

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE

Nr. 12540 din 15.02.2024

**privind aprobarea cuantumului chiriilor maxime pentru
locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, pentru anul 2024**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12734 din 16.02.2024 inițiat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 13701 din 20.02.2024 întocmit de către Biroul evidență patrimoniu și Asociații de Proprietari din cadrul Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.02.2024 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.02.2024 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. __ din __.02.2024 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.02.2024 al Comisiei Juridice;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locato nr.351/06.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Roman cu nr. 9567/07.02.2024;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15, alin. (23) - (24¹) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- Anexa 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind modul de calcul a chiriei;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin.3, lit. „a”, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește cuantumul chiriei maxime, începând cu luna martie 2024, pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman, conform **anexelor 1 și 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Municipal Locato Roman.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi „pentru”
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotriva”
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE A.N.L. SANATATE - 2024

Anexa 1 la HCL

din 27.02 2024

NR	ADRESA	BL/AP	Su/MP	Sc ACD F BALCOAN E	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autorizati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infif 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infif 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coefficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coefficient PIF <35
1	Al. V. Lupu	24\1	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
2	Al. V. Lupu	24\2	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
3	Al. V. Lupu	24\3	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
4	Al. V. Lupu	24\4	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
5	Al. V. Lupu	24\5	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
6	Al. V. Lupu	24\6	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
7	Al. V. Lupu	24\7	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
8	Al. V. Lupu	24\8	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
9	Al. V. Lupu	24\9	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
10	Al. V. Lupu	24\10	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
11	Al. V. Lupu	24\11	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
12	Al. V. Lupu	24\12	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
13	Al. V. Lupu	24\13	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
14	Al. V. Lupu	24\14	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
15	Al. V. Lupu	24\15	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
16	Al. V. Lupu	24\16	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
17	Al. V. Lupu	24\17	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
18	Al. V. Lupu	24\18	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
19	Al. V. Lupu	24\19	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71
20	Al. V. Lupu	24\20	52.00	76.10	209257.11	3487.62	2511.09	627.77	1046.29	7672.76	705.89	609.64	564.72	487.71	564.72	487.71

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE A.N.L. - 2024

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
1	Al. V. Lupu	2\3	44.86	0.00	39693.03	661.55	476.32	119.08	198.47	1455.41	133.90	115.64	107.12	92.51	107.12	92.51
2	Al. V. Lupu	2\4	52.19	2996.00	156361.24	2606.02	1876.33	469.08	781.81	5733.25	527.46	455.53	421.97	364.43	358.67	309.76
3	Al. V. Lupu	2\6	66.58	1916.42	127595.24	2126.59	1531.14	382.79	637.98	4678.49	430.42	371.73	344.34	297.38	292.69	252.77
4	Al. V. Lupu	2\7	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	155.57	134.35	124.45	107.48	124.45	107.48
5	Al. V. Lupu	2\13	63.50	0.00	56186.08	936.43	674.23	168.56	280.93	2060.16	189.53	163.69	151.63	130.95	151.63	130.95
6	Al. V. Lupu	2\14	52.19	0.00	46178.76	769.65	554.15	138.54	230.89	1693.22	155.78	134.53	124.62	107.63	124.62	107.63
7	Al. V. Lupu	2\15	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	200.07	172.79	160.06	138.23	160.06	138.23
8	Al. V. Lupu	2\17	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	155.57	134.35	124.45	107.48	124.45	107.48
9	Al. V. Lupu	2\18	63.50	2996.00	190246.00	3170.77	2282.95	570.74	951.23	6975.69	641.76	554.25	513.41	443.40	436.40	376.89
10	Al. V. Lupu	2\19	52.19	0.00	46178.76	769.65	554.15	138.54	230.89	1693.22	155.78	134.53	124.62	107.63	124.62	107.63
11	Al. V. Lupu	4\2	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	155.57	134.35	124.45	107.48	124.45	107.48
12	Al. V. Lupu	4\3	44.86	0.00	39693.03	661.55	476.32	119.08	198.47	1455.41	133.90	115.64	107.12	92.51	107.12	92.51
13	Al. V. Lupu	4\4	52.19	0.00	46178.76	769.65	554.15	138.54	230.89	1693.22	155.78	134.53	124.62	107.63	124.62	107.63
14	Al. V. Lupu	4\11	66.58	0.00	58911.32	981.86	706.94	176.73	294.56	2160.08	198.73	171.63	158.98	137.30	158.98	137.30
15	Al. V. Lupu	4\14	52.19	1916.42	100017.96	1666.97	1200.22	300.05	500.09	3667.33	337.39	291.39	269.92	233.11	229.43	198.14
16	Al. V. Lupu	4\17	52.12	0.00	46116.82	768.61	553.40	138.35	230.58	1690.95	155.57	134.35	124.45	107.48	124.45	107.48
17	Al. V. Lupu	4\20	67.03	0.00	59309.49	988.49	711.71	177.93	296.55	2174.68	200.07	172.79	160.06	138.23	160.06	138.23

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
18	Al. V. Lupu	6\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	526.31	454.54	421.04	363.63	421.04	363.63
19	Al. V. Lupu	6\2	43.21	0.00	98331.48	1638.86	1179.98	294.99	491.66	3605.49	331.70	286.47	265.36	229.18	265.36	229.18
20	Al. V. Lupu	6\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	326.95	282.36	261.56	225.89	261.56	225.89
21	Al. V. Lupu	6\5	44.39	0.00	101016.76	1683.61	1212.20	303.05	505.08	3703.95	340.76	294.30	272.61	235.44	272.61	235.44
22	Al. V. Lupu	6\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	541.28	467.47	433.02	373.97	433.02	373.97
23	Al. V. Lupu	6\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	328.25	283.49	262.60	226.79	262.60	226.79
24	Al. V. Lupu	6\8	42.52	2996.00	127389.92	2123.17	1528.68	382.17	636.95	4670.96	429.73	371.13	343.78	296.90	309.40	267.21
25	Al. V. Lupu	6\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	535.75	462.69	428.60	370.15	428.60	370.15
26	Al. V. Lupu	6\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	340.92	294.43	272.73	235.54	272.73	235.54
27	Al. V. Lupu	6\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	542.12	468.19	433.70	374.56	433.70	374.56
28	Al. V. Lupu	6\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	328.63	283.82	262.91	227.06	262.91	227.06
29	Al. V. Lupu	6\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	325.95	281.50	260.76	225.20	260.76	225.20
30	Al. V. Lupu	6\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	363.79	314.18	291.03	251.35	291.03	251.35
31	Al. V. Lupu	6\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	547.72	473.03	438.18	378.43	438.18	378.43
32	Al. V. Lupu	6\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	320.04	276.40	256.03	221.12	256.03	221.12
33	Al. V. Lupu	6\18	42.10	1916.42	80681.28	1344.69	968.18	242.04	403.41	2958.31	272.16	235.05	217.73	188.04	195.96	169.24
34	Al. V. Lupu	6\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	333.32	287.86	266.65	230.29	266.65	230.29

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
35	Al. V. Lupu	8\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	526.31	454.54	421.04	363.63	421.04	363.63
36	Al. V. Lupu	8\2	43.21	1916.42	82808.51	1380.14	993.70	248.43	414.04	3036.31	279.34	241.25	223.47	193.00	201.13	173.70
37	Al. V. Lupu	8\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	326.95	282.36	261.56	225.89	261.56	225.89
38	Al. V. Lupu	8\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	523.62	452.22	418.90	361.77	418.90	361.77
39	Al. V. Lupu	8\5	44.39	1916.42	85069.88	1417.83	1020.84	255.21	425.35	3119.23	286.97	247.84	229.58	198.27	206.62	178.44
40	Al. V. Lupu	8\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	541.28	467.47	433.02	373.97	433.02	373.97
41	Al. V. Lupu	8\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	328.25	283.49	262.60	226.79	262.60	226.79
42	Al. V. Lupu	8\8	42.52	0.00	96761.27	1612.69	1161.14	290.28	483.81	3547.91	326.41	281.90	261.13	225.52	261.13	225.52
43	Al. V. Lupu	8\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	535.75	462.69	428.60	370.15	428.60	370.15
44	Al. V. Lupu	8\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	340.92	294.43	272.73	235.54	272.73	235.54
45	Al. V. Lupu	8\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	542.12	468.19	433.70	374.56	433.70	374.56
46	Al. V. Lupu	8\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	328.63	283.82	262.91	227.06	262.91	227.06
47	Al. V. Lupu	8\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	325.95	281.50	260.76	225.20	260.76	225.20
48	Al. V. Lupu	8\14	70.14	0.00	159615.13	2660.25	1915.38	478.85	798.08	5852.55	538.44	465.01	430.75	372.01	430.75	372.01
49	Al. V. Lupu	8\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	363.79	314.18	291.03	251.35	291.03	251.35
50	Al. V. Lupu	8\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	547.72	473.03	438.18	378.43	438.18	378.43
51	Al. V. Lupu	8\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	320.04	276.40	256.03	221.12	256.03	221.12
52	Al. V. Lupu	8\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	323.18	279.11	258.55	223.29	258.55	223.29
53	Al. V. Lupu	8\19	71.29	0.00	162232.15	2703.87	1946.79	486.70	811.16	5948.51	547.26	472.64	437.81	378.11	437.81	378.11
54	Al. V. Lupu	8\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	333.32	287.86	266.65	230.29	266.65	230.29

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
55	Al. V. Lupu	10\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	526.31	454.54	421.04	363.63	421.04	363.63
56	Al. V. Lupu	10\2	43.21	0.00	98331.48	1638.86	1179.98	294.99	491.66	3605.49	331.70	286.47	265.36	229.18	265.36	229.18
57	Al. V. Lupu	10\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	326.95	282.36	261.56	225.89	261.56	225.89
58	Al. V. Lupu	10\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	523.62	452.22	418.90	361.77	418.90	361.77
59	Al. V. Lupu	10\5	44.39	2996.00	132992.44	2216.54	1595.91	398.98	664.96	4876.39	448.63	387.45	358.90	309.96	323.01	278.96
60	Al. V. Lupu	10\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	541.28	467.47	433.02	373.97	433.02	373.97
61	Al. V. Lupu	10\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	328.25	283.49	262.60	226.79	262.60	226.79
62	Al. V. Lupu	10\8	42.52	1916.42	81486.18	1358.10	977.83	244.46	407.43	2987.83	274.88	237.40	219.90	189.92	197.91	170.93
63	Al. V. Lupu	10\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	535.75	462.69	428.60	370.15	428.60	370.15
64	Al. V. Lupu	10\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	340.92	294.43	272.73	235.54	272.73	235.54
65	Al. V. Lupu	10\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	542.12	468.19	433.70	374.56	433.70	374.56
66	Al. V. Lupu	10\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	328.63	283.82	262.91	227.06	262.91	227.06
67	Al. V. Lupu	10\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	325.95	281.50	260.76	225.20	260.76	225.20
68	Al. V. Lupu	10\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	363.79	314.18	291.03	251.35	291.03	251.35
69	Al. V. Lupu	10\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	547.72	473.03	438.18	378.43	438.18	378.43
70	Al. V. Lupu	10\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	320.04	276.40	256.03	221.12	256.03	221.12
71	Al. V. Lupu	10\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	323.18	279.11	258.55	223.29	258.55	223.29
72	Al. V. Lupu	10\19	71.29	0.00	162232.15	2703.87	1946.79	486.70	811.16	5948.51	547.26	472.64	437.81	378.11	437.81	378.11
73	Al. V. Lupu	10\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	333.32	287.86	266.65	230.29	266.65	230.29

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
74	Al. V. Lupu	12\1	68.56	0.00	156019.58	2600.33	1872.23	468.06	780.10	5720.72	526.31	454.54	421.04	363.63	421.04	363.63
75	Al. V. Lupu	12\2	43.21	0.00	98331.48	1638.86	1179.98	294.99	491.66	3605.49	331.70	286.47	265.36	229.18	265.36	229.18
76	Al. V. Lupu	12\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	326.95	282.36	261.56	225.89	261.56	225.89
77	Al. V. Lupu	12\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	523.62	452.22	418.90	361.77	418.90	361.77
78	Al. V. Lupu	12\5	44.39	0.00	101016.76	1683.61	1212.20	303.05	505.08	3703.95	340.76	294.30	272.61	235.44	272.61	235.44
79	Al. V. Lupu	12\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	328.25	283.49	262.60	226.79	262.60	226.79
80	Al. V. Lupu	12\8	42.52	0.00	96761.27	1612.69	1161.14	290.28	483.81	3547.91	326.41	281.90	261.13	225.52	261.13	225.52
81	Al. V. Lupu	12\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	340.92	294.43	272.73	235.54	272.73	235.54
82	Al. V. Lupu	12\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	328.63	283.82	262.91	227.06	262.91	227.06
83	Al. V. Lupu	12\13	42.46	0.00	96624.73	1610.41	1159.50	289.87	483.12	3542.91	325.95	281.50	260.76	225.20	260.76	225.20
84	Al. V. Lupu	12\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	363.79	314.18	291.03	251.35	291.03	251.35
85	Al. V. Lupu	12\16	71.35	0.00	162368.69	2706.14	1948.42	487.11	811.84	5953.52	547.72	473.03	438.18	378.43	438.18	378.43
86	Al. V. Lupu	12\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	320.04	276.40	256.03	221.12	256.03	221.12
87	Al. V. Lupu	12\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	323.18	279.11	258.55	223.29	258.55	223.29
88	Al. V. Lupu	12\19	71.29	0.00	162232.15	2703.87	1946.79	486.70	811.16	5948.51	547.26	472.64	437.81	378.11	437.81	378.11

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
89	Al. V. Lupu	14\2	43.21	1916.42	82808.51	1380.14	993.70	248.43	414.04	3036.31	279.34	241.25	223.47	193.00	201.13	173.70
90	Al. V. Lupu	14\3	42.59	0.00	96920.57	1615.34	1163.05	290.76	484.60	3553.75	326.95	282.36	261.56	225.89	261.56	225.89
91	Al. V. Lupu	14\4	68.21	0.00	155223.10	2587.05	1862.68	465.67	776.12	5691.51	523.62	452.22	418.90	361.77	418.90	361.77
92	Al. V. Lupu	14\5	44.39	0.00	101016.76	1683.61	1212.20	303.05	505.08	3703.95	340.76	294.30	272.61	235.44	272.61	235.44
93	Al. V. Lupu	14\6	70.51	0.00	160457.13	2674.29	1925.49	481.37	802.29	5883.43	541.28	467.47	433.02	373.97	433.02	373.97
94	Al. V. Lupu	14\7	42.76	0.00	97307.43	1621.79	1167.69	291.92	486.54	3567.94	328.25	283.49	262.60	226.79	262.60	226.79
95	Al. V. Lupu	14\8	42.52	2996.00	127389.92	2123.17	1528.68	382.17	636.95	4670.96	429.73	371.13	343.78	296.90	309.40	267.21
96	Al. V. Lupu	14\9	69.79	0.00	158818.65	2646.98	1905.82	476.46	794.09	5823.35	535.75	462.69	428.60	370.15	428.60	370.15
97	Al. V. Lupu	14\10	44.41	0.00	101062.28	1684.37	1212.75	303.19	505.31	3705.62	340.92	294.43	272.73	235.54	272.73	235.54
98	Al. V. Lupu	14\11	70.62	0.00	160707.45	2678.46	1928.49	482.12	803.54	5892.61	542.12	468.19	433.70	374.56	433.70	374.56
99	Al. V. Lupu	14\12	42.81	0.00	97421.21	1623.69	1169.05	292.26	487.11	3572.11	328.63	283.82	262.91	227.06	262.91	227.06
100	Al. V. Lupu	14\13	42.46	2996.00	127210.16	2120.17	1526.52	381.63	636.05	4664.37	429.12	370.61	343.30	296.48	308.97	266.84
101	Al. V. Lupu	14\14	70.14	0.00	159615.13	2660.25	1915.38	478.85	798.08	5852.55	538.44	465.01	430.75	372.01	430.75	372.01
102	Al. V. Lupu	14\15	47.39	0.00	107843.76	1797.40	1294.13	323.53	539.22	3954.27	363.79	314.18	291.03	251.35	291.03	251.35
103	Al. V. Lupu	14\17	41.69	0.00	94872.47	1581.21	1138.47	284.62	474.36	3478.66	320.04	276.40	256.03	221.12	256.03	221.12
104	Al. V. Lupu	14\18	42.10	0.00	95805.49	1596.76	1149.67	287.42	479.03	3512.87	323.18	279.11	258.55	223.29	258.55	223.29
105	Al. V. Lupu	14\20	43.42	0.00	98809.37	1646.82	1185.71	296.43	494.05	3623.01	333.32	287.86	266.65	230.29	266.65	230.29

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
106	Al. V. Lupu	18\1	73.50	0.00	172556.44	2875.94	2070.68	517.67	862.78	6327.07	582.09	502.71	465.67	402.17	465.67	402.17
107	Al. V. Lupu	18\2	42.14	0.00	98932.36	1648.87	1187.19	296.80	494.66	3627.52	333.73	288.22	266.99	230.58	266.99	230.58
108	Al. V. Lupu	18\3	41.90	0.00	98368.91	1639.48	1180.43	295.11	491.84	3606.86	331.83	286.58	265.46	229.27	265.46	229.27
109	Al. V. Lupu	18\4	73.23	0.00	171922.55	2865.38	2063.07	515.77	859.61	6303.83	579.95	500.87	463.96	400.69	463.96	400.69
110	Al. V. Lupu	18\5	44.76	0.00	105083.35	1751.39	1261.00	315.25	525.42	3853.06	354.48	306.14	283.58	244.91	283.58	244.91
111	Al. V. Lupu	18\6	74.12	0.00	174012.01	2900.20	2088.14	522.04	870.06	6380.44	587.00	506.95	469.60	405.56	469.60	405.56
112	Al. V. Lupu	18\8	42.90	1916.42	82214.42	1370.24	986.57	246.64	411.07	3014.53	277.34	239.52	221.87	191.61	210.78	182.03
113	Al. V. Lupu	18\9	73.39	0.00	172298.19	2871.64	2067.58	516.89	861.49	6317.60	581.22	501.96	464.98	401.57	464.98	401.57
114	Al. V. Lupu	18\10	44.84	0.00	105271.16	1754.52	1263.25	315.81	526.36	3859.94	355.11	306.69	284.09	245.35	284.09	245.35
115	Al. V. Lupu	18\11	74.36	0.00	174575.46	2909.59	2094.91	523.73	872.88	6401.10	588.90	508.60	471.12	406.88	471.12	406.88
116	Al. V. Lupu	18\12	43.93	2996.00	131614.28	2193.57	1579.37	394.84	658.07	4825.86	443.98	383.44	355.18	306.75	337.42	291.41
117	Al. V. Lupu	18\13	44.01	0.00	103322.57	1722.04	1239.87	309.97	516.61	3788.49	348.54	301.01	278.83	240.81	278.83	240.81
118	Al. V. Lupu	18\14	73.94	0.00	173589.43	2893.16	2083.07	520.77	867.95	6364.95	585.58	505.72	468.46	404.58	468.46	404.58
119	Al. V. Lupu	18\15	44.47	0.00	104402.51	1740.04	1252.83	313.21	522.01	3828.09	352.18	304.16	281.75	243.33	281.75	243.33
120	Al. V. Lupu	18\16	67.76	0.00	159080.60	2651.34	1908.97	477.24	795.40	5832.96	536.63	463.45	429.31	370.76	429.31	370.76
121	Al. V. Lupu	18\17	43.33	0.00	101726.13	1695.44	1220.71	305.18	508.63	3729.96	343.16	296.36	274.52	237.09	274.52	237.09
122	Al. V. Lupu	18\18	44.49	0.00	104449.47	1740.82	1253.39	313.35	522.25	3829.81	352.34	304.30	281.87	243.44	281.87	243.44
123	Al. V. Lupu	18\19	67.33	0.00	158071.09	2634.52	1896.85	474.21	790.36	5795.94	533.23	460.51	426.58	368.41	426.58	368.41

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
124	Al. V. Lupu	20\1	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	584.08	504.43	467.26	403.54	467.26	403.54
125	Al. V. Lupu	20\2	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	343.59	296.74	274.87	237.39	274.87	237.39
126	Al. V. Lupu	20\3	43.41	0.00	102610.86	1710.18	1231.33	307.83	513.05	3762.40	346.14	298.94	276.91	239.15	276.91	239.15
127	Al. V. Lupu	20\4	71.73	0.00	169552.58	2825.88	2034.63	508.66	847.76	6216.93	571.96	493.96	457.57	395.17	457.57	395.17
128	Al. V. Lupu	20\5	44.90	0.00	106132.87	1768.88	1273.59	318.40	530.66	3891.54	358.02	309.20	286.42	247.36	286.42	247.36
129	Al. V. Lupu	20\6	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	584.08	504.43	467.26	403.54	467.26	403.54
130	Al. V. Lupu	20\7	43.18	0.00	102067.20	1701.12	1224.81	306.20	510.34	3742.46	344.31	297.36	275.45	237.88	275.45	237.88
131	Al. V. Lupu	20\8	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	343.59	296.74	274.87	237.39	274.87	237.39
132	Al. V. Lupu	20\9	73.16	0.00	172932.75	2882.21	2075.19	518.80	864.66	6340.87	583.36	503.81	466.69	403.05	466.69	403.05
133	Al. V. Lupu	20\10	44.98	0.00	106321.97	1772.03	1275.86	318.97	531.61	3898.47	358.66	309.75	286.93	247.80	286.93	247.80
134	Al. V. Lupu	20\11	73.26	0.00	173169.13	2886.15	2078.03	519.51	865.85	6349.53	584.16	504.50	467.33	403.60	467.33	403.60
135	Al. V. Lupu	20\12	43.14	0.00	101972.65	1699.54	1223.67	305.92	509.86	3739.00	343.99	297.08	275.19	237.66	275.19	237.66
136	Al. V. Lupu	20\13	43.22	0.00	102161.75	1702.70	1225.94	306.49	510.81	3745.93	344.63	297.63	275.70	238.10	275.70	238.10
137	Al. V. Lupu	20\14	73.12	0.00	172838.20	2880.64	2074.06	518.51	864.19	6337.40	583.04	503.54	466.43	402.83	466.43	402.83
138	Al. V. Lupu	20\15	44.93	0.00	106203.78	1770.06	1274.45	318.61	531.02	3894.14	358.26	309.41	286.61	247.53	286.61	247.53
139	Al. V. Lupu	20\17	42.49	0.00	100436.20	1673.94	1205.23	301.31	502.18	3682.66	338.80	292.60	271.04	234.08	271.04	234.08
140	Al. V. Lupu	20\18	42.34	0.00	100081.64	1668.03	1200.98	300.24	500.41	3669.66	337.61	291.57	270.09	233.26	270.09	233.26
141	Al. V. Lupu	20\19	67.73	0.00	160097.53	2668.29	1921.17	480.29	800.49	5870.24	540.06	466.42	432.05	373.13	432.05	373.13
142	Al. V. Lupu	20\20	44.77	0.00	105825.58	1763.76	1269.91	317.48	529.13	3880.27	356.98	308.31	285.59	246.64	285.59	246.64

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
143	Al. V. Lupu	22\1	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	584.08	504.43	467.26	403.54	467.26	403.54
144	Al. V. Lupu	22\2	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	343.59	296.74	274.87	237.39	274.87	237.39
145	Al. V. Lupu	22\3	43.41	0.00	102610.86	1710.18	1231.33	307.83	513.05	3762.40	346.14	298.94	276.91	239.15	276.91	239.15
146	Al. V. Lupu	22\4	71.73	2996.00	214903.08	3581.72	2578.84	644.71	1074.52	7879.78	724.94	626.08	579.95	500.87	550.95	475.82
147	Al. V. Lupu	22\5	44.90	0.00	106132.87	1768.88	1273.59	318.40	530.66	3891.54	358.02	309.20	286.42	247.36	286.42	247.36
148	Al. V. Lupu	22\6	73.25	0.00	173145.49	2885.76	2077.75	519.44	865.73	6348.67	584.08	504.43	467.26	403.54	467.26	403.54
149	Al. V. Lupu	22\7	43.18	0.00	102067.20	1701.12	1224.81	306.20	510.34	3742.46	344.31	297.36	275.45	237.88	275.45	237.88
150	Al. V. Lupu	22\8	43.09	0.00	101854.46	1697.57	1222.25	305.56	509.27	3734.66	343.59	296.74	274.87	237.39	274.87	237.39
151	Al. V. Lupu	22\9	73.16	0.00	172932.75	2882.21	2075.19	518.80	864.66	6340.87	583.36	503.81	466.69	403.05	466.69	403.05
152	Al. V. Lupu	22\10	44.98	0.00	106321.97	1772.03	1275.86	318.97	531.61	3898.47	358.66	309.75	286.93	247.80	286.93	247.80
153	Al. V. Lupu	22\11	73.26	0.00	173169.13	2886.15	2078.03	519.51	865.85	6349.53	584.16	504.50	467.33	403.60	467.33	403.60
154	Al. V. Lupu	22\12	43.14	1916.42	82674.36	1377.91	992.09	248.02	413.37	3031.39	278.89	240.86	223.11	192.69	211.96	183.05
155	Al. V. Lupu	22\13	43.22	0.00	102161.75	1702.70	1225.94	306.49	510.81	3745.93	344.63	297.63	275.70	238.10	275.70	238.10
156	Al. V. Lupu	22\14	73.12	0.00	172838.20	2880.64	2074.06	518.51	864.19	6337.40	583.04	503.54	466.43	402.83	466.43	402.83
157	Al. V. Lupu	22\15	44.93	0.00	106203.78	1770.06	1274.45	318.61	531.02	3894.14	358.26	309.41	286.61	247.53	286.61	247.53
158	Al. V. Lupu	22\16	68.39	0.00	161657.61	2694.29	1939.89	484.97	808.29	5927.45	545.33	470.96	436.26	376.77	436.26	376.77
159	Al. V. Lupu	22\17	42.49	0.00	100436.20	1673.94	1205.23	301.31	502.18	3682.66	338.80	292.60	271.04	234.08	271.04	234.08
160	Al. V. Lupu	22\18	42.34	0.00	100081.64	1668.03	1200.98	300.24	500.41	3669.66	337.61	291.57	270.09	233.26	270.09	233.26
161	Al. V. Lupu	22\19	67.73	0.00	160097.53	2668.29	1921.17	480.29	800.49	5870.24	540.06	466.42	432.05	373.13	432.05	373.13
162	Al. V. Lupu	22\20	44.77	2996.00	134130.92	2235.52	1609.57	402.39	670.65	4918.13	452.47	390.77	361.97	312.61	343.88	296.98

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
163	TV	9\1	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
164	TV	9\2	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
165	TV	9\4	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
166	TV	9\5	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	225.92	195.11	180.73	156.09	180.73	156.09
167	TV	9\6	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
168	TV	9\7	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
169	TV	9\8	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	225.92	195.11	180.73	156.09	180.73	156.09
170	TV	9\9	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
171	TV	9\11	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
172	TV	9\12	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	413.15	356.81	330.52	285.45	297.47	256.91
173	TV	9\13	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
174	TV	9\15	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
175	TV	9\17	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
176	TV	9\18	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
177	TV	9\20	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	413.15	356.81	330.52	285.45	297.47	256.91
178	TV	9\21	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
179	TV	9\22	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
180	TV	9\24	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
181	TV	9\25	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
182	TV	9\26	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
183	TV	9\28	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
184	TV	9\29	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
185	TV	9\30	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	413.15	356.81	330.52	285.45	297.47	256.91
186	TV	9\31	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
187	TV	9\32	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	225.92	195.11	180.73	156.09	180.73	156.09
188	TV	9\33	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
189	TV	9\34	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
190	TV	9\35	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
191	TV	9\36	40.88	2996.00	122476.48	2041.27	1469.72	367.43	612.38	4490.80	413.15	356.81	330.52	285.45	297.47	256.91
192	TV	9\37	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
193	TV	9\38	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
194	TV	9\39	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
195	TV	9\40	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
196	TV	9\41	53.66	0.00	66971.29	1116.19	803.66	200.91	334.86	2455.61	225.92	195.11	180.73	156.09	180.73	156.09
197	TV	9\43	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90
198	TV	9\44	40.88	0.00	51017.19	850.29	612.21	153.05	255.09	1870.63	172.10	148.63	137.68	118.90	137.68	118.90

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli Intr+RC	Cheltuieli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu inf 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
199	St cel Mare	15C\2	65.87	0.00	56063.78	934.40	672.77	168.19	280.32	2055.67	189.12	163.33	151.30	130.67	151.30	130.67
200	St cel Mare	15C\9	45.40	0.00	38641.20	644.02	463.69	115.92	193.21	1416.84	130.35	112.57	104.28	90.06	104.28	90.06
201	St cel Mare	15C\11	40.59	2996.00	121607.64	2026.79	1459.29	364.82	608.04	4458.95	410.22	354.28	328.18	283.43	295.36	255.08
202	St cel Mare	15C\12	63.20	0.00	53791.27	896.52	645.50	161.37	268.96	1972.35	181.46	156.71	145.16	125.37	145.16	125.37
203	St cel Mare	15C\14	48.49	0.00	41271.18	687.85	495.25	123.81	206.36	1513.28	139.22	120.24	111.38	96.19	111.38	96.19
204	St cel Mare	15C\15	45.40	0.00	38641.20	644.02	463.69	115.92	193.21	1416.84	130.35	112.57	104.28	90.06	104.28	90.06
205	St cel Mare	15C\17	40.59	0.00	34547.27	575.79	414.57	103.64	172.74	1266.73	116.54	100.65	93.23	80.52	93.23	80.52
206	St cel Mare	15C\18	63.20	0.00	53791.27	896.52	645.50	161.37	268.96	1972.35	181.46	156.71	145.16	125.37	145.16	125.37
207	St cel Mare	15C\21	45.40	0.00	38641.20	644.02	463.69	115.92	193.21	1416.84	130.35	112.57	104.28	90.06	104.28	90.06
208	St cel Mare	15C\22	64.90	0.00	55238.19	920.64	662.86	165.71	276.19	2025.40	186.34	160.93	149.07	128.74	149.07	128.74
209	St cel Mare	15C\23	40.59	0.00	34547.27	575.79	414.57	103.64	172.74	1266.73	116.54	100.65	93.23	80.52	93.23	80.52
210	St cel Mare	15C\26	48.49	0.00	41271.18	687.85	495.25	123.81	206.36	1513.28	139.22	120.24	111.38	96.19	111.38	96.19
211	St cel Mare	15C\28	64.90	0.00	55238.19	920.64	662.86	165.71	276.19	2025.40	186.34	160.93	149.07	128.74	149.07	128.74
212	St cel Mare	15C\30	63.20	0.00	53791.27	896.52	645.50	161.37	268.96	1972.35	181.46	156.71	145.16	125.37	145.16	125.37
213	St cel Mare	15C\31	65.87	0.00	56063.78	934.40	672.77	168.19	280.32	2055.67	189.12	163.33	151.30	130.67	151.30	130.67

NR	ADRESA	Nr ap.	Sc	Pret/mp	Valoare investitie	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltueli Intr+RC	Cheltueli Adm	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chirie lunara >35 ANI actualiz cu infl 10.4%	Chirie lunara <35 ANI actualiz cu infl 10.4%	Valoare chirie dupa ponderare rang loc peste 35ani	Valoare chirie dupa ponderare rang loc pana la 35ani	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF >35	CHIRIE MAXIMALA Ponderare rang loc - coeficient PIF <35
214	St cel Mare	15D\1	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	258.15	222.95	206.52	178.36	206.52	178.36
215	St cel Mare	15D\3	64.49	0.00	102987.66	1716.46	1235.85	308.96	514.94	3776.21	347.41	300.04	277.93	240.03	277.93	240.03
216	St cel Mare	15D\4	72.33	0.00	115507.79	1925.13	1386.09	346.52	577.54	4235.29	389.65	336.51	311.72	269.21	311.72	269.21
217	St cel Mare	15D\5	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68
218	St cel Mare	15D\7	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	258.15	222.95	206.52	178.36	206.52	178.36
219	St cel Mare	15D\8	51.90	0.00	82881.99	1381.37	994.58	248.65	414.41	3039.01	279.59	241.46	223.67	193.17	223.67	193.17
220	St cel Mare	15D\9	64.49	0.00	102987.66	1716.46	1235.85	308.96	514.94	3776.21	347.41	300.04	277.93	240.03	277.93	240.03
221	St cel Mare	15D\10	69.81	0.00	111483.46	1858.06	1337.80	334.45	557.42	4087.73	376.07	324.79	300.86	259.83	300.86	259.83
222	St cel Mare	15D\11	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68
223	St cel Mare	15D\13	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	258.15	222.95	206.52	178.36	206.52	178.36
224	St cel Mare	15D\14	51.90	0.00	82881.99	1381.37	994.58	248.65	414.41	3039.01	279.59	241.46	223.67	193.17	223.67	193.17
225	St cel Mare	15D\17	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68
226	St cel Mare	15D\18	65.57	0.00	104712.37	1745.21	1256.55	314.14	523.56	3839.45	353.23	305.06	282.58	244.05	282.58	244.05
227	St cel Mare	15D\19	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	258.15	222.95	206.52	178.36	206.52	178.36
228	St cel Mare	15D\20	51.90	2996.00	155492.40	2591.54	1865.91	466.48	777.46	5701.39	524.53	453.00	419.62	362.40	377.66	326.16
229	St cel Mare	15D\22	69.81	0.00	111483.46	1858.06	1337.80	334.45	557.42	4087.73	376.07	324.79	300.86	259.83	300.86	259.83
230	St cel Mare	15D\23	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68
231	St cel Mare	15D\25	47.92	2996.00	143568.32	2392.81	1722.82	430.70	717.84	5264.17	484.30	418.26	387.44	334.61	348.70	301.15
232	St cel Mare	15D\27	64.49	0.00	102987.66	1716.46	1235.85	308.96	514.94	3776.21	347.41	300.04	277.93	240.03	277.93	240.03
233	St cel Mare	15D\29	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68
234	St cel Mare	15D\30	65.57	0.00	104712.37	1745.21	1256.55	314.14	523.56	3839.45	353.23	305.06	282.58	244.05	282.58	244.05
235	St cel Mare	15D\31	47.92	0.00	76526.11	1275.44	918.31	229.58	382.63	2805.96	258.15	222.95	206.52	178.36	206.52	178.36
236	St cel Mare	15D\35	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68
237	St cel Mare	15D\36	64.49	2996.00	193212.04	3220.20	2318.54	579.64	966.06	7084.44	651.77	562.89	521.41	450.31	469.27	405.28
238	St cel Mare	15D\37	69.81	0.00	111483.46	1858.06	1337.80	334.45	557.42	4087.73	376.07	324.79	300.86	259.83	300.86	259.83
239	St cel Mare	15D\38	45.59	0.00	72805.20	1213.42	873.66	218.42	364.03	2669.52	245.60	212.11	196.48	169.68	196.48	169.68



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 12734 din 16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor maxime pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2024

Prin adresa nr. 351/06.02.2024, Direcția Municipal Locato a solicitat aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei maxime a locuințelor A.N.L., ținând seama de noile modificări legislative.

Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017, a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr. 16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 55 din 24 iunie 2021, chiria nu se mai ponderează cu coeficienții privind anul recepției la terminarea lucrărilor, art. 8 alin. (8¹), cadrul legal care prevedea acest algoritm fiind abrogat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 și se actualizează Anexa nr. 16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere, respective 0,5% care se aplica chiriilor care au implinit vârsta de 35 ani.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele de inflație aferent anului 2023 este de **10,4%** și se va aplica la chiria netă anuală calculată conform Anexei 16 la normele metodologice.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Municipal Locato, noua chirie aplicându-se începând cu luna martie 2024.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre va fi transmis Serviciului Administrație Publică Locală în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Serviciul Administrație Publica Locala
Nr. 13701 din 20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor maxime pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Roman pentru anul 2024

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr. 351/06.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Roman sub nr.9567 /07.02.2024, Direcția Municipal Locato a solicitat aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei locuințelor A.N.L., ținând seama de noile modificări legislative.

Hotărârea Guvernului nr. 304/05.05.2017, a modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, fiind stabilite clauze cu privire la actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv cuantumul chiriilor se stabilește anual, de către administratori, pentru fiecare locuință, conform Anexei nr.16 din normele metodologice, în condițiile prevăzute în lege.

Odată cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr.55 din 24 iunie 2021, chiria nu se mai ponderează cu coeficienții privind anul recepției la terminarea lucrărilor, art.8 alin. (8¹), cadrul legal care prevedea acest algoritm fiind abrogat.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1174/28.10.2021, se modifică și completează Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 și se actualizează Anexa nr.16 din normele metodologice care privește noul mod de calcul al chiriei.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere, respective 0,5% care se aplica chiriilor care au implinit vârsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2023.

De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele de inflație aferent anului 2023 este de 10,4 %.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Municipal Locato, noua chirie aplicându-se începând cu luna martie 2024.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt incidente : - dispozițiile art. 8, alin. 7 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv O.U.G. nr. 55/2021.

- prevederile art. 15, alin. (23) - (24¹) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

De asemenea, sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, art. 140, și art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Sef Serviciu A.P.L.
Manuela Tataru**