

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 24079 din 22.03.2024

**privind aprobarea inițierii demersurilor pentru realizarea unui
schimb de terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 24080 din 22.03.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 24081 din 22.03.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____.03.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____.03.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____.03.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile art. 19 alin (2) și art. 22 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și „d” și alin. 7, lit. „k” și „m”, ale art. 139, alin.3, lit. „a” ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor pentru realizarea unui schimb de terenuri între Municipiul Roman, pe de o parte și SC ALEXFLOR SRL și Ouatu Dumitru, pe de altă parte, în vederea lărgirii părții carosabile a străzii Vasile Alecsandri și realizarea trotuarelor aferente acestei străzi, conform anexei la prezenta hotărâre.

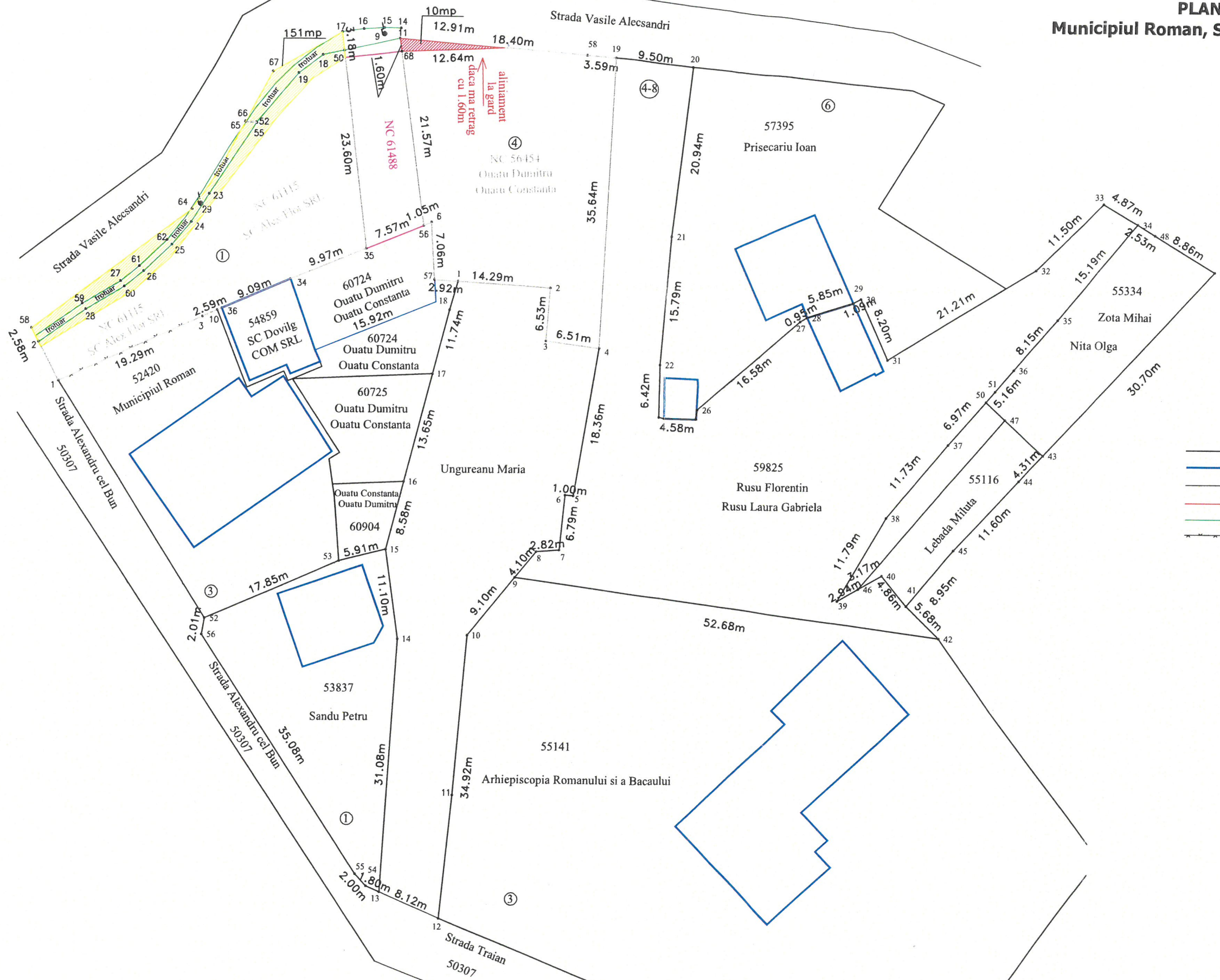
Art. 2. Cheltuielile ocazionate de refacerea împrejuririi terenului cu N.C.56454, ulterior realizării lucrărilor descrise la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi suportate de Municipiul Roman din bugetul local.

Art. 3. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.








Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei

PLAN DE INCADARE IN ZONA
Municipiul Roman, Strada Vasile Alecsandri, Judetul Neamt

Scara 1 : 500



LEGENDA:

-  documentatii existente
-  cladiri existente
-  limita dintre strada si trotuar
-  geometrie ce se vrea schimbata
-  limita trotuar existent
-  gard de piasa
-  stalp beton

Septembrie 2023
 Executant :
 Şugaru Ştefan-Andrei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 24080 din 22.03.2024

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru realizarea unui schimb de terenuri

Pe segmentul străzii Vasile Alecsandri, cuprins între intersecția str. Al. Cel Bun și imobilul cu nr. cadastral 56454, nu a existat posibilitatea amenajării de trotuare pietonale, motivat de faptul că pe acest segment lățimea străzii nu a permis acest lucru. Mai mult decât atât, la limita cu imobilul ce are nr. cadastral 56454, strada se îngustează și mai mult, astfel încât se creează un blocaj semnificativ al traficului.

În vederea eliminării riscurilor de accidente și a fluidizării traficului precum și pentru asigurarea siguranței pietonilor pe strada Vasile Alecsandri sunt necesare lucrări de amenajare a trotuarelor pietonale și de largire a carosabilului.

Pentru realizarea acestor lucrări de utilitate publică este necesar a se efectua un schimb de terenuri cu detinatorii terenurilor afectate de aceste lucrări, respectiv terenurile având nr. cadastral NC56454 și NC 61115.

Cum operațiunile de cadastru și publicitate imobiliară care trebuie efectuate de proprietari, anterior realizării schimbului de terenuri au o valoare semnificativă, se solicită acordul de principiu al Consiliului Local cu privire la realizarea acestui schimb.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică
Nr.24081 din 22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor pentru realizarea unui schimb de terenuri

Având în vedere Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare înaintate de Primarul Municipiului Roman – dl. Leonard Achiriloaei, am constatat următoarele:

Din punct de vedere al oportunității

Pe segmentul străzii Vasile Alecsandri, cuprins între intersecția str. Al. Cel Bun și imobilul cu nr. cadastral 56454, nu a existat posibilitatea amenajării de trotuare pietonale, motivat de faptul că pe acest segment lățimea străzii nu a permis acest lucru. Mai mult decât atât, la limita cu imobilul ce are nr. cadastral 56454, strada se îngustează și mai mult, astfel încât se creează un blocaj semnificativ al traficului.

În vederea eliminării riscurilor de accidente și a fluidizării traficului precum și pentru asigurarea siguranței pietonilor pe strada Vasile Alecsandri sunt necesare lucrări de amenajare a trotuarelor pietonale și de largire a carosabilului.

Pentru realizarea acestor lucrări de utilitate publică este necesar a se efectua un schimb de terenuri cu detinatorii terenurilor afectate de aceste lucrări, respectiv terenurile având nr. cadastral NC56454 și NC 61115.

Cum operațiunile de cadastru și publicitate imobiliară care trebuie efectuate de proprietari, anterior realizării schimbului de terenuri au o valoare semnificativă, se solicită acordul de principiu al Consiliului Local cu privire la realizarea acestui schimb.

Din punct de vedere al legalității:

Potrivit art. 19 alin (2) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.*” De asemenea, art. 22 din același act normativ, prevede că „*Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora.*”

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciez că proiectul îndeplinește condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Director D.J.A.P.,
c.j. Camelia Rusu**