

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 23851 din 22.03.2024**

**privind aprobarea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 23852 din 22.03.2024 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 23854 din 22.03.2024 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, Dispoziția cu nr. 80 din 02.02.2024 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL și Procesul verbal cu nr. 20188 din 12.03.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL.

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, precum și dispozițiile H.C.L. Roman nr. 69/2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă lista de priorități A.N.L., în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe,

destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Roman și Comisia pentru repartizarea locuințelor ANL vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA O LOCUINTA A.N.L.,  
DESTINATĂ EXCLUSIV SPECIALIȘTILOR ÎN SĂNĂTATE, DIN  
PUNCT DE VEDERE AL PUNCTAJELOR**

	<b>NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI</b>	<b>PUNCTAJ</b>
1	CUCU-PĂDURARU LIVIA PETRONELA	56
2	SOLTUZ ALEXANDRA PAULA	53
3	ȘOALĂ RALUCA ELENA	46

**NOTA: Punctajele au fost calculate in conformitate cu criteriile de ierarhizare stabilite prin H.C.L. nr. 69/26.03.2020, pe baza documentelor depuse la dosar.**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 23852 din 22.03.2024**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe**

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile.

Prin H.C.L. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care se vor disponibiliza, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 80 din 02.02.2024.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr.69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,      E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**Nr. 23854 din 22.03.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **Din punct de vedere al oportunității:**

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile.

Prin H.C.L. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, care se vor disponibiliza, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 80 din 02.02.2024.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr.69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități, în vederea repartizării locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor în sănătate, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 7, lit. ”q”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- Legii cu nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

- Hotărârii Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL

- Dispoziției cu nr. 80 din 02. 02.2024 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20188 din 12.03.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Inspector  
Lorena Pellegrini**