

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22435 din 19.03.2024

**privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către
D.G.A.S.P.C. Neamț**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22437 din 19.03.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 22740 din 20.03.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.03.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2022 al Comisiei juridice;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local cu nr. 310 din 28.12.2023 privind aprobarea finalizării proiectului ”CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate” cod SMIS 130147, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, până la data de 31.12.2024, potrivit prevederilor O.U.G. nr.36/2023, luând act de solicitarea nr. 7534 din 13.03.2024 înaintată de D.G.A.S.P.C. Neamț - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, precum și Acordul de parteneriat cu nr. 28667/15081 din 06.08.2019.

Având în vedere prevederile art. 285, art. 287 lit. (b), art.297 lit. (d), art. 349 -351 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, al art. 139, lit „g” al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, a următoarelor imobile:

- Imobil-**Spital** (S+P+E+M), 59588-C1, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol **398 mp** și suprafață construită desfășurată 1276 mp, este compus din 4 niveluri, alcătuite din Subsol + Parter+ Etaj+ Mansardă, notată cu **C1** pe planul de amplasament, conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Imobil-**Teren** în suprafață de **1193 mp** din totalul de 1778 mp, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, teren care aparține domeniului public al municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59588, notat cu **Lot 1** pe planul de amplasament conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea imobilelor identificate la art. 1 se va face pe perioadă derulării proiectului "CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate" cod SMIS 130147, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, cu respectarea destinației acestuia.

Art. 2. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman prin serviciile specializate să semneze protocolul de preluare-predare.

Art. 4. (1). Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Municipiul Roman, titular al dreptului de proprietate, se obligă să asigure utilitățile necesare funcționării în condiții optime a centrului de zi realizat prin proiect pe o perioadă minimă de 5 ani.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul managementul proiectelor din cadrul Direcției Tehnice și Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard Achiriloaei

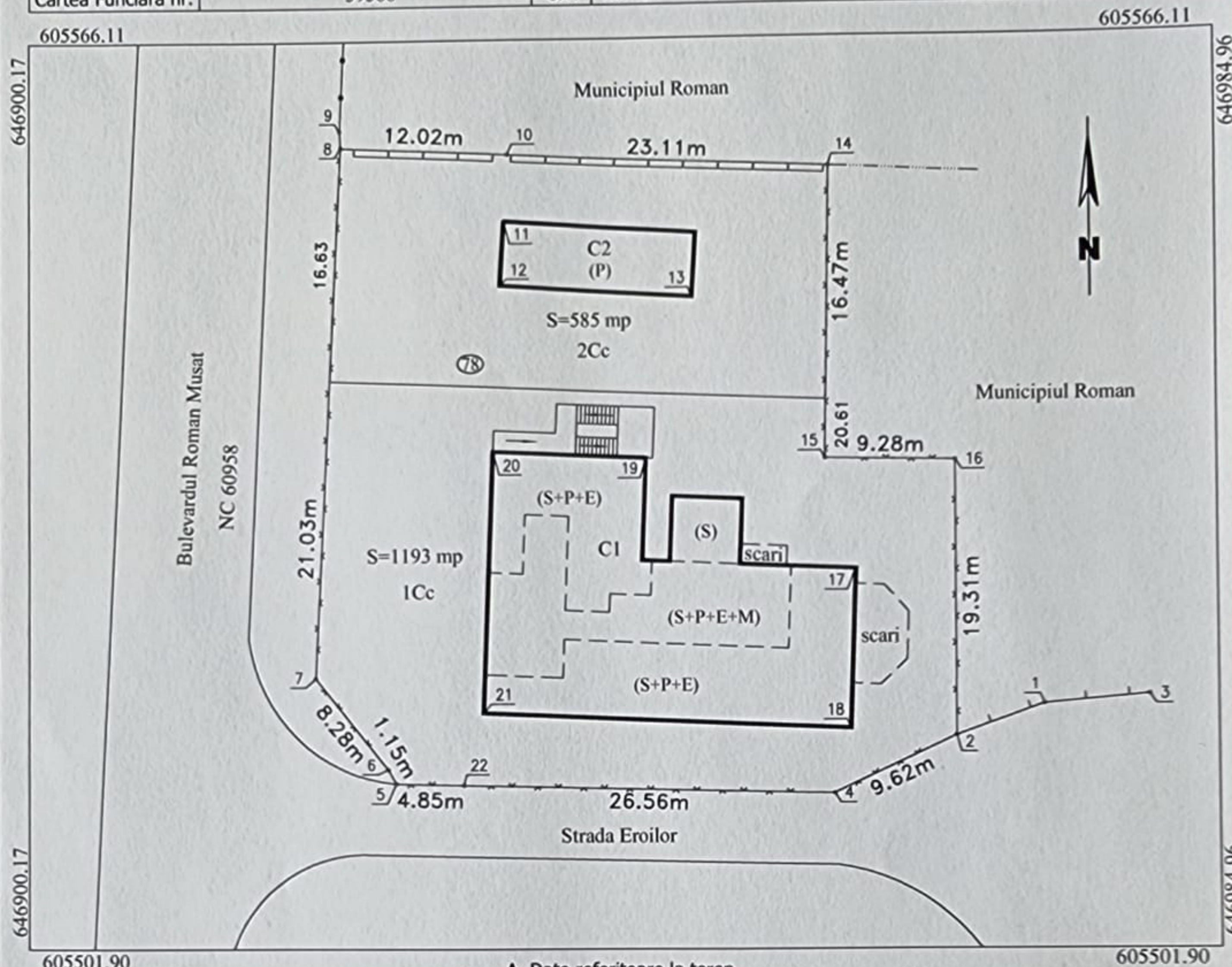
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotriva” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
59588	1778	Municipiul Roman, Bulevardul Roman Musat, Nr. 78, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	59588	UAT	Roman



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc - lot - 1	1193	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.
2	Cc - lot - 2	585	
Total		1778	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	398	Spital (S+P+E+M) construit in anul 1956, cu suprafata construita desfasurata de 1276 mp.
C2	CAS	63	Centrala termica (P) construita in anul 1980, cu suprafata construita desfasurata de 63 mp.
Total		461	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1778 mp

Suprafata din acte = 1778 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu
 Autorizatie Cat. A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



18.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 22437 din 19.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor
imobile către D.G.A.S.P.C. Neamț**

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 150 din 28.06.2019 a fost aprobat proiectul „CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate”, Obiectivul de investiții al Municipiului Roman: “CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI –NC 59588”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1 , Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale P.O.R.2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: Copii, Nr. apelului de proiecte: 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 310 din 28.12.2023 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.12.2024 a duratei de finalizare a proiectului „CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate”, Cod SMIS 130147, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în categoria proiectelor nefinalizate, conform prevederilor OUG nr.36/2023, în scopul realizării integrale a activităților, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului.

Potrivit capitolului *Descriere/Valorificarea rezultatelor*, secțiunea *Sustenabilitate* din cererea de finanțare aprobată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, va deservi *Centrul de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități*, prin asigurarea cheltuielilor aferente personalului de specialitate ce își va desfășura activitatea în cabinetele privind abilitarea/reabilitarea copiilor cu dizabilități din cadrul centrului de zi.

Pentru inițierea procedurilor privind licențierea serviciului social - Centru de zi, prin adresa nr. 7534 din 13.03.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 20837 din 14.03.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a solicitat darea în folosință gratuită a următoarelor imobile:

- Imobil-Spital (S+P+E+M), 59588-C1, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol 398 mp și suprafață construită desfășurată 1276 mp, compus din 4 niveluri, alcătuite din Subsol + Parter+ Etaj+ Mansardă, notată cu C1 pe planul de amplasament, conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Imobil-Teren în suprafață de 1193 mp din totalul de 1778 mp, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, teren care aparține domeniului public al municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59588, notat cu Lot 1 pe planul de amplasament conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

În aceste condiții, propun transmiterea imobilelor susmenționate în folosința gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, pe perioada desfășurării activității Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 22740 din 20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către D.G.A.S.P.C. Neamț

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 150 din 28.06.2019 a fost aprobat proiectul „CARE – Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate”, Obiectivul de investiții al Municipiului Roman: “CENTRUL DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI –NC 59588”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, prioritatea de investiții 8.1 , Obiectivul Specific 8.3 – Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale P.O.R.2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: Copii, Nr. apelului de proiecte: 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 310 din 28.12.2023 s-a aprobat prelungirea până la data de 31.12.2024 a duratei de finalizare a proiectului „CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare și Egalitate”, Cod SMIS 130147, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț, în categoria proiectelor nefinalizate, conform prevederilor OUG nr.36/2023, în scopul realizării integrale a activităților, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului.

Potrivit capitolului Descriere/Valorificarea rezultatelor, secțiunea Sustenabilitate din cerea de finanțare aprobată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, va deservi Centrul de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități, prin asigurarea cheltuielilor aferente personalului de specialitate ce își va desfășura activitatea în cabinetele privind abilitarea/reabilitarea copiilor cu dizabilități din cadrul centrului de zi.

Pentru inițierea procedurilor privind licențierea serviciului social - Centru de zi, prin adresa nr. 7534 din 13.03.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 20837 din 14.03.2024, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, a solicitat darea în folosință gratuită a următoarelor imobile:

- Imobil-Spital (S+P+E+M), 59588-C1, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, cu suprafața construită la sol 398 mp și suprafață construită desfășurată 1276 mp, este compus din 4 niveluri, alcătuite din Subsol + Parter+ Etaj+ Mansardă, notată cu C1 pe planul de amplasament, conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Imobil-Teren în suprafață de 1193 mp din totalul de 1778 mp, situat în Roman, B-dul Roman Mușat, nr. 78, teren care aparține domeniului public al municipiului Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. 59588, notat cu Lot 1 pe planul de amplasament conform schiței anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

În aceste condiții, se propune transmiterea imobilelor susmenționate în folosința gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului- instituție publică în subordinea Consiliului Județean Neamț, pe perioada desfășurării activității Centrului de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente următoarele dispoziții legale: art. 285, art. 287 lit. (b) art.297 lit.(d) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale art. 349-351, respectiv:

Beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Raportat la Acordul de parteneriat cu nr. 28667/15081 din 06.08.2019 Municipiul Roman, titular al dreptului de proprietate, se obligă să asigure utilitățile necesare funcționării în condiții optime a centrului de zi realizat prin proiect pe o perioadă minimă de 5 ani.

De asemenea, potrivit art. 874 C. civ, *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Inspector B.E.P.A.P.
Lorena-Delia Pellegrini**