

Procedura și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/ taxei pe clădiri/ teren pentru anul 2025

I Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

(1) Organizațiile neguvernamentale sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.

Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.

Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată - pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.). Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.

- să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;

- să fie de natură privată - sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;

- să respecte criteriul non distribuției profitului - pot genera venituri, respectiv obține „profit” din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;

- să se auto-guverneze - au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;

- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);

- să fie de interes public - servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă, etc.

(2) Întreprinderile sociale sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

a) persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități - unități de îngrijire la domiciliu;

b) persoane supuse riscului de consum substanțe toxice - unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

c) persoane aflate în situații de dificultate- centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

a) numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și /sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială Municipiul Roman;

b) numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

(3) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;

b) statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;

c) certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;

d) memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;

e) raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Neamț);

f) extras de carte funciară;

g) parteneriatele încheiate cu Direcția de Asistență Socială.

II Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A. Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau non patrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art. 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Beneficiază de scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

a) recuperare și reabilitare;

b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;

c) educație informală extra curriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit

penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

k) îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

(3) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) actul de înființare organizației nonprofit;

b) statutul organizației nonprofit;

c) declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;

d) contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);

e) memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

III. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea nr. 10/2001;

(2) clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;

(3) proprietarul menține afecțiunea de interes public a clădirii /terenului;

(4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative;

a) act identitate;

b) act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii nr. 10/2001;

c) documente din care rezultă menținerea afecțiunii de interes public.

IV. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

Culte religioase din România recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre de guvern. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- b) documentele de recunoaștere a calității de cult;
- c) decizia de retrocedare;
- d) extras de carte funciară;
- e) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

V. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

A. Reguli generale

Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre de guvern.

În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.

(2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului;
- b) actul de constituire;
- c) decizia de restituire;
- d) extras de carte funciară;
- e) contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

VI. Scutirea de la plata impozitului pe clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) clădirea nouă cu destinație de locuință să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 7-10 din Legea nr.114/1996 actualizată sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute la art. 4 - 7 din O.G. nr.19/1994 actualizată;

(2) clădirea să fie în proprietatea persoanei fizice beneficiare a Legii nr. 114/1996, respectiv O.G. nr.19/1994. În caz de înstrăinare a locuinței, viitorul proprietar nu mai beneficiază de această facilitate;

(3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante și ratele scadente (dacă este cazul).

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

- a) act identitate;
- b) act de proprietate din care rezultă dobândirea în baza Legii nr. 114/1996 sau O.G. nr. 19/1994;
- c) document din care să rezulte că persoana nu înregistrează întârzieri la plata ratelor, în caz că beneficiază și de plata în rate.

VII. Scutirea de la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;

(2) clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie situate la adresa de domiciliu;

(3) scutirea se acordă numai pentru cota-parte de proprietate a beneficiarului;

(4) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;

(5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea 341/2004.

VIII. Scutirea de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului –verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- (1) clădirea ce intră sub incidența O.U.G. nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- (2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- (3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- (4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- (5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- (6) scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația/persoana fizică depune documentele justificative;
- (7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- (8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de documentele justificative:

- a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) extras carte funciară actualizat al imobilului;
- d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

IX. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

A. Reguli generale

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat, înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice.

B. Criterii de acordare a facilităților

(1) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(2) Scutirea de la plata taxei pe clădiri se aplică exclusiv pentru clădirile care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă).

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- b) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- d) memoriu de activitate.

X. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile afectate de calamități naturale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul și scutirea impozitului/taxei pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani.

A. Criterii de acordare a facilităților

(1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în Legea privind sistemul național de management al situațiilor de urgență (Legea nr.15/2005) se acordă scutirea la plata impozitului / taxei pe clădiri și scutire la plata impozitului/taxei pe teren .

(2) De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului/taxei pe clădirile/terenurile care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura Municipiului Roman în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(4) În termen de 24 de ore de la data primirii sesizării Serviciul Situații de urgență verifică pe teren sesizările, întocmind o notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora.

(5) Notă de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora se încheie în 2 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la Serviciul Situații de urgență.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de **1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul condiționat de depunerea** cererii de scutire/reducere însoțită de documentele justificative.

(7) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) actul de înființare (pentru persoane juridice);
- b) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală;
- c) nota de constatare privind evenimentele produse și urmările acestora întocmită de Serviciul Situații de urgență;
- d) extras de carte funciară.

XI. Scutirea de la plata impozitului pe terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

A. Reguli generale

Asociațiile și fundațiile constituite conform legii, beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenurile folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

B. Criterii de acordare a facilităților

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pentru asociațiile și fundațiile care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- b) fac dovada îndeplinirii în anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutirea, a cel puțin unui obiectiv din cele menționate în statutul asociației/fundației;

C. Acte necesare

Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) actul de înființare a asociației/fundației;
- b) statutul asociației/fundației;
- c) memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire.

XII. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

A. Reguli generale

(1) Prin educație fizică și sport se înțelege toate formele de activitate fizică menite, printr-o participare organizată sau independentă, să exprime sau să amelioreze condiția fizică și confortul spiritual, să stabilească relații sociale civilizate și să conducă la obținerea de rezultate în competiții de orice nivel.

(2) Educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat. Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și în alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale.

(3) Educația fizică și sportul cuprind următoarele activități: educația fizică, sportul școlar și universitar, sportul pentru toți, sportul de performanță, exercițiile fizice practicate cu scop de întreținere, profilactic sau terapeutic.

(4) Baza materială sportivă cuprinde totalitatea terenurilor și spațiilor, precum și amenajările, instalațiile și construcțiile care sunt destinate organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport, care aparțin, după caz, proprietății publice sau private.

(5) Bazele sportive din domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, respectiv din sectorul privat, omologate, se înscriu obligatoriu în Registrul bazelor sportive, conform unei metodologii aprobate prin ordin al ministrului tineretului și sportului.

(6) Autoritățile administrației publice și societățile comerciale care au dobândit sau dețin baze și/sau instalații sportive sunt obligate să păstreze destinația acestora și să le mențină în stare de funcționare.

Proprietarii bazelor sportive au obligația ca în termen de 60 de zile de la obținerea titlului de proprietate să urmeze procedura de înscriere în cartea funciară, cu mențiunea expresă că proprietatea este o bază sau o instalație sportivă.

(7) Baza sportivă este o amenajare specifică ce cuprinde construcții și instalații destinate activității de educație fizică și sport.

(8) Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

B. Criterii de acordare a scutirii

Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- a) declarație fiscală de stabilire a impozitului/taxei pe clădire;
- b) declarației notarială pe propria răspundere a proprietarului/administratorului clădirii prin care se atestă faptul că respectiva clădire este folosită pentru desfășurarea de activități sportive;
- c) actul constitutiv/statutul de funcționare și după caz a actelor modificatoare ale acestuia, din care să rezulte că desfășoară activități sportive;
- d) autorizația/aviz/acord de funcționare, după caz;
- e) extras de carte funciară a clădirii actualizat (nu mai vechi de 30 de zile).

XIII. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile la care s-a efectuat lucrări de creștere a calității arhitectural- ambientale a acestora conform Legii nr. 153/2011

A. Reguli generale

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Sunt eligibili deținătorii de clădiri care prin nivelul de degradare al acestora pun în pericol integritatea fizică și siguranța populației.

B. Criterii de acordare a scutirii

(1) Contribuabilul prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;

(2) Contribuabilul prezintă documentele de dobândire ale imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

(3) Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011;

(4) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2001, art.6, sunt: lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

(5) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

C. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

a) documentele de dobândire a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.) ;

b) autorizația de construire, pentru lucrările de creștere a calității arhitectural-ambientale care necesită emiterea de autorizație;

c) procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011;

d) declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

XIV. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

A. Criterii de acordare a scutirii

(1) Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu, afectate de cercetări arheologice.

(2) Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

Scutirea de la plata impozitului/taxei se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

a) actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;

b) date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;

c) actul de proprietate;

d) documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

XV. Dispoziții finale

(1) Beneficiarii scutirilor/reducerilor au obligația să depună declarații în termen de 30 de zile de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal;

b) intervin schimbări privind situația juridică de natură să conducă la modificarea impozitului /taxei pe clădiri/teren;

c) intervin schimbări privind denumirea/identitatea;

- d) intervin schimbări în ceea ce privește misiunea/scopul/etc.;
- e) este retrasă licența de funcționare a serviciului social;
- f) orice alte schimbări/modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii / reducerii.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(3) Scutirile și/sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie 2025 pentru persoanele care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Direcția de Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie 2025 inclusiv. Pentru celelalte cazuri scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea.