



Calculul analitic al suprafeței imobiliarului			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Lj-1)	
X [m]	Y [m]		
2660	603322.469	640910.410	64.323
2661	603338.654	640972.663	17.576
2662	603321.125	640971.384	14.778
2663	603306.352	640970.987	5.077
2664	603301.275	640970.970	5.005
2665	603296.270	640971.022	4.961
2666	603291.329	640971.470	5.028
2667	603286.405	640972.489	4.986
2668	603281.656	640974.009	4.945
2669	603277.129	640975.998	5.364
2670	603272.653	640978.300	9.905
2671	603264.031	640983.236	2.549
2672	603261.958	640984.719	2.490
2673	603260.004	640986.262	2.517
2674	603258.062	640987.804	4.974
2675	603254.388	640991.217	2.490
2676	603252.676	640993.025	2.501
2677	603251.022	640994.901	4.973
2678	603247.974	640998.831	4.982
2679	603245.139	647002.928	2.398
2680	603243.923	647004.994	1.623
2681	603242.728	647003.891	4.008
2682	603239.563	647001.432	4.665
2683	603236.025	646998.307	2.777
2684	603234.636	646995.987	1.292
2685	603234.918	646994.726	59.837
2686	603233.080	646971.712	49.756
2687	603276.908	646894.033	16.312
2688	603285.913	646880.432	5.068
2689	603288.967	646876.387	5.788
2690	603293.049	646872.283	4.308
2691	603296.737	646870.057	4.650
2692	603301.387	646870.014	16.096
2693	603311.921	646892.184	8.883
2694	603315.790	646890.180	2.852
2695	603316.730	646892.873	1.217
2696	603316.569	646894.079	2.314
2697	603316.260	646896.372	3.703
2698	603317.364	646899.909	2.040
2699	603319.231	646900.731	10.206

Suprafața măsurată = 6809 mp

LEGENDA

	Limită imobil studiat - S = 6809 mp
	Gard beton
	Limita construcție
	Drum
	Av. drum
	Limita imobile vecine conform bazei de date a OCPI Neamt
	Taluz
	Limită A.N. Apele Române
	Zid sprijin
	Tub
	Scări

CONSTRUCȚII EXISTENTE

	Stalp metal
	Găger
	Stalp beton
	Hidrant
	Nuc / vegetatie
	Indicator
	Lampadar
	Canal
	Puț

	ZONA RELEMENTATA
	LIMITA DE PROPRIETATE
	ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
	CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALE EXISTENTE
	ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE >P+2
	ZONA UNITAȚII INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DE INTERES PUBLIC
	APE
	ZONA TERENURI ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE REȚELOR TEHNICO EDILITARE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

CĂI DE CIRCULAȚIE, PARCAJE
- insuficiente locuri pentru parcare;
- lipsă trotuare, piste biciclete;
- str. Sucedava necesită operații de întreținere și modernizare;

FOND CONSTRUIT
- fond construit fără reguli coerente și stricte de amplasare (alineri, retrageri);

UTILITĂȚI
- traseele de instalații sunt haotice;
- cablurile aeriene și traseul aerian al instalațiilor de gaz metan sunt elemente inestetice;

PROBLEME DE MEDIU
- emisii de praf datorită suprafețelor mari de terenuri neamenajate;
- spații verzi neîntreținute și destructurate.

proiectant general:

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

beneficiar:

S.C. DANIO GRUP S.R.L.
Str. Mihai Viteazul, bl. C3, parter, Piatra Neamt Jud. Neamt

obiectiv:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

adresa:

Mun. Roman, "PUNCT POLIGON AUTO" NC. 56679 Jud. Neamt Romania

sef proiect	arh. Ionel Ciurea	nr proiect:	562-112/2023
proiectat	arh. Ionel Ciurea	scara:	1/1000
desenat	arh. Ionel Ciurea	format:	A3
			297 x 420

obiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL

denumirea planșei:

SITUATIA EXISTENTA

data:

februarie 2023

faza:

PUZ

nr. planșei:

A.2