



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 20340 din 12.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2025
a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu
și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea
sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și impozitului/taxei pe teren datorat de unele categorii de persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Propunem reducerea cu 50% a impozitului datorat în anul 2025 pentru locuința de domiciliu și terenul aferent acesteia, persoanelor fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Sunt beneficiari de ajutor de șomaj, ajutor social sau sunt pensionari;
2. Totalul veniturilor lunare nete pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu solicitantul) să fie mai mici sau egale cu 2.000 lei. Prin familie se va înțelege de fapt soț, soție și copii minori care au același domiciliu;
3. Au o singură locuință proprietate personală;
4. Nu dețin mijloace de transport;
5. Nu dețin I.I., A.F., P.F.A., și nu au calitatea de asociat unic la societăți comerciale;
6. Suprafața utilă a locuinței să nu depășească 100 mp;
7. Suprafața de teren în proprietate să fie până în 1000 mp teren intravilan și până în 2000 mp teren extravilan;
8. Contribuabilul nu are datorii restante la bugetul local al Municipiului Roman.

Pentru ca o familie să beneficieze de reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru locuința de domiciliu și a impozitului/taxei pe terenul aferent acesteia trebuie să depună la Direcția Impozite și Taxe Locale Roman din cadrul Primăriei Municipiului Roman actele doveditoare cuprinse în proiectul de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Impozite și Taxe Locale în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să aprobe proiectul de hotărâre privind reducerea pentru anul 2025 cu 50% a impozitului pe clădiri datorat pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului/taxei datorat pentru terenurile aferente acesteia aflate în proprietatea sau coproprietatea unor categorii de persoane fizice.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI