

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23252 din 20.03.2024

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 23255 din 20.03.2024 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 23604 din 21.03.2024 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.03.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.03.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.03.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 5950/26.01.2024, 14083/21.02.2024, 15777/27.02.2024, 18588/06.03.2024, 19015/07.03.2024, 19516/11.03.2024, 21825/18.03.2024, 21830/18.03.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1994/31.iul.1991 încheiat între RAGLT Roman și dna Trișcău Maria, ce are ca obiect apartamentul 44 situat în blocul 6, etajul II, scara D din strada T. Vladim, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 44 situat în blocul 6,

etajul II, **scara F** din strada T. Vladim. în loc de apartamentul 44 situat în blocul 6, etajul II, scara D din strada T. Vladim. cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11846/21.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dñii Prepelită Aurelia și Vasile, ce are ca obiect apartamentul 54 situat în blocul 2A, etajul II, scara A din strada M. Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Prepelită Aurelia și **Vasile-Romeo** în loc de Prepelită Aurelia și Vasile cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 962/27 dec.1990 încheiat între RAGLT Roman și dñii Stan Viorel și Aurica, ce are ca obiect apartamentul 54 situat în blocul 6, etajul III, scara C din strada Stefan cel Mare, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 54 situat în blocul 6, etajul III, **scara D** din strada Stefan cel Mare în loc de apartamentul 54 situat în blocul 6, etajul III, scara C din strada Stefan cel Mare cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dñii Blăjuț Valentin și Genoveva, ce are ca obiect apartamentul 64 situat în blocul 10, etajul P, scara D din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Blăjuț Valintin** și Genoveva în loc de Blăjuț Valentin și Genoveva cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7450 încheiat între RAGLT Roman și dñii Boglis Iosif și Adriana, ce are ca obiect apartamentul 62 situat în blocul 21, etajul II, scara C din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului și a numelui cumpărătorului, respectiv apartamentul 62 situat în blocul 21, etajul II, **scara D** din strada Sucedava în loc de apartamentul 62 situat în blocul 21, etajul II, scara C din strada Sucedava și **Bogliș** Iosif și Adriana în loc de Boglis Iosif și Adriana cum greșit s-a menționat.

Art. 6. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1085/6.06.1991 încheiat între RAGLT Roman și dñii Furdui Neculai și Adriana, ce are ca obiect apartamentul 59 situat în blocul 2, etajul __ , scara C din strada Ion Creanga, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 59 situat în blocul 2, **etajul II, scara E** din strada Ion Creanga în loc de apartamentul 59 situat în blocul 2, etajul __ , scara C din strada Ion Creanga cum greșit s-a menționat.

Art. 7. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 10706/10.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dñii Cojocar Vasile și Viorica, ce are ca obiect apartamentul 100 situat în blocul 19, etajul IV, scara E din strada Gloriei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Cojocariu** Vasile și Viorica în loc de Cojocar Vasile și Viorica cum greșit s-a menționat.

Art. 8. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5480/03.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dna Simon Tereza, ce are ca obiect apartamentul 48 situat în blocul 6, etajul III, scara D din strada T. Vladimirescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul

înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 48 situat în blocul 6, etajul III, **scara F** din strada T. Vladimirescu în loc de apartamentul 48 situat în blocul 6, etajul III, scara D din strada T. Vladimirescu cum greșit s-a menționat.

Art. 9. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 23255 din 20.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 5950/26.01.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1994/31.07.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, **scara F**, etajul II în loc de str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, scara D, etajul II cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 206/23.01.2024 prin care dna Trișcău Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – T. Vladimirescu 6/44;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1994/31.iul.1991,
- cartea de identitate a dnei Trișcău Maria și
- adeverința nr. 6 din 23.01.2024 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 16 din str. T. Vladimirescu, bl. 6 sc. F, Roman/Neamț.

Analizând documentele sus-menționate se constată că se impune:

- anexarea adresei nr. 13243/19.02.2024 emisă de Biroul Administrație Publică și Relația cu Consiliul Local,
- anexarea adresei nr. 13243 din 21.02.2024 emisă de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și
- înscrierea corectă a adresei apartamentului ca fiind str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, **scara F**, etajul II și nu str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, scara D, etajul II cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1994/31.07.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 14083/21.02.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11846/21.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Prepeleț Aurelia și **Vasile-Romeo** în loc de Prepeleț Aurelia și Vasile cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 541/14.02.2024 prin care dl Prepeleț Vasile-Romeo a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – M. Viteazu 2A/54 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11846/21.01.1993,
- cartea de identitate a dlui Prepeleț Vasile-Romeo

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Prepeleț Aurelia și **Vasile-Romeo** și nu Prepeleț Aurelia și Vasile cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11846/21.01.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 18588/06.03.2024 înaintată de către dl Blăjuț Valintin s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4864/11.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Blăjuț **Valintin** și Genoveva în loc de Blăjuț Valintin și Genoveva cum greșit s-a menționat. Dl Blăjuț Valintin a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- certificat de naștere seria N.m. nr. 415149 eliberat în data de 7 decembrie 1957 de Sfatul Popular al Comunei Halaucesti/Starea civilă
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Blăjuț Valintin

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Blăjuț **Valintin** și Genoveva și nu Blăjuț **Valintin** și Genoveva cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992 este menționat eronat “**Blăjuț Valintin și Genoveva**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Blăjuț Valintin și Genoveva**” în loc de “Blăjuț Valintin și Genoveva” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 15777/27.02.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/27 dec.1990, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Stefan cel Mare, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 54 în loc de str. Stefan cel Mare, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 54 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 643/23.02.2024 prin care dna Enescu Aurica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Stefan cel Mare 6/54;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 962/27.dec.1990,
- Sentința civilă nr. 765 pronunțată în ședința publică din 23 aprilie 2004 de către Judecătoria Roman
- adeverința nr. 454/23.02.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 47 , str. Cuza Voda, bl. 5,scara B, Roman, Neamț și
- cartea de identitate a dnei Enescu Aurica

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Stefan cel Mare, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 54 și nu str. Stefan cel Mare, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 54 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 962/27 dec.1990.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 19015/07.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7450, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Sucedava, blocul 21, **scara D**, etajul II, apartamentul 62 în loc de str. Sucedava, blocul 21, scara C, etajul II, apartamentul 62 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 728/05.03.2024 prin care dl Bogliș Iosif a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, str. Sucedava, bl 21 – sc D, ap 62;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7450,
- schița apartamentului situat la adresa Roman, str. Sucedava, bl.21, sc. D, et. II, ap. 62
- adeverința nr. 35/15.02.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 44 , str. Sucedava 19/B și
- cartea de identitate a dlui Bogliș Iosif

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Sucedava, blocul 21, **scara D**, etajul II, apartamentul 62 și nu str. Sucedava, blocul 21, scara C, etajul II, apartamentul 62 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7450.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7450 este menționat eronat “Boglis Iosif si Adriana”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Bogliș** Iosif si Adriana” în loc de “Boglis Iosif si Adriana” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 19516/11.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1085/6.06.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Ion Creanga, blocul 2, **scara E**, **etajul**

II, apartamentul 59 în loc de str. Ion Creangă, blocul 2, scara C, apartamentul 59 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 731/05.03.2024 prin care dna Simona Furdui a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa loc. Roman , str. Ion Creangă, bl 2, sc. E, et. 2, ap 59;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 1085/6.06.1991,
 - certificatul de nomenclatură stradală nr. 16/01.02.2024,
 - adeverința nr. 43/06.03.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 20 , str. Ion Creangă, bl. 4A, scara A, Roman, Neamț,
 - cartea de identitate a dnei Furdui Adriana,
 - cartea de identitate a dlui Furdui Neculai,
 - adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 732/05.03.2024 prin care dl Furdui Neculai menționează că locuiește în municipiul Roman, pe strada Ion Creangă, blocul 2, scara E, etajul 2, apartamentul 59 și că a făcut plata celor 65 de lei în cont.
 - email-ul transmis către Direcția Municipal Locato în data de 5 martie 2024, prin care dna Simona Furdui a făcut dovada achitării taxei de eliberare a duplicatului contractului de vânzare-cumpărare (cererea și informațiile transferului),
 - referatul ANCPI din dosarul nr. 8559/19.02.2024,
 - contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 453 din 25.04.90 și
 - schița locuinței din str. Ion Creangă, bloc 2, ap. 59, etaj II, Roman
- de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Ion Creanga, blocul 2, **scara E, etajul II**, apartamentul 59 și nu str. Ion Creanga, blocul 2, scara C, apartamentul 59 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 962/27 dec.1990.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 21825/18.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10706/10.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Cojocariu** Vasile si Viorica în loc de Cojocar Vasile si Viorica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 841/14.03.2024 prin care dna Cojocariu Viorica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Gloriei 19/100;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10706/10.06.1992 și
- cartea de identitate a dnei Cojocariu Viorica

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Cojocariu** Vasile si Viorica și nu Cojocar Vasile si Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10706/10.06.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 21830/18.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5480/03.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara F**, etajul III, apartamentul 48 în loc de str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 48 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 840/14.03.2024 prin care dna Simon Tereza a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, str. T. Vladimirescu 6/48;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5480/03.03.1992,

- certificatul de nomenclatură stradală nr. 31/21.02.2024 eliberat de Primăria municipiului Roman,

- adeverința nr. 14/19.02.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 16 , str. T. Vladimirescu, bl. 6, sc. F și

- cartea de identitate a dnei Simon Tereza

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara F**, etajul III, apartamentul 48 și nu str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 48 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5480/03.03.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 23604 din 21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 5950/26.01.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1994/31.07.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, **scara F**, etajul II în loc de str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, scara D, etajul II cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 206/23.01.2024 prin care dna Trișcău Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – T. Vladimirescu 6/44;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1994/31.iul.1991,
- cartea de identitate a dnei Trișcău Maria și
- adeverința nr. 6 din 23.01.2024 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 16 din str. T. Vladimirescu, bl. 6 sc. F, Roman/Neamț.

Analizând documentele sus-menționate se constată că se impune:

- anexarea adresei nr. 13243/19.02.2024 emisă de Biroul Administrație Publică și Relația cu Consiliul Local,
- anexarea adresei nr. 13243 din 21.02.2024 emisă de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și

- înscrierea corectă a adresei apartamentului ca fiind str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, **scara F**, etajul II și nu str. T. Vladim., ap. 44, blocul 6, scara D, etajul II cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 1994/31.07.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 14083/21.02.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11846/21.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Prepeliță Aurelia și Vasile-Romeo** în loc de Prepeliță Aurelia și Vasile cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 541/14.02.2024 prin care dl Prepeliță Vasile-Romeo a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – M. Viteazu 2A/54 ;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11846/21.01.1993,
- cartea de identitate a dlui Prepeliță Vasile-Romeo

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Prepeliță Aurelia și Vasile-Romeo** și nu Prepeliță Aurelia și Vasile cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 11846/21.01.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 18588/06.03.2024 înaintată de către dl Blăjuț Valintin s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4864/11.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Blăjuț Valintin** și Genoveva în loc de Blăjuț Valintin și Genoveva cum greșit s-a menționat. Dl Blăjuț Valintin a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- certificat de naștere seria N.m. nr. 415149 eliberat în data de 7 decembrie 1957 de Sfatul Popular al Comunei Halaucesti/Starea civilă
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Blăjuț Valintin

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Blăjuț Valintin** și Genoveva și nu Blăjuț **Valintin** și Genoveva cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4864/11.02.1992 este menționat eronat “**Blăjuț Valintin** și Genoveva”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Blăjuț Valintin** și Genoveva” în loc de “Blăjuț Valintin și Genoveva” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 15777/27.02.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 962/27 dec.1990, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Stefan cel Mare, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 54 în loc de str. Stefan cel Mare, blocul 6, scara C, etajul

III, apartamentul 54 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 643/23.02.2024 prin care dna Enescu Aurica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Stefan cel Mare 6/54;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 962/27.dec.1990,
- Sentința civilă nr. 765 pronunțată în ședința publică din 23 aprilie 2004 de către Judecătoria Roman
- adeverința nr. 454/23.02.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 47 , str. Cuza Voda, bl. 5,scara B, Roman, Neamț și
- cartea de identitate a dnei Enescu Aurica

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Stefan cel Mare, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 54 și nu str. Stefan cel Mare, blocul 6, scara C, etajul III, apartamentul 54 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 962/27 dec.1990.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 19015/07.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7450, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Sucedava, blocul 21, **scara D**, etajul II, apartamentul 62 în loc de str. Sucedava, blocul 21, scara C, etajul II, apartamentul 62 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 728/05.03.2024 prin care dl Bogliș Iosif a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, str. Sucedava, bl 21 – sc D, ap 62;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7450,
- schița apartamentului situat la adresa Roman, str. Sucedava, bl.21, sc. D, et. II, ap. 62
- adeverința nr. 35/15.02.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 44 , str. Sucedava 19/B și
- cartea de identitate a dlui Bogliș Iosif

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Sucedava, blocul 21, **scara D**, etajul II, apartamentul 62 și nu str. Sucedava, blocul 21, scara C, etajul II, apartamentul 62 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7450.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7450 este menționat eronat “Boglis Iosif si Adriana”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “**Bogliș** Iosif si Adriana” în loc de “Boglis Iosif si Adriana” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 19516/11.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1085/6.06.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere

a adresei apartamentului, corect fiind str. Ion Creanga, blocul 2, **scara E, etajul II**, apartamentul 59 în loc de str. Ion Creangă, blocul 2, scara C, apartamentul 59 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 731/05.03.2024 prin care dna Simona Furdui a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa loc. Roman , str. Ion Creangă, bl 2, sc. E, et. 2, ap 59;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1085/6.06.1991,
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 16/01.02.2024,
- adeverința nr. 43/06.03.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 20 , str. Ion Creangă, bl. 4A, scara A, Roman, Neamț,
- cartea de identitate a dnei Furdui Adriana,
- cartea de identitate a dlui Furdui Neculai,
- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 732/05.03.2024 prin care dl Furdui Neculai menționează că locuiește în municipiul Roman, pe strada Ion Creangă, blocul 2, scara E, etajul 2, apartamentul 59 și că a făcut plata celor 65 de lei în cont.
- email-ul transmis către Direcția Municipal Locato în data de 5 martie 2024, prin care dna Simona Furdui a făcut dovada achitării taxei de eliberare a duplicatului contractului de vânzare-cumpărare (cererea și informațiile transferului),
- referatul ANCPPI din dosarul nr. 8559/19.02.2024,
- contractul de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință înregistrat la nr. 453 din 25.04.90 și
- schița locuinței din str. Ion Creangă, bloc 2, ap. 59, etaj II, Roman

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Ion Creanga, blocul 2, **scara E, etajul II**, apartamentul 59 și nu str. Ion Creanga, blocul 2, scara C, apartamentul 59 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 962/27 dec.1990.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 21825/18.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 10706/10.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Cojocariu** Vasile si Viorica în loc de Cojocar Vasile si Viorica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 841/14.03.2024 prin care dna Cojocariu Viorica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Gloriei 19/100;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 10706/10.06.1992 și
- cartea de identitate a dnei Cojocariu Viorica

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Cojocariu** Vasile si Viorica și nu Cojocar Vasile si Viorica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 10706/10.06.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 21830/18.03.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5480/03.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara F**, etajul III, apartamentul 48 în loc de str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 48 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 840/14.03.2024 prin care dna Simon Tereza a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, str.T. Vladimirescu 6/48;

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5480/03.03.1992,

- certificatul de nomenclatură stradală nr. 31/21.02.2024 eliberat de Primăria municipiului Roman,

- adeverința nr. 14/19.02.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 16 , str. T. Vladimirescu, bl. 6, sc. F și

- cartea de identitate a dnei Simon Tereza

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara F**, etajul III, apartamentul 48 și nu str. T. Vladimirescu, blocul 6, **scara D**, etajul III, apartamentul 48 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5480/03.03.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**