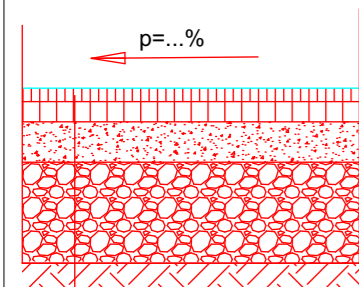
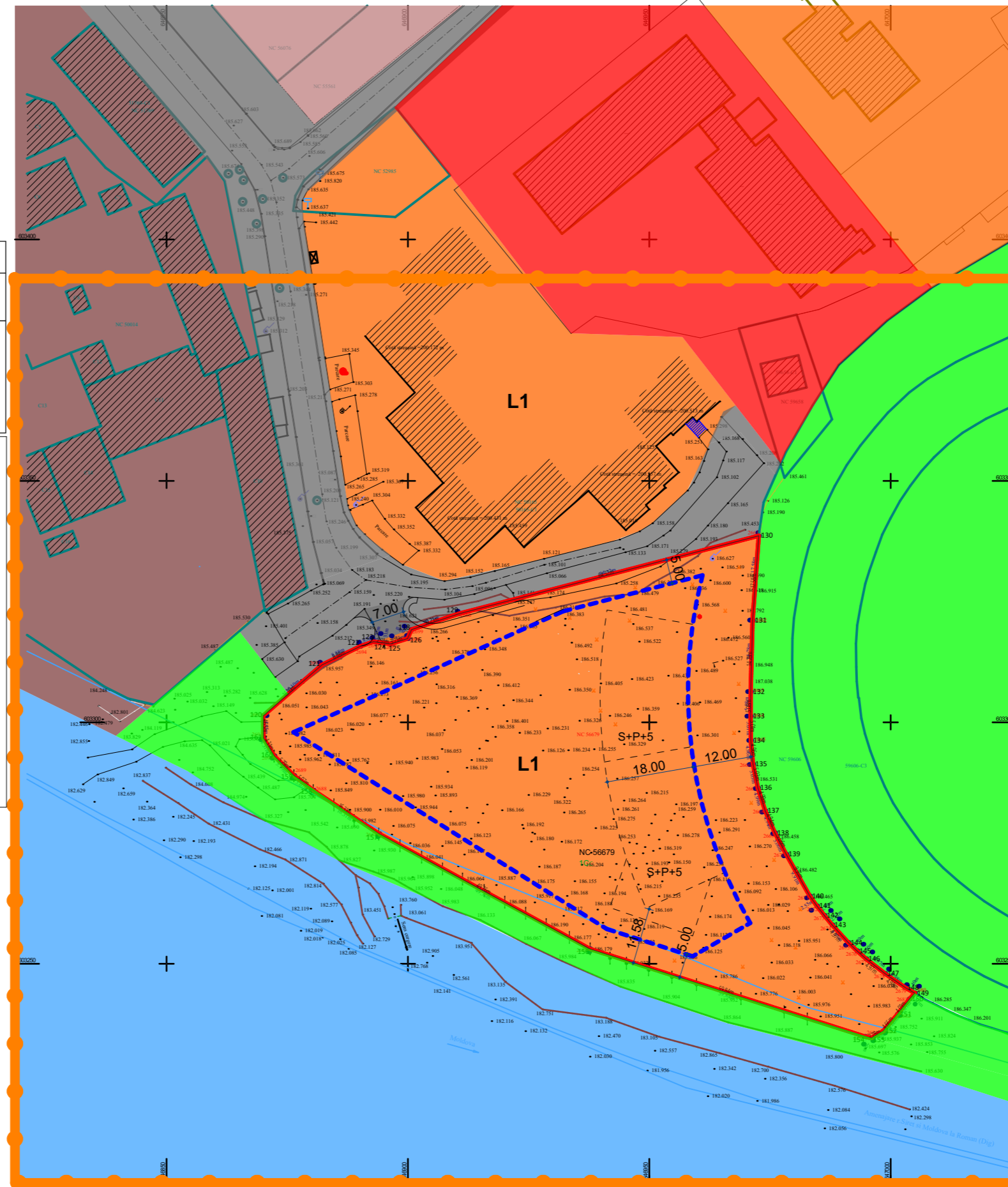


Bilant teritorial				
Zonificare funcțională	Suprafață teren existent	%	Suprafață teren propus	%
Zonă „P – zona parcuri și plantatii, subzona PS – complex sportiv, stadion”	6908 m ²	100	-	-
Zonă „L1 – locuințe colective medii și mari cu P+3,4,5 niveluri”	-	-	6908 m ² din care: 2072 m ²	100
- Suprafață constructibilă	-	-	3454 m ²	50
- Suprafață circulații - alei, trotuare, parcuri	-	-	1382 m ²	20
- Suprafață spații plantate	-	-	-	-
TOTAL	6908 m²	100	6908 m²	100



DETALIU STRUCTURA RUTIERA ACCES SI PARCARE

- 4 cm mixtura asfaltica BA16 rul 50/70- AND605/2016
- 6 cm mixtura asfaltica BAD22,4 leg 50/70- AND605/2016
- 12 cm macadam- SR179/95
- 30 cm balast 0..63 mm/amestec de agregate - SR EN13242+A1
- teren fundare grad compactare 98%



Calculul analitic al suprafeței imobiliului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterale (Dl.1-1)	
X [m]	Y [m]		
2660	60322.469	646910.410	64.233
2661	60338.654	646972.663	17.576
2662	60332.125	646971.384	14.778
2663	60330.352	646970.987	5.877
2664	60330.275	646970.970	5.005
2665	60326.270	646971.022	4.961
2666	603291.329	646971.470	5.028
2667	603286.405	646972.489	4.986
2668	603281.656	646974.009	4.945
2669	603277.129	646975.998	5.061
2670	603272.653	646978.560	9.965
2671	603264.031	646983.236	2.549
2672	603261.958	646984.719	2.490
2673	603260.004	646986.262	2.517
2674	603258.062	646987.864	4.974
2675	603254.388	646991.217	2.490
2676	603252.676	646993.025	2.501
2677	603251.022	646994.901	4.973
2678	603247.974	646998.831	4.982
2679	603245.139	647002.928	2.398
2680	603243.922	647004.994	1.625
2681	603242.728	647003.891	4.008
2682	603239.563	647001.432	4.665
2683	603236.025	646998.592	2.777
2684	603234.636	646995.987	1.292
2685	603234.918	646994.726	59.837
2686	603253.080	646937.712	49.756
2687	603276.900	646904.033	16.312
2688	603285.913	646880.432	5.068
2689	603288.967	646876.387	5.788
2690	603293.049	646872.283	4.308
2691	603296.737	646870.057	4.650
2692	603301.387	646870.014	16.096
2693	603311.921	646882.184	8.883
2694	603315.790	646890.180	2.852
2695	603316.730	646892.873	1.217
2696	603316.569	646894.079	2.314
2697	603316.260	646896.372	3.765
2698	603317.364	646899.909	2.040
2699	603319.231	646900.731	10.206

Suprafața măsurată = 6809 mp

LEGENDA

- Limită imobil studiat - S = 6809 mp
- Gard beton
- Limita constructie
- Drum
- Ax drum
- Limita imobile vecine conform bazei de date a OCPI Neamt
- Taiuz
- Limită A.N. Apelor Române
- Zid sprijin
- Tub
- Scări
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- Stalp metal
- Gager
- Stalp beton
- Hidrant
- Nuc / vegetatie
- Indicator
- Lampadar
- Canal

H ATIC	H MAXIM	19	21
POT	CUT	30%	1
MAXIM	MAXIM		

	ZONA RELEMENTATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE >P+2
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
	APE
	ZONA TERENURI SI CONSTRUCȚII AFERENTE REȚELOR TEHNICO EDILITARE
	EDIFICABIL

proiectant general :

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

beneficiar:

S.C. DANIO GRUP S.R.L.
Str. Mihai Viteazul, bl. C3, parter, Piatra Neamt Jud. Neamt

obiectiv:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

adresa:

Mun. Roman, "PUNCT POLIGON AUTO" NC. 56679 Jud. Neamt Romania

sef proiect

arh. Ionel Ciurea

proiectat

arh. Ionel Ciurea

desenat

arh. Ionel Ciurea

nr proiect:

562-112/2023

scara:

1/1000

format:

A3

297 x 420

obiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL

denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

data:

februarie 2023

faza:

PUZ

nr. plansei:

A.3