

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23847 din 22.03.2024

privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 23848 din 22.03.2024 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 23850 din 22.03.2024 întocmit de către Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din .03.2024 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din .03.2024 al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Sport și Turism, precum și avizul favorabil nr. din .03.2024 al Comisiei Juridice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, Dispoziția cu nr. 1208 din 10.11.2023 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20175 din 12.03.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități A.N.L. pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor construite în Roman de către Agenția Națională pentru

Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani, care se vor disponibiliza în acest an, conform **anexei** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman, Direcția Municipal Locato și Comisia pentru repartizarea locuințelor ANL vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi ”pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi ”împotrivă”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	

**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA O LOCUINTA A.N.L.
ÎN ANUL 2024, DESTINATĂ TINERILOR, ÎN ORDINEA
PUNCTAJULUI**

	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	PUNCTAJ
1	CIRLIGEANU MIHAI	74
2	IGNEA MARIA CLAUDIA	64
3	ȚURCAN VICTOR VASILE	61
4	SECRIERU CRISTINA	61
5	CAPMARE (FOSTĂ HUGEANU) ROXANA DANIELA	60
6	TIHAN TUDORIȚA ȘTEFANIA	60
7	ROCA RĂZVAN COSMIN VASILE	60
8	MARINESCU CAMPANU ALEXANDRU	59
9	ATOFANEI ADRIAN CONSTANTIN	57
10	COBUZ MARIANA LOREDANA	56
11	MARIN MARINA-ELENA	55
12	MUNTEANU VASILICA LORENA	55
13	SCRIPCARU IOANA CĂTĂLINA	55
14	DICU RENATA MARIA	54
15	OPREA ALEXANDRA GEORGIANA	54
16	CAPMARE SERGIU COSMIN	53
17	SOLTUZ ALEXANDRA PAULA	53
18	NANU RAREȘ	51
19	BUGA COSMIN ADRIAN	51
20	BANU GABRIEL	51
21	CIURARU ALEXANDRA VASILICA	51
22	NIȚĂ DIANA ELENA	50
23	DANCĂ ALEXANDRU	49
24	MUREȘAN SERGIU PAUL	48
25	BURGHELEA KARINA GEORGIANA	48
26	GRIGORE IONELA PETRONELA	43
27	OJOG DANIEL	42
28	TOADER IULIANA-MARIANA	41
29	ROTARU VLĂDUȚ	41
30	URECHE COSMIN CONSTANTIN	40
31	FLORESCU ADELIN FLORIN	35

NOTA: Punctajele au fost calculate in conformitate cu criteriile de ierarhizare stabilite prin H.C.L. nr. 69/26.03.2020, pe baza documentelor depuse la dosar.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 23848 din 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile în cursul acestui an.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2024, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 1208 din 10.11.2023.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, pentru cei care au dovedit că în anul 2022/2023 au îndeplinit criteriile de acces la locuință, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri destinate închirierii construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Prezentul proiect va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică - Biroului Evidență Patrimoniu, Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - B.E.P.A.P
Nr. 23850 din 22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, construite în Roman de către Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/27.09.2001 – actualizată și modificată – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune a se aproba lista de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor care au fost construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și vor deveni disponibile în cursul acestui an.

Prin H.C.L. nr. 69/2020 au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În vederea repartizării locuințelor care se vor disponibiliza în anul 2024, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanți în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de către A.N.L, a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anul anterior și a întocmit lista de prioritate conform Calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor A.N.L. pentru tineri aprobat prin Dispoziția cu nr. 1208 din 10.11.2023.

Pe baza documentelor depuse de solicitanți, pentru cei care au dovedit că în anul 2022/2023 au îndeplinit criteriile de acces la locuință, s-a stabilit punctajul în conformitate cu H.C.L. nr. 69/2020, rezultând ordinea de prioritate.

Având în vedere cele de mai sus propun proiectul privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2024 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri

destinate inchirierii construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei la prezenta hotărâre.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. 7, lit. ”q”, ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- Legii cu nr. 114/1996R – Legea locuinței, ale H.G. nr. 592/10.05.2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.
- Hotărârii Consiliului Local cu nr. 69 din 26.03.2020 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiza și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin ANL
- Dispoziției cu nr. 1208 din 10.11.2023 privind stabilirea calendarului de lucru al comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri și Procesul verbal cu nr. 20175 din 12.03.2024 al Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P.
Lorena-Delia Pellegrini**