, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii construcției, solicitant fiind SC Valcon SRL;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31261/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27784/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 2,00 mp teren situat în Strada Cuza Voda lipit de blocul 26, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii construcției, solicitant fiind Patulea Sorinel;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 30968/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 25809/28.03.2024, prin care se solicită modificarea poziției nr. 2308 din anexa la HCL 185 din 30.08.2022;

-Cererea transmisă de av. Surei Gabriela Vasilica, înregistrată cu numărul nr. 17457/4.03.2024, pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 842/C/05.10.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă și executorie;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14581/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Secară Dănuț, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 21;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14578/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Mocanu Vasile, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 55;

-Cererea înregistrată cu numărul 8926/05.02.2024 depusă de domnul Codreanu Ioan din Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 233, pentru punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea înregistrată cu numărul 31765/03.05.2023 depusă de domnul Daraban Dumitru Mihai, cu numărul 31766/03.05.2023 depusă de domnul Tența I. Ionel și numărul 14841/23.02.2023 depusă de domnul Gangur Emanuel privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233;

În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a imobilelor terenuri și imobilelor clădiri.

- Strada Miron Costin nr. 21, suprafața = 89,00 mp; cat. folosință/destinație: curți construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 54232, Sud -Strada Petrodava, Est- Strada Miron Costin, Vest- NC 58026, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Bulevardul Roman Mușat-lipit de blocul nr. 35, suprafața = 15.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman,

Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 50091, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Ștefan cel Mare-lipit de blocul nr. 7, suprafața = 9.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 50518-C1-U11, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 50518-C1-U11, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Ștefan cel Mare nr. 253, suprafața = 70.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 57101, Est- NC 57987, Vest- NC 59121, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Teiului nr. 30, suprafața = 4363.00 mp; cat. folosință/destinație: neproductiv; Vecinătăți: Nord – NC 53453, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 52232, Vest- NC 53453, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Smirodava-lipit de blocul nr. 10, suprafața = 2.70 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 50096, Vest- Municipiul Roman, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Tineretului nr. 22, suprafața = 35.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Str. Mihai Eminescu, Est- Municipiul Roman, NC 55098, Vest- NC 55197, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Cuza Vodă-lipit de blocul nr. 26, suprafața = 2.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 50080, Vest- Municipiul Roman, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- **Strada Miron Costin nr. 21**, suprafața construită desfășurată = 89,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Cuza Vodă nr. 55**, suprafața construită = 130,00 mp, suprafața construită desfășurată = 143,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime S+P, an PIF 1935.

- **Anexă gospodărească C2**, suprafața construită = 4,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Anexă gospodărească C3**, suprafața construită = 11,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din

cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Strada Ștefan cel Mare nr. 233**, suprafața construită = 325,00 mp, suprafața construită desfășurată = 325,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Anexă gospodărească C2**, suprafața construită = 15,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Anexă gospodărească C3**, suprafața construită = 11,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Anexă gospodărească C4**, suprafața construită = 12,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Anexă gospodărească C5**, suprafața construită = 10,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Anexă gospodărească C6**, suprafața construită = 7,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Strada Cuza Vodă nr. 60**, suprafața construită = 40,00 mp, suprafața construită desfășurată = 40,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C4**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Anexă gospodărească C5**, suprafața construită = 14,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

- **Anexă gospodărească C6**, suprafața construită = 11,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la

Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 3600 mp teren arabil extravilan situat în sola ”Poligon”, precizăm următoarele:

-pentru soluționarea cererii privind punerea în posesie a suprafeței de 0,36 ha teren arabil extravilan, conform HCJ de fond funciar nr. 211 din 24.06.1994, proprietatea moștenitorilor după defunct Măgdici Iosif și Măgdici Ruja, este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 3600 mp teren, din totalul de 5400 mp înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 4 din H.C.L. nr. 85/28.04.2020, urmând ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificată poziția din inventar.

Referitor la cererea transmisă de av. Surei Gabriela Vasilica, pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 842/C/05.10.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă și executorie, se impune modificarea unor poziții de inventar, după cum urmează;

- modificarea poziției 1, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 253 din 28.11.2017, prin diminuarea suprafeței de 201,00 mp cu 96,00 mp;

- modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 190 din 26.11.2015, prin diminuarea suprafeței de 242,00 mp cu 52,21 mp;

- modificarea poziției 1, anexa 2, din Hotărârea Consiliului local nr. 66 din 30.04.2015, prin diminuarea suprafeței de 242,00 mp cu 52,21 mp;

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 31.066 din 17.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere:

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 19490 din 11.03.2024, prin care se solicită punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a unei suprafețe de teren;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31243/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27805/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 15,00 mp teren situat în Bulevardul Roman Mușat lipit de blocul 35, necesar instituirii dreptului de uz și servitute cu titlu oneros, solicitant fiind doamna Ștefănică Cristina Ionela;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 30996/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27914/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 9,00 mp teren situat în Strada Ștefan cel Mare lipit de blocul 7, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii spațiului comercial, solicitant fiind SC Rolit Com SRL;

- adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31231/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 25807/28.03.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 70,00 mp

teren situat în Strada Ștefan cel Mare nr. 253, urmând ca terenul să fie închiriat în vederea cultivării acestuia, solicitant fiind Pal Alina Maria;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31269/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 25806/28.03.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 4363,00 mp teren situat în Strada Teiului nr. 30, solicitant fiind Serviciul Situații de Urgență, SSM, Protecție civilă;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31251/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27801/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 2,70 mp teren situat în Strada Smirodava lipit de blocul nr. 10, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii construcției cu balcon, solicitant fiind Dulgheriu Raluca Georgiana;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31248/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27892/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 35,00 mp teren situat în Strada Tineretului nr. 22, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii construcției, solicitant fiind SC Valcon SRL;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 31261/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 27784/04.04.2024, prin care se solicită inventarierea suprafeței de 2,00 mp teren situat în Strada Cuza Voda lipit de blocul 26, urmând ca terenul să fie concesionat în vederea extinderii construcției, solicitant fiind Patulea Sorinel;

-adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 30968/17.04.2024 precum și procesul verbal de constatare nr. 25809/28.03.2024, prin care se solicită modificarea poziției nr. 2308 din anexa la HCL 185 din 30.08.2022;

-Cererea transmisă de av. Surei Gabriela Vasilica, înregistrată cu numărul nr. 17457/4.03.2024, pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 842/C/05.10.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă și executorie;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14581/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Secară Dănuț, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Miron Costin nr. 21;

-adresa Direcției Municipal Locato nr. 14578/22.02.2024, prin care se transmite cererea domnului Mocanu Vasile, privind intenția de cumpărare a locuinței din strada Cuza Vodă nr. 55;

-Cererea înregistrată cu numărul 8926/05.02.2024 depusă de domnul Codreanu Ioan din Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 233, pentru punerea în aplicare a Deciziei civile nr. 1192/01.11.2023 a Tribunalului Neamț;

-Cererea înregistrată cu numărul 31765/03.05.2023 depusă de domnul Daraban Dumitru Mihai, cu numărul 31766/03.05.2023 depusă de domnul

Tența I. Ionel și numărul 14841/23.02.2023 depusă de domnul Gangur Emanuel privind intenția de cumpărare a imobilului situat în strada Ștefan cel Mare nr. 233;

În consecință, se impune introducerea în inventarul domeniului privat a imobilelor terenuri și imobilelor clădiri.

- Strada Miron Costin nr. 21, suprafața = 89,00 mp; cat. folosință/destinație: curți construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord – NC 54232, Sud -Strada Petrodava, Est- Strada Miron Costin, Vest- NC 58026, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Bulevardul Roman Mușat-lipit de blocul nr. 35, suprafața = 15.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 50091, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Ștefan cel Mare-lipit de blocul nr. 7, suprafața = 9.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 50518-C1-U11, Est- Municipiul Roman, Vest- NC 50518-C1-U11, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Ștefan cel Mare nr. 253, suprafața = 70.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - NC 57101, Est- NC 57987, Vest- NC 59121, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Teiului nr. 30, suprafața = 4363.00 mp; cat. folosință/destinație: neproductiv; Vecinătăți: Nord – NC 53453, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 52232, Vest- NC 53453 , în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Smirodava-lipit de blocul nr. 10, suprafața = 2.70 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 50096, Vest- Municipiul Roman, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Tineretului nr. 22, suprafața = 35.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Str. Mihai Eminescu, Est- Municipiul Roman, NC 55098, Vest- NC 55197, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

- Strada Cuza Vodă-lipit de blocul nr. 26, suprafața = 2.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții; Vecinătăți: Nord – Municipiul Roman, Sud - Municipiul Roman, Est- NC 50080, Vest- Municipiul Roman, în vederea înscrierii în Cartea funciară.

Aceste suprafețe sunt înscrise în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

- **Strada Miron Costin nr. 21**, suprafața construită desfășurată = 89,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.

- **Strada Cuza Vodă nr. 55**, suprafața construită = 130,00 mp, suprafața construită desfășurată = 143,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime S+P, an PIF 1935.
- **Anexă gospodărească C2**, suprafața construită = 4,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Anexă gospodărească C3**, suprafața construită = 11,00 mp.; cat. folosință/destinație: Cladire anexă, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Strada Ștefan cel Mare nr. 233**, suprafața construită = 325,00 mp, suprafața construită desfășurată = 325,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C1**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- **Anexă gospodărească C2**, suprafața construită = 15,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Anexă gospodărească C3**, suprafața construită = 11,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Anexă gospodărească C4**, suprafața construită = 12,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Anexă gospodărească C5**, suprafața construită = 10,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Anexă gospodărească C6**, suprafața construită = 7,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Strada Cuza Vodă nr. 60**, suprafața construită = 40,00 mp, suprafața construită desfășurată = 40,00 mp.; cat. folosință/destinație: **Cladire locuință C4**, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip șarpantă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935.
- **Anexă gospodărească C5**, suprafața construită = 14,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;
- **Anexă gospodărească C6**, suprafața construită = 11,00 mp.; cat. folosință/destinație: Magazie, Sistem constructiv: zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă acoperită cu tablă, regim de înălțime P, an PIF 1935;

Aceste imobile sunt înscrise în **anexa nr. 2** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ceea ce privește punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 3600 mp teren arabil extravilan situat în sola ”Poligon”, precizăm următoarele:

-pentru soluționarea cererii privind punerea în posesie a suprafeței de 0,36 ha teren arabil extravilan, conform HCJ de fond funciar nr. 211 din 24.06.1994, proprietatea moștenitorilor după defunct Măgdici Iosif și Măgdici Ruja, este necesară punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a suprafeței de 3600 mp teren, din totalul de 5400 mp înscrisă în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Roman, la poziția nr. 4 din H.C.L. nr. 85/28.04.2020, urmând ca după emiterea titlului de proprietate, să fie modificată poziția din inventar.

Referitor la cererea transmisă de av. Surei Gabriela Vasilica, pentru punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 842/C/05.10.2023 pronunțată de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă și executorie, se impune modificarea unor poziții de inventar, după cum urmează;

- modificarea poziției 1, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 253 din 28.11.2017, prin diminuarea suprafeței de 201,00 mp cu 96,00 mp;

- modificarea poziției 7, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 190 din 26.11.2015, prin diminuarea suprafeței de 242,00 mp cu 52,21 mp;

- modificarea poziției 1, anexa 2, din Hotărârea Consiliului local nr. 66 din 30.04.2015, prin diminuarea suprafeței de 242,00 mp cu 52,21 mp;

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**