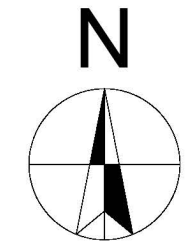


ANEXA 1 la H.C.L. nr. 27 din 16.02.2024



LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE PROPUS ETAPA 2.1
- SUPRAFAȚĂ TEREN ALOCATĂ PENTRU INVESTIȚII ULTERIOARE - ETAPA 2.2
- CIRCULAȚII AUTO/ LOCURI DE PARCARE ETAPA 2.1
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO/ LOCURI DE PARCARE REALIZATE ÎN O ETAPĂ ULTERIOARĂ - ETAPA 2.2
- SPAȚII LIBERE AMENAJATE/ NEAMENAJATE

| DATE ȘI INDICI | |
|---|--------------------------------------|
| Funcțiunea principală | Locuințe colective |
| Funcțiunea secundară | Spații tehnice |
| Regim de înălțime | P+3E |
| H max (coama/atic) | 14.00m |
| Categoria de importanță a clădirii | C - conform HGR nr. 766/1997 |
| Clasa de importanță a clădirii | III - conform normativ P100 - 1/2013 |
| Gradul de rezistență la foc | II |
| Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament: | ag = 0.30 g Tc = 0.7 sec |
| BILANT TERITORIAL | |
| Suprafata parcela - S.t. (suprafata teren) | 4269.00mp |
| S.c. (suprafata construita etapa 2.1) | 402,20 mp |
| S.c.d.T. (suprafata construita desfasurata etapa 2.1) | 1608,8 mp |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. | 9,42 % |
| Coefficient de utilizare a terenului C.U.T. | 0,37 |

NOTĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări.
2. Constructorul se obligă să anunțe **PROIECTANTUL GENERAL** în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.
3. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

TITLU PROIECT:
CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL ROMAN, STR. MOLDOVEI F.N. REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E, ETAPA 2.1 - 20 U.L.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ROMAN

AMPLASAMENT:
MUNICIPIUL ROMAN, STRADA MOLDOVEI, NR. FN, JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECTANT GENERAL:
ARTEHNIS
INSPIRING PERFORMANCE
CUI 18287343
J22/100/17.01.2016
CUI RO 18287343
TEL: 0756.093.833
office@artehnis.com
Iasi, Calea Chișocului 2A, et. 2

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
prodromus

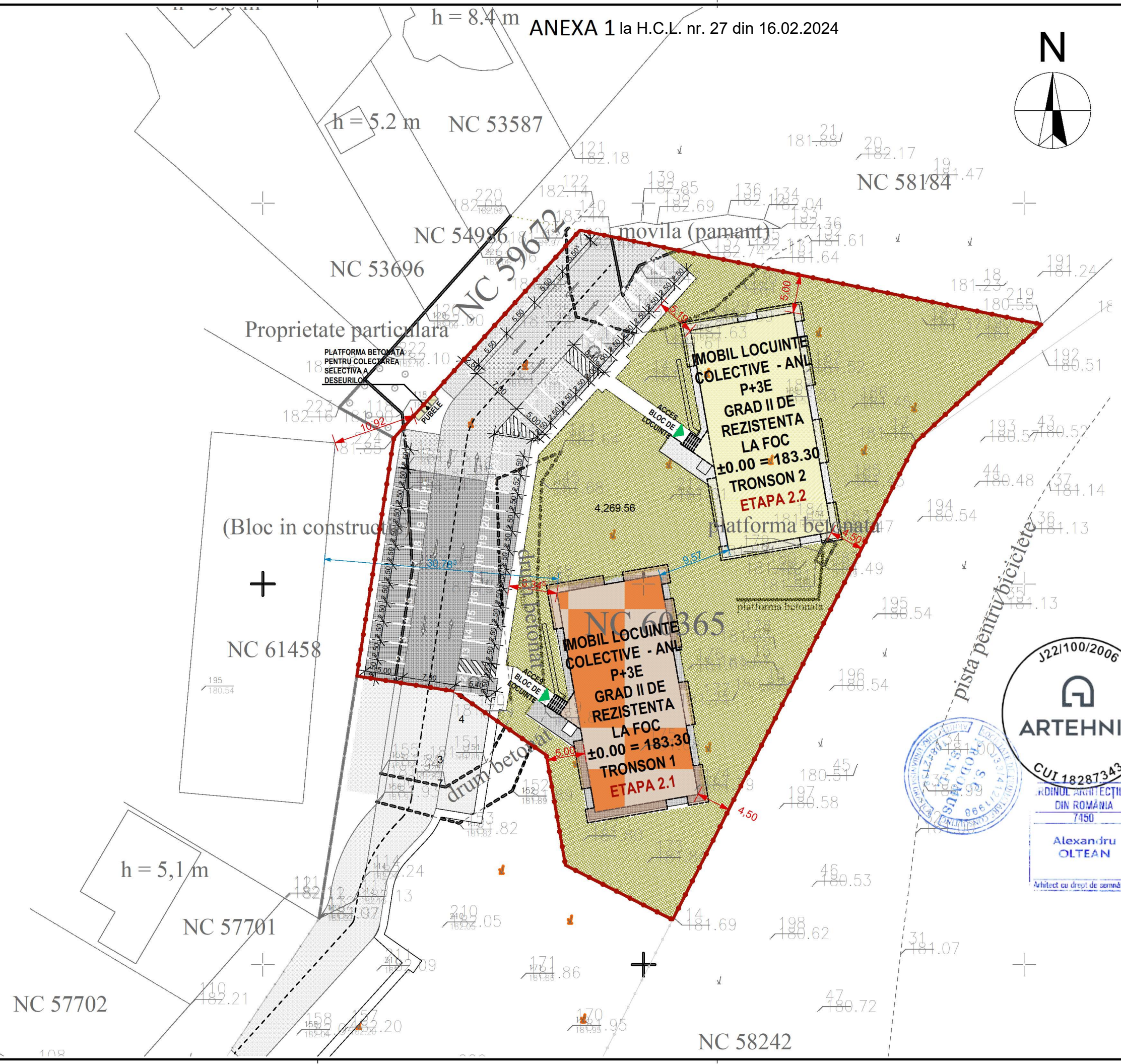
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ:
arh. Alexandru OLTEAN

PROIECTAT:
arh. Alexandru OLTEAN

PROIECTAT:
arh. Cristina SCUTELNIC

DESENAT:
arh. Cristina SCUTELNIC

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|
| PLAN DE SITUAȚIE | | FAZA: C.U. |
| PROIECT NR.: 009.2/2020 | DATA: 2024 | SCARA: 1:500 |
| | | ARHITECTURA PLANȘA NR.: A.01 |



J22/100/2006

ARTEHNIS

CUI 18287343

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7450

Alexandru
OLTEAN

Arhitect cu drept de semnătură