

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12690 din 15.02.2024

**privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private
expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2,
peste C.F. Roman, KM 332+961”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12694 din 15.02.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 12981 din 16.02.2024 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr.____ din .02.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr.____ din .02.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr.____ din .02.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 230 din 12.02.2024 înaintată de C.N.A.I.R S.A. – D.R.D.P. Iași prin proiectant general S.C. NV Construct S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 12379 din 15.02.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. „g” și art. 140 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii obiectivului de investiții “Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 332+961” conform anexelor 1și 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Lista imobilelor proprietate publica a unitatii administrativ-teritoriale Roman care fac parte din coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitii "PASAJ SUPERIOR PE DN2, PESTE CF ROMAN, KM 332+961", si pentru care se aproba inscrierea in inventarul bunurilor din domeniul public al statului

| Nr. crt. | Județ | Unitatea administrativ-teritorială | Nume și prenume proprietar/ deținător teren | Tarla | Parcela | Număr cadastral/ Nr. topo | Număr titlu de proprietate | Număr carte funciară | Categoria de folosință | Extravilan /Intravilan | Suprafața totală teren (mp) | Suprafața de expropriat teren (mp) | Suprafata proprietatea statului (mp) | Suprafata construcții (mp, ml, mc) |
|---|-------|------------------------------------|---|-------|---------|---------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Neamț | Roman | Municipiul Roman concesionar S.C. CONTJUR INVEST S.R.L. | - | - | 60936 | - | 60936 | Curti constructii | Intravilan | 1 | - | 1 | 1mp- C1 - Panou Publicitar |
| 2 | Neamț | Roman | STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei- Concesionar CFR S.A. | - | - | 55645 | - | 55645 | Cai ferate | Intravilan | 76151 | - | 255 | 23mp - C15- Linia Directa Buhaiesti-Roman, St. Roman, Km 69+297 - 69+563, nr. inventar 11030211 159mp - C14-Trecere la nivel cu calea ferata, St. Roman, Km 69+550, nr. inventar 11031024 16mp- C4 -Linia Directa Buhaiesti-Roman, St. Roman, Km 69+325 - 71+000, nr. inventar 11030211 |
| 3 | Neamț | Roman | STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Transporturilor - Concesionar CFR S.A. | - | - | 60008 | - | 60008 | Cai ferate | Intravilan | 14993 | - | 158 | 13mp - Canton |
| 4 | Neamț | Roman | Municipiul Roman | - | - | 55779 | - | 55779 | Curti constructii | Intravilan | 300 | - | 138 | - |
| 5 | Neamț | Roman | Municipiul Roman | - | - | 60424 | - | 60424 | Curti constructii | Intravilan | 1 | - | 1 | - |
| 6 | Neamț | Roman | S.C. CONSTRUCT PARTENER S.R.L. ROMAN | - | - | 50462 | - | 50462 | Curti constructii | Intravilan | 1598 | 126 | - | - |
| 7 | Neamț | Roman | Cimpoesu Ciprian-Claudiu si Cimpoesu Alina | - | - | 54263 | - | 54263 | Curti constructii | Intravilan | 1596 | 125 | - | - |
| 8 | Neamț | Roman | S.C. BRILIANT S.R.L. | - | - | 53420 | - | 53420 | Curti constructii | Intravilan | 438 | 26 | - | - |
| 9 | Neamț | Roman | Cimpoesu Lucian-Liviu | - | - | 57083 | - | 57083 | Curti constructii | Intravilan | 143 | 4 | - | - |
| 10 | Neamț | Roman | S.C. LOVAROM S.R.L. | - | - | 57082 | - | 57082 | Curti constructii | Intravilan | 1872 | 2 | - | - |
| 11 | Neamț | Roman | Municipiul Roman concesionar S.C. CONTJUR INVEST S.R.L. | - | - | 60934 | - | 60934 | Curti constructii | Intravilan | 1 | - | 1 | 1mp- C1- Panou Publicitar |
| 12 | Neamț | Roman | Municipiul Roman | - | - | 59883 | - | 59883 | Curti constructii | Intravilan | 44227 | - | 1088 | - |
| 13 | Neamț | Roman | Municipiul Roman | - | - | 56038 | - | 56038 | Curti constructii | Intravilan | 128 | - | 74 | - |
| 14 | Neamț | Roman | STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Transporturilor - Concesionar CFR S.A. | - | - | 60014 | - | 60014 | Cai ferate | Intravilan | 2630 | - | 5 | - |
| 15 | Neamț | Roman | STATUL ROMAN (E85) | - | - | - | - | - | Drum | Intravilan | - | - | 10288 | - |
| 16 | Neamț | Roman | STATUL ROMAN (E85) | - | - | - | - | - | Drum | Intravilan | - | - | 10287 | - |
| Total suprafata UAT ocupata de lucrari | | | | | | | | | | | 283 | 22296 | 213 | |

Vizat

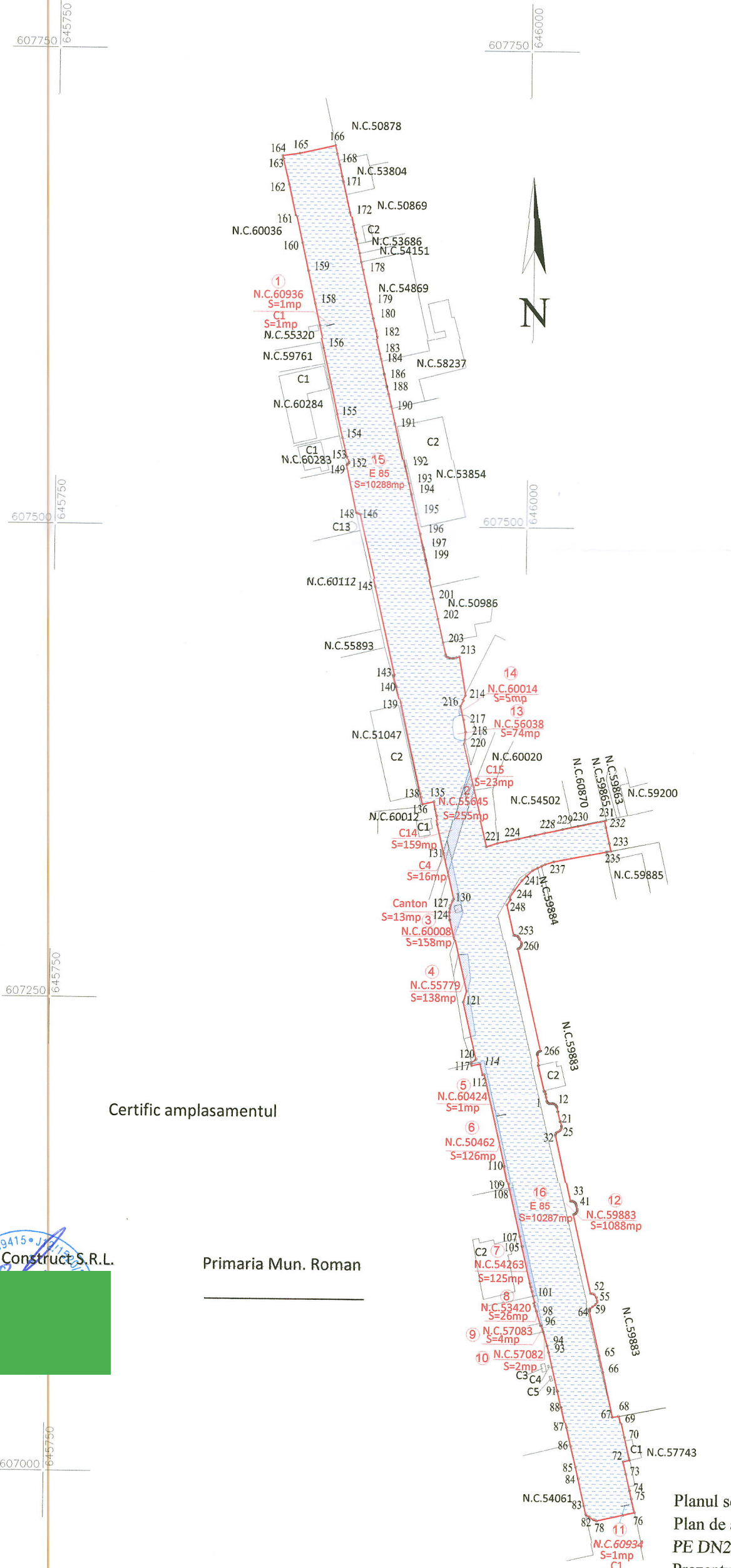
Intocmit: S.C. HOTARNIC S.R.L. - ing. PADURE Dan

S.C. NV Construct S.R.L.

Primaria Mun. Roman

Lista imobilelor proprietate publica a unitatii administrativ-teritoriale Roman care face parte din coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitii "PASAJ SUPERIOR PE DN2, PESTE CF ROMAN, KM 332+961", si pentru care se aproba inscrierea in inventarul bunurilor din domeniul public al statului

| Nr. crt. | Județ | Unitatea administrativ-teritorială | Nume și prenume proprietar/ deținător teren | Taria | Parcela | Număr cadastral/ Nr. topo | Număr titlu de proprietate | Număr carte funciară | Categoria de folosință | Extravilan /Intravilan | Suprafata totală teren (mp) | Suprafata de expropriat teren (mp) | Suprafata proprietatea statului (mp) | Suprafata constructii (mp, ml, mc) |
|--|-------|------------------------------------|---|-------|---------|---------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | Neamt | Roman | Municipiul Roman concesionar S.C. CONTJUR INVEST S.R.L. | - | - | 60936 | - | 60936 | Curti constructii | Intravilan | 1 | - | 1 | 1mp- C1 - Panou Publicitar |
| 2 | Neamt | Roman | STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuinței- Concesionar CFR S.A. | - | - | 55645 | - | 55645 | Cai ferate | Intravilan | 76151 | - | 255 | 23mp - C15- Linia Directa Buhaiesti-Roman, St. Roman, Km 69+297 - 69+563, nr. inventar 11030211 159mp - C14-Trecere la nivel cu calea ferata, St. Roman, Km 69+550, nr. inventar 11031024 16mp- C4 -Linia Directa Buhaiesti-Roman, St. Roman, Km 69+325 - 71+000, nr. inventar 11030211 |
| 3 | Neamt | Roman | STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Transporturilor - Concesionar CFR S.A. | - | - | 60008 | - | 60008 | Cai ferate | Intravilan | 14993 | - | 158 | 13mp - Canton |
| 4 | Neamt | Roman | Municipiul Roman | - | - | 55739 | - | 55739 | Curti constructii | Intravilan | 300 | - | 138 | - |
| 5 | Neamt | Roman | Municipiul Roman | - | - | 60424 | - | 60424 | Curti constructii | Intravilan | 1 | - | 1 | - |
| 6 | Neamt | Roman | S.C. CONSTRUCT PARTENER S.R.L. ROMAN | - | - | 50462 | - | 50462 | Curti constructii | Intravilan | 1598 | 126 | - | - |
| 7 | Neamt | Roman | Cimpoesu Ciprian-Claudiu și Cimpoesu Alina | - | - | 54263 | - | 54263 | Curti constructii | Intravilan | 1996 | 125 | - | - |
| 8 | Neamt | Roman | S.C. BRILIANT S.R.L. | - | - | 53420 | - | 53420 | Curti constructii | Intravilan | 438 | 26 | - | - |
| 9 | Neamt | Roman | Cimpoesu Lucian-Liviu | - | - | 57083 | - | 57083 | Curti constructii | Intravilan | 143 | 4 | - | - |
| 10 | Neamt | Roman | S. C. LOVAROM S.R.L. | - | - | 57082 | - | 57082 | Curti constructii | Intravilan | 1872 | 2 | - | - |
| 11 | Neamt | Roman | Municipiul Roman concesionar S.C. CONTJUR INVEST S.R.L. | - | - | 60934 | - | 60934 | Curti constructii | Intravilan | 1 | - | 1 | 1mp- C1- Panou Publicitar |
| 12 | Neamt | Roman | Municipiul Roman | - | - | 59883 | - | 59883 | Curti constructii | Intravilan | 44227 | - | 1088 | - |
| 13 | Neamt | Roman | Municipiul Roman | - | - | 56038 | - | 56038 | Curti constructii | Intravilan | 128 | - | 74 | - |
| 14 | Neamt | Roman | STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Transporturilor - Concesionar CFR S.A. | - | - | 60014 | - | 60014 | Cai ferate | Intravilan | 2630 | - | 5 | - |
| 15 | Neamt | Roman | STATUL ROMAN (E85) | - | - | - | - | - | Drum | Intravilan | - | - | 10288 | - |
| 16 | Neamt | Roman | STATUL ROMAN (E85) | - | - | - | - | - | Drum | Intravilan | - | - | 10287 | - |
| Total suprafata UAT ocupata de lucrari | | | | | | | | | | | 283 | 22296 | 213 | |



INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR
Coridor de expropriere propus

| Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungimi latari D(i,i+1) | Nr. Pct. | Coordonate pct de contur X [m] | Y [m] | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------------|------------|-------------------------|
| 1 | 607197.676 | 646014.691 | 0.31 | 144 | 607421.088 | 645931.330 | 47.91 |
| 2 | 607197.377 | 646014.786 | 0.42 | 145 | 607467.797 | 645920.652 | 39.44 |
| 3 | 607197.012 | 646014.991 | 0.39 | 146 | 607506.243 | 645911.863 | 1.40 |
| 4 | 607196.722 | 646015.253 | 0.49 | 147 | 607506.795 | 645910.574 | 0.93 |
| 5 | 607196.454 | 646015.658 | 0.43 | 148 | 607507.110 | 645909.700 | 25.59 |
| 6 | 607196.313 | 646016.063 | 0.35 | 149 | 607532.107 | 645904.219 | 0.59 |
| 7 | 607196.273 | 646016.414 | 0.51 | 150 | 607532.497 | 645904.660 | 1.06 |
| 8 | 607196.333 | 646016.917 | 0.46 | 151 | 607533.344 | 645905.298 | 0.82 |
| 9 | 607196.389 | 646017.373 | 0.27 | 152 | 607533.721 | 645905.473 | 2.55 |
| 10 | 607196.383 | 646017.640 | 0.54 | 153 | 607536.207 | 645904.891 | 10.52 |
| 11 | 607196.290 | 646018.172 | 0.45 | 154 | 607546.410 | 645902.338 | 12.52 |
| 12 | 607196.129 | 646018.597 | 0.54 | 155 | 607538.598 | 645899.472 | 35.74 |
| 13 | 607195.846 | 646019.059 | 0.47 | 156 | 607550.453 | 645891.570 | 12.05 |
| 14 | 607195.526 | 646019.408 | 0.45 | 157 | 607605.219 | 645888.963 | 11.75 |
| 15 | 607195.171 | 646019.679 | 0.41 | 158 | 607616.691 | 645886.411 | 17.47 |
| 16 | 607194.814 | 646019.873 | 0.43 | 159 | 607633.744 | 645882.612 | 14.87 |
| 17 | 607194.486 | 646020.015 | 2.30 | 160 | 607648.246 | 645879.304 | 14.20 |
| 18 | 607192.181 | 646020.593 | 0.15 | 161 | 607652.632 | 645876.206 | 16.87 |
| 19 | 607192.143 | 646020.448 | 5.40 | 162 | 607678.565 | 645872.533 | 14.17 |
| 20 | 607186.916 | 646021.803 | 0.15 | 163 | 607692.344 | 645869.246 | 1.50 |
| 21 | 607186.954 | 646021.950 | 2.30 | 164 | 607693.803 | 645868.898 | 9.19 |
| 22 | 607184.721 | 646022.529 | 0.47 | 165 | 607695.105 | 645877.994 | 19.40 |
| 23 | 607184.265 | 646022.606 | 0.74 | 166 | 607699.397 | 645876.911 | 4.51 |
| 24 | 607183.525 | 646022.559 | 0.95 | 167 | 607695.001 | 645897.932 | 6.00 |
| 25 | 607182.646 | 646022.205 | 0.79 | 168 | 607689.166 | 645899.322 | 6.43 |
| 26 | 607182.047 | 646021.686 | 0.83 | 169 | 607682.889 | 645900.703 | 2.40 |
| 27 | 607181.612 | 646020.978 | 0.80 | 170 | 607680.446 | 645901.234 | 0.71 |
| 28 | 607181.311 | 646020.238 | 0.54 | 171 | 607679.856 | 645901.397 | 16.18 |
| 29 | 607180.956 | 646019.826 | 0.55 | 172 | 607664.106 | 645905.083 | 6.43 |
| 30 | 607180.484 | 646019.535 | 0.53 | 173 | 607657.827 | 645906.449 | 4.23 |
| 31 | 607179.971 | 646019.403 | 0.62 | 174 | 607653.694 | 645907.371 | 3.60 |
| 32 | 607179.357 | 646019.446 | 35.13 | 175 | 607650.196 | 645908.208 | 7.20 |
| 33 | 607145.132 | 646027.358 | 0.53 | 176 | 607643.191 | 645909.884 | 4.69 |
| 34 | 607145.180 | 646027.886 | 0.57 | 177 | 607638.571 | 645910.701 | 4.29 |
| 35 | 607145.104 | 646028.447 | 0.45 | 178 | 607634.421 | 645911.784 | 18.25 |
| 36 | 607144.957 | 646028.871 | 0.49 | 179 | 607616.611 | 645915.770 | 7.61 |
| 37 | 607144.715 | 646029.285 | 0.50 | 180 | 607609.778 | 645917.404 | 6.47 |
| 38 | 607144.404 | 646029.682 | 0.53 | 181 | 607602.893 | 645918.930 | 3.37 |
| 39 | 607143.996 | 646030.023 | 0.52 | 182 | 607599.593 | 645919.609 | 9.20 |
| 40 | 607143.540 | 646030.264 | 0.44 | 183 | 607590.633 | 645921.700 | 2.70 |
| 41 | 607143.120 | 646030.396 | 0.74 | 184 | 607588.012 | 645922.355 | 8.04 |
| 42 | 607142.402 | 646030.555 | 1.27 | 185 | 607580.158 | 645924.067 | 5.56 |
| 43 | 607141.167 | 646030.859 | 0.64 | 186 | 607579.614 | 645924.186 | 6.14 |
| 44 | 607140.532 | 646030.926 | 0.61 | 187 | 607573.612 | 645925.495 | 0.52 |
| 45 | 607139.924 | 646030.842 | 0.58 | 188 | 607573.108 | 645925.631 | 3.85 |
| 46 | 607139.383 | 646030.632 | 0.54 | 189 | 607569.392 | 645926.636 | 6.42 |
| 47 | 607138.928 | 646030.343 | 0.44 | 190 | 607563.127 | 645928.043 | 9.30 |
| 48 | 607138.610 | 646030.041 | 0.40 | 191 | 607554.056 | 645930.072 | 22.91 |
| 49 | 607138.358 | 646029.729 | 0.40 | 192 | 607551.706 | 645931.123 | 9.35 |
| 50 | 607138.162 | 646029.386 | 0.41 | 193 | 607552.632 | 645931.375 | 5.73 |
| 51 | 607138.028 | 646029.001 | 42.66 | 194 | 607517.037 | 645931.614 | 10.77 |
| 52 | 607096.469 | 646038.609 | 0.95 | 195 | 607506.553 | 645941.080 | 10.66 |
| 53 | 607096.460 | 646039.557 | 1.05 | 196 | 607496.203 | 645943.615 | 7.78 |
| 54 | 607096.066 | 646040.525 | 1.96 | 197 | 607488.581 | 645945.185 | 1.16 |
| 55 | 607094.459 | 646041.640 | 2.00 | 198 | 607487.442 | 645945.397 | 5.22 |
| 56 | 607092.506 | 646042.091 | 1.16 | 199 | 607482.259 | 645946.583 | 0.73 |
| 57 | 607091.349 | 646042.100 | 0.88 | 200 | 607481.553 | 645946.752 | 20.68 |
| 58 | 607090.532 | 646041.776 | 1.92 | 201 | 607461.445 | 645951.565 | 10.82 |
| 59 | 607089.365 | 646040.252 | 1.67 | 202 | 607450.916 | 645950.018 | 12.98 |
| 60 | 607088.378 | 646038.908 | 0.51 | 203 | 607438.243 | 645956.871 | 6.48 |
| 61 | 607087.912 | 646038.702 | 0.28 | 204 | 607431.944 | 645958.384 | 0.89 |
| 62 | 607087.638 | 646038.641 | 0.47 | 205 | 607431.067 | 645958.541 | 0.73 |
| 63 | 607087.173 | 646038.622 | 0.31 | 206 | 607430.689 | 645959.164 | 0.79 |
| 64 | 607086.866 | 646038.607 | 24.06 | 207 | 607430.374 | 645959.891 | 0.86 |
| 65 | 607086.434 | 646044.124 | 8.80 | 208 | 607430.153 | 645960.720 | 0.77 |
| 66 | 607084.786 | 646046.192 | 24.25 | 209 | 607430.064 | 645961.481 | 0.70 |
| 67 | 607081.127 | 646051.500 | 3.36 | 210 | 607430.074 | 645962.182 | 0.60 |
| 68 | 607081.887 | 646054.816 | 3.76 | 211 | 607430.153 | 645962.779 | 1.37 |
| 69 | 607082.060 | 646055.811 | 7.72 | 212 | 607430.499 | 645964.109 | 1.62 |
| 70 | 607020.510 | 646057.431 | 12.33 | 213 | 607430.928 | 645965.669 | 20.50 |
| 71 | 607008.485 | 646060.161 | 3.35 | 214 | 607410.719 | 645969.116 | 3.20 |
| 72 | 607007.737 | 646056.893 | 6.80 | 215 | 607408.007 | 645967.411 | 3.30 |
| 73 | 607001.124 | 646058.489 | 8.90 | 216 | 607405.043 | 645968.952 | 7.37 |
| 74 | 606992.462 | 646060.533 | 4.52 | 217 | 607397.861 | 645967.620 | 6.44 |
| 75 | 606988.051 | 646061.507 | 7.37 | 218 | 607391.525 | 645968.763 | 3.82 |
| 76 | 606980.896 | 646063.266 | 6.35 | 219 | 607387.712 | 645968.524 | 2.55 |
| 77 | 606979.467 | 646057.075 | 14.20 | 220 | 607385.216 | 645967.986 | 55.82 |
| 78 | 606976.776 | 646044.238 | 0.97 | 221 | 607380.915 | 645968.891 | 6.18 |
| 79 | 606976.744 | 646042.410 | 0.72 | 222 | 607332.876 | 645968.798 | 4.93 |
| 80 | 606976.845 | 646041.693 | 3.09 | 223 | 607333.961 | 645969.607 | 5.02 |
| 81 | 606978.472 | 646039.068 | 1.90 | 224 | 607335.010 | 645969.519 | 1.41 |
| 82 | 606978.792 | 646037.504 | 4.68 | 225 | 607330.360 | 645967.880 | 6.25 |
| 83 | 606984.121 | 646034.480 | 14.59 | 226 | 607336.598 | 646004.016 | 2.84 |
| 84 | 606986.342 | 646033.238 | 6.34 | 227 | 607337.353 | 646006.752 | 4.97 |
| 85 | 607004.518 | 646031.127 | 11.30 | 228 | 607338.463 | 646011.592 | 9.90 |
| 86 | 607015.485 | 646029.820 | 10.12 | 229 | 607340.540 | 646012.271 | 8.21 |
| 87 | 607028.527 | 646026.773 | 11.01 | 230 | 607342.287 | 646009.288 | 14.30 |
| 88 | 607036.059 | 646024.317 | 0.18 | 231 | 607345.337 | 646043.354 | 3.73 |
| 89 | 607036.017 | 646024.318 | 8.61 | 232 | 607341.685 | 646044.124 | 8.50 |
| 90 | 607044.412 | 646022.215 | 0.29 | 233 | 607333.388 | 646045.959 | 4.23 |
| 91 | 607046.692 | 646022.149 | 12.78 | 234 | 607329.243 | 646046.818 | 1.92 |
| 92 | 607057.136 | 646019.218 | 8.02 | 235 | 607328.875 | 646008.822 | 0.60 |
| 93 | 607064.939 | 646017.348 | 3.62 | 236 | 607328.759 | 646044.340 | 28.23 |
| 94 | 607068.460 | 646016.501 | 7.71 | 237 | 607323.350 | 646016.632 | 4.46 |
| 95 | 6070 | | | | | | |



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 12694 din 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, km 332+961”

Ca urmare a solicitării nr. 230 din 12.02.2024 înaintată de S.C. NV Construct S.R.L. înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 12379 din 15.12.2024, supun atenției consiliului local lista cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii, în scopul construirii obiectivului de investiții **“Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, km 332+961”**.

Necesitatea proiectului a apărut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpuri mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

Conform anexelor la proiectul de hotărâre, rezultă că obiectivul proiectat se suprapune peste mai multe terenuri proprietate privată. Având în vedere că proiectul în zona precizată nu se poate realiza în lipsa acestora, este necesară însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 12981 din 16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, km 332+961”

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, km 332+961” ca urmare a solicitării S.C. NV Construct S.R.L.

1. Din punct de vedere al necesității:

Necesitatea proiectului a apărut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpi mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

2. Din punct de vedere al oportunității:

Conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 privind normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale se întocmesc în baza datelor/informațiilor puse la dispoziție de Municipiul Roman precum și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Stabilirea valorii pentru desbăgubire se va face ulterior ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

3. Din punct de vedere al legalității:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- luând în considerare dispozițiile art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. „g” și art. 140 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**