

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 21764 din 18.03.2024
privind încetarea dreptului de
administrare asupra unui imobil

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21765 din 18.03.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 22236 din 19.03.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. din .03.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman precum și avizul favorabil nr. din .03.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din .03.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 280/19.12.2018 privind darea în administrare a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din Municipiul Roman, către Direcția Municipal Locato, în calitate de operator, precum și protocolul de predare primire nr. 2280/04.02.2019;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locato cu nr. 2997 din 31.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 80447 în data de 31.10.2023.

În conformitate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, ale art. 139, alin. (1), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Direcției Municipal Locato, asupra imobilului – locuință, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 249, imobil compus din 1(una) cameră în suprafață de 20,00 mp și dependințe în suprafață de 20,44 mp, pe durata executării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a acestuia.

Art. 2. La data aprobării prezentei hotărâri se radiază poziția nr. 125 din anexa 3 la protocolul nr. 2280/04.02.2019.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman prin Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	__	Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	__	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 21765 din 18.03.2024

REFERAT DE APROBARE **privind încetarea dreptului de** **administrare asupra unui imobil**

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 80447/31.10.2023, Direcția Municipal Locato ne aduce la cunoștință faptul că locuința din str. strada Ștefan cel Mare nr. 249, înscrisă la poziția nr. 125 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019 se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriată, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Facem precizarea că locuința de la poziția 125 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019, face parte din imobilul clădire înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul LMI/2015:NT-II-m-B-10689.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Direcția Municipal Locato asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 22236 din 19.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul Municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 280/19.12.2018 s-a aprobat darea în administrare către Direcția Municipal Locato a Serviciului public pentru Administrarea Fondului Locativ din municipiul Roman.

Predarea-preluarea bunurilor aferente serviciului a fost efectuată prin încheierea protocolului nr. 2280/04.02.2019.

Prin adresa înregistrată sub nr. 80447/31.10.2023, Direcția Municipal Locato ne aduce la cunoștință faptul că locuința din strada Ștefan cel Mare nr. 249, înscrisă la poziția nr. 125 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019 se află în stadiu avansat de degradare, nemaiputând fi închiriată, fiind necesară radierea locuinței din protocolul menționat mai sus și preluarea acesteia în administrarea directă a Consiliului Local, pentru a fi reabilitată.

Facem precizarea că locuința de la poziția 125 din anexa 3 la protocolul cu nr. 2280/04.02.2019, face parte din imobilul clădire înregistrat în lista monumentelor istorice sub codul LMI/2015:NT-II-m-B-10689.

Cum proprietarul unui imobil are obligația de a efectua toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare, conform destinației stabilite prin actul de dare în administrare, propun retragerea temporară a dreptului de administrare a Direcția Municipal Locato asupra apartamentului până la finalizarea lucrărilor de reparații.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. ”a”, ale art. 297, alin. (1), lit. „a”, ale art. 362 alin.(1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou de Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**