

JUDEȚUL NEAMȚ MUNICIPIUL ROMAN CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23386 din 21.03.2024

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 23390 din 21.03.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 23394 din 21.03.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din ____.03.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.03.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 3400 mp., cu nr. cadastral **57776**, situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- **lotul 1** – identificat cu nr. cadastral **61805** situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, având suprafața măsurată – **3232** mp
- **lotul 2** – identificat cu nr. cadastral **61806** situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, având suprafața măsurată – **168** mp

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

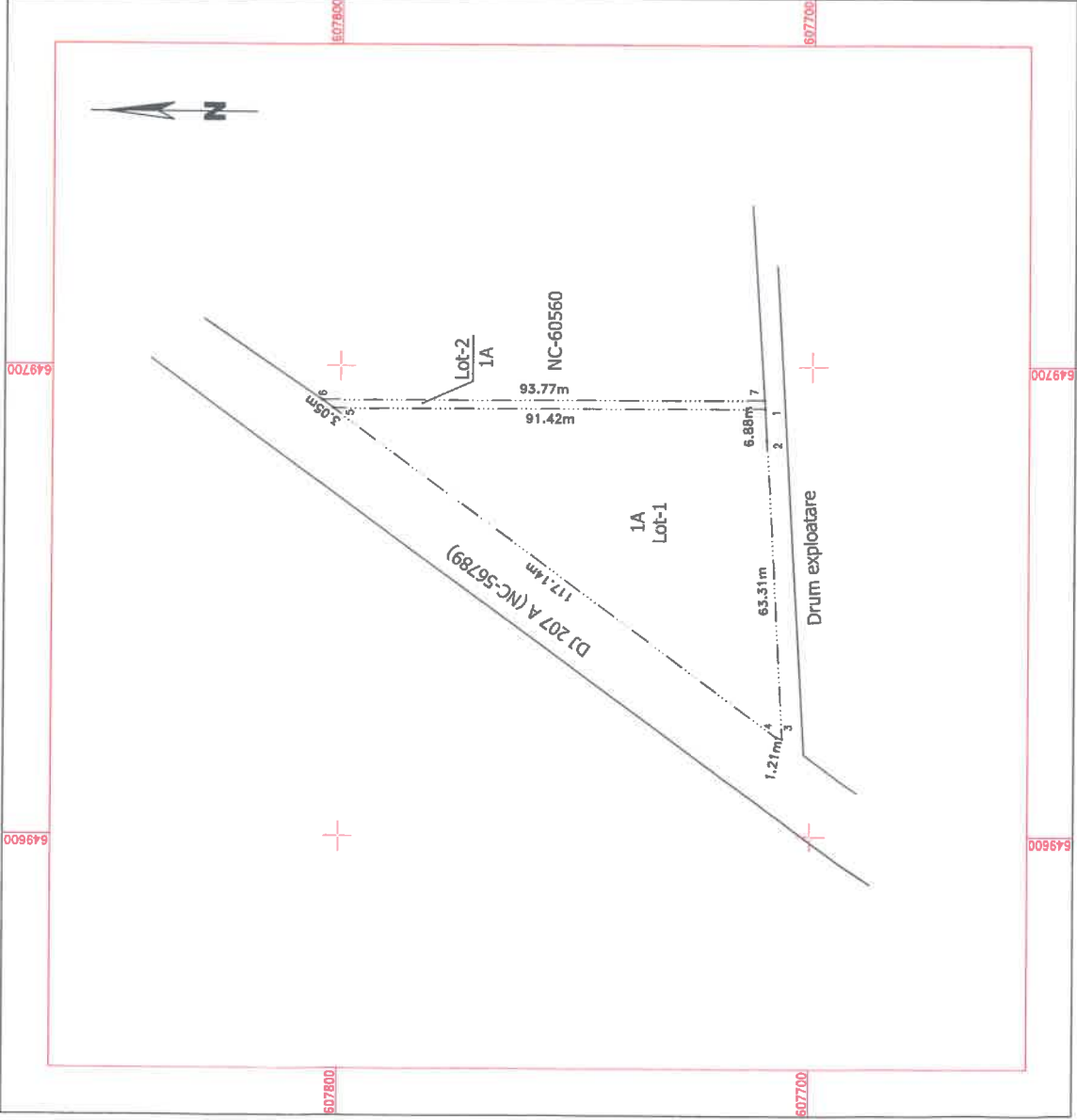
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
57776	3400	Extravilan Municipiul Roman, tarita COLĂCEL
Cartea Funciara nr.	57776	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Roman



Anexa 17

dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)		
Nr. CADASTRAL	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
57776	3400	A
Total	3400	

Situatia viitoare (dupa de dezlipire)		
Nr. CADASTRAL	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
61805	3232	A
61806	168	A
Total	3400	

Executant: GIURGILIA N.Gelu
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgilia

Digitally signed by Gelu Giurgilia
 Date: 2024.03.12 14:40:01 +02:00

12.03.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnat digital
 de Asiei
 Gheorghe

Stampila BCPI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 23394 din 21.03.2024

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

În vederea implementării proiectului „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”, prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii , care ar avea un rol important pentru eliminarea riscurilor de accidente si fluidizarea traficului.

Prin realizarea lucrării de utilitate publică sunt afectate și suprafețe de teren proprietate privată a municipiului. Astfel, este necesar, ca asupra terenurilor afectate de acest obiectiv de investiții, UAT Municipiului Roman să dobândească un drept de proprietate, fie prin expropriere, fie prin cumpărare sau schimb.

Cum pentru terenul in suprafața de 72 mp identificat cu nr. cadastral 61803 și de 96 mp identificat cu nr. cadastral 61811, proprietarul a solicitat un teren la schimb, este necesară dezmembrarea suprafeței de 168 mp din totalul proprietatii noastre de 3400 mp, identificat cu nr. cadastral 57776, situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, proprietate privată a municipiului Roman, în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – identificat cu nr. cadastral 61805 situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, având suprafața măsurată – 3232 mp
- lotul 2 – identificat cu nr. cadastral 61806 situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, având suprafața măsurată – 168 mp, pentru a se realiza schimbul de terenuri.

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția juridică și administrație publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 23394 din 21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În vederea implementării proiectului „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”, prin programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se vor face lucrări de amenajare a unui sens giratoriu și de lărgire a străzii, care ar avea un rol important pentru eliminarea riscurilor de accidente și fluidizarea traficului.

Prin realizarea lucrării de utilitate publică sunt afectate și suprafețe de teren proprietate privată a municipiului. Astfel, este necesar, ca asupra terenurilor afectate de acest obiectiv de investiții, UAT Municipiul Roman să dobândească un drept de proprietate, fie prin expropriere, fie prin cumpărare sau schimb.

Cum pentru terenul în suprafața de 72 mp identificat cu nr. cadastral 61803 și de 96 mp identificat cu nr. cadastral 61811, proprietarul a solicitat un teren la schimb, este necesară dezmembrarea suprafeței de 168 mp din totalul proprietății noastre de 3400 mp, identificat cu nr. cadastral 57776, situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, proprietate privată a municipiului Roman.

În acest scop, supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare, în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul 1 – identificat cu nr. cadastral 61805 situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, având suprafața măsurată – 3232 mp
- lotul 2 – identificat cu nr. cadastral 61806 situat în extravilanul Municipiului Roman, Tarla COLĂCEL, având suprafața măsurată – 168 mp

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 6, pct. 6, lit.c din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Petruța Balan**