

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22209 din 18.03.2024

privind instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 22905 din 20.03.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 23041 din 20.03.2024 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria Municipiului Roman sub nr. 15086 din 23.02.2024 și nr. 15545 din 26.02.2024 înaintate de SC. *DELGAZ GRID* S.A., precum și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 22188 din 18.03.2024 înaintată de SC. Theba Comp SRL ;

Văzând avizul pentru legalitate nr.....din.....al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din _____ al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din ___ al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012, ale art. 749 și 755 Cod Civil, precum și ale Ordinului privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I 7-2011” aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2741/2011, și ale Nornativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118/99.

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c”și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID* S.A., asupra terenului în suprafață de 15,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, situat în Str. Ogoarelor, pentru amplasarea unei cabine pentru stația de protecție catodică și pozarea subterană a cablurilor anodic și

catodic, în vederea executării lucrării: *Sistem de protecție catodică și bransament electric pentru grup de conducte de presiune medie*

Art. 2 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 2.249,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, - în vederea executării lucrării: *Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă din str. Griviței, str. Alexandru cel Bun, str. Matei Millo, aleea Moldovei, str. Bicaz, str. Victoriei, str. Luceafărului, str. Panait Moșoiu, str. Cerbului, str. Fănel Ciupitu, str. Traian, str. Dimitrie Cantemir, str. Renașterii, str. Crângului, str. Bogdan Dragoș (parțial), str. Vasile Alecsandri, aleea Luncii, aleea Florilor și str. Bistriței*

Art.3. (1) Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros pentru suprafața de 53,30 mp, identificat potrivit anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, în favoarea SC Theba Comp SRL, în vederea amplasării următoarelor instalații: generator, bazin rezervă apă de 3 mc, amplasare hidrant, RVC ventilație, stație tratare aer, pompe de căldură, conform prevederilor legale în vigoare, pe toată durata existenței construcțiilor și a instalațiilor de pe terenul menționat.

(2) Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate publică a Municipiului Roman, în valoare de 24 lei/mp/an.

(3) Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

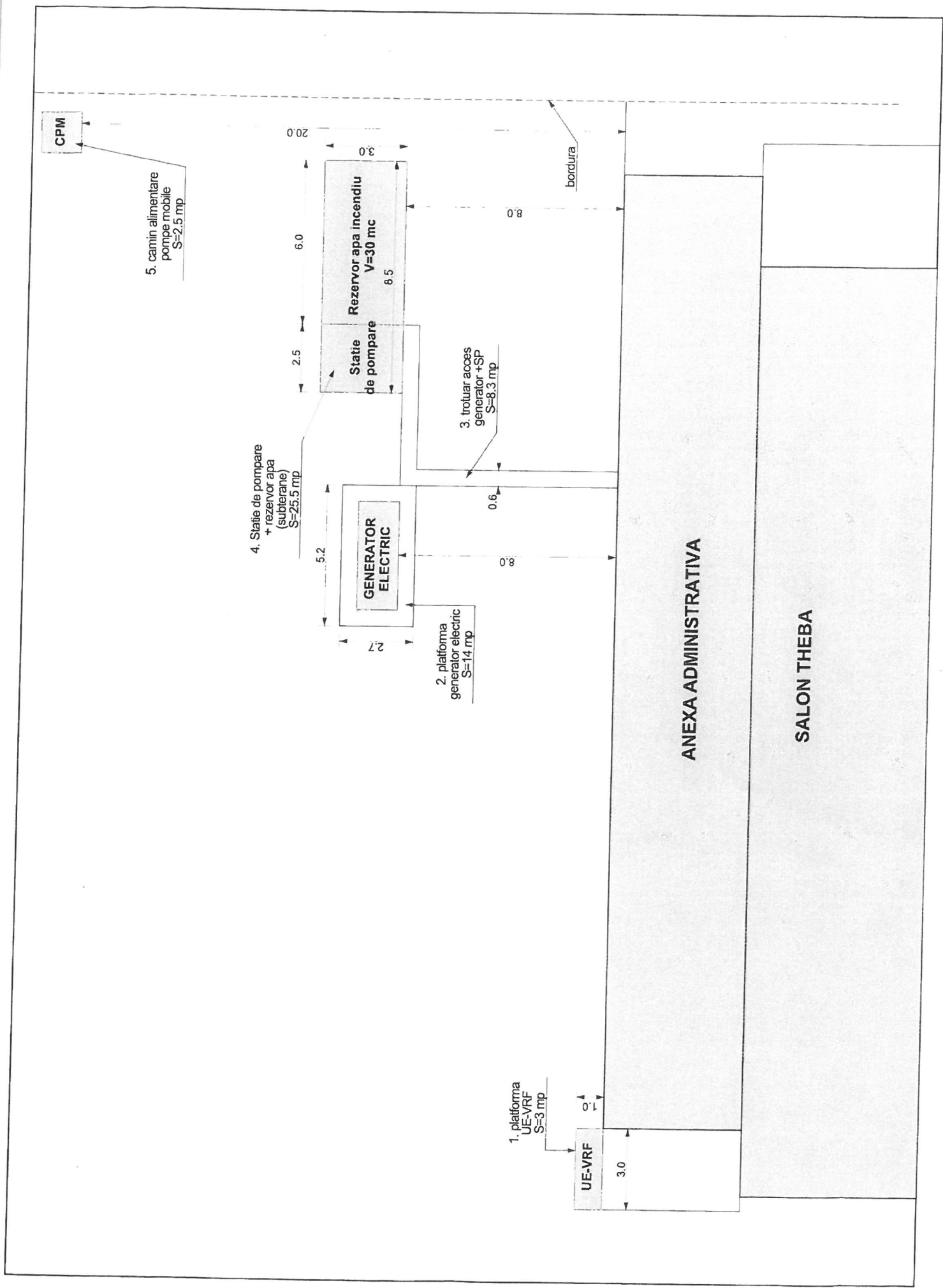
Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	---	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax 0233 741 604

CABINET PRIMAR

Nr. 22905 din 20.03.2024

E-mail: _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresele nr. 15086 din 23.02.2024; și nr. 15545 din 26.02.2024, SC *DELGAZ GRID SA* a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 15,00 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unei cabine pentru stația de protecție catodică și pozarea subterană a cablurilor anodic și catodic, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;

- pentru suprafața de 2.249,00 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr. 22188 din 18.03.2024, SC. Theba Comp SRL, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 58237/18.08.2023, solicită instituirea unui drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 53,30 mp, în vederea amplasării următoarelor instalații: generator, bazin rezervă apă de 3 mc, amplasare hidrant, RVC ventilație, stație tratare aer, pompe de căldură, conform prevederilor legale în vigoare, pe durata existenței construcției, a cărei construire a fost autorizat prin Autorizația de construire nr. 190/06.12.2023 emisă de Municipiul Roman.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente, gaze naturale presiune redusă - Roman, str. Griviței, str. Alexandru cel Bun, str. Matei Millo, aleea Moldovei, str. Bicz, str. Victoriei, str. Luceafărului, str. Panait Moșoiu, str. Cerbului, str. Fănel Ciupitu, str. Traian, str. Dimitrie Cantemir, str. Renașterii, str. Crângului, str. Bogdan Dragoș (parțial), str. Vasile Alecsandri, aleea Luncii, aleea Florilor și str. Bistriței și Sistem de protecție catodică și bransament electric pentru grup de conducte de presiune medie – str. Ogoarelor, f.nr, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau publică a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 23041 din 20.03.2024 **E-mail: _____**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului, respectiv:

1. În favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, executantul lucrărilor de *Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă din str. Griviței, str. Alexandru cel Bun, str. Matei Millo, aleea Moldovei, str. Bicz, str. Victoriei, str. Luceafărului, str. Panait Moșoiu, str. Cerbului, str. Fănel Ciupitu, str. Traian, str. Dimitrie Cantemir, str. Renașterii, str. Crângului, str. Bogdan Dragoș (parțial), str. Vasile Alecsandri, aleea Luncii, aleea Florilor și str. Bistriței, localitatea Roman, jud. Neamț și Sistem de protecție catodică și branșament electric pentru grup de conducte de presiune medie – str. Ogoarelor, f.nr.*
2. În favoarea SC. Theba Comp SRL, în calitate de titulară a contractului de închiriere nr. 58237/18.08.2023, având în vedere salicitarea acestuia privind instituirea unui drept de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 53,30 mp, în vederea amplasării următoarelor instalații: generator, bazin rezervă apă de 3 mc, amplasare hidrant, RVC ventilație, stație tratare aer, pompe de căldură, conform prevederilor legale în vigoare, pe durata existenței construcției, a cărei construire a fost autorizat prin Autorizația de construire nr. 190/06.12.2023 emisă de Municipiul Roman.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Se au în vedere și dispozițiile art. 749 Cod Civil, potrivit cărora *„Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sale.”*, precum și ale art. 755 Cod Civil potrivit cărora *„Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar. (2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”*

De asemenea, sunt aplicabile în cauză și prevederile Ordinului privind modificarea și completarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor”, indicativ I 7-2011” aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2741/2011, și ale Normativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118/99.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**