

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12689 din 15.02.2024

privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontieră”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12693 din 15.02.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 12979 din 16.02.2024 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din .02.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din .02.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din .02.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea înaintată de S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. pentru beneficiar Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 9230 din 06.02.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. „g” și art. 140 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontieră” – conform anexelor 1 și 2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

LISTA cuprinzând IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontieră", situate pe raza Unității Administrativ Teritoriale Roman, jud. Neamț, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	RO 1	NEAMȚ	Roman	Roman	MARTINAȘ IOAN, MARTINAS IULIANA	8572	A CC	50194	-	50194/ UAT Cordun	-	-	intravilan	1 0	
2	RO 2	NEAMȚ	Roman	Roman	SC GRUP LEMN SRL ROMAN	39530	CC	60036	-	60036	-	-	intravilan	207	
3	RO 3	NEAMȚ	Roman	Roman	SC GRUP LEMN SRL ROMAN	19912	CF CC	60023	-	60023	-	-	intravilan	379 0	
4	RO 4	NEAMȚ	Roman	Roman	S.C. ELBUZ COM S.R.L.	3483	CC	55469	-	55469	-	-	intravilan	22	
5	RO 5	NEAMȚ	Roman	Roman	MUNICIPIUL ROMAN -domeniu privat	1586	DR	56857	-	56857	-	-	intravilan	82	
6	RO 6	NEAMȚ	Roman	Roman	S.C. MORARIT PANIFICATIE S.A. ROMAN	5907	CF CC	58857	-	58857	-	-	intravilan	719 0	
7	RO 7	NEAMȚ	Roman	Roman	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	559	N	-	-	-	30	278	intravilan	559	
8	RO 8	NEAMȚ	Roman	Roman	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	40	N	-	-	-	30	279	intravilan	40	
9	RO 9	NEAMȚ	Roman	Roman	SNTFM CFR MARFA S.A.	181	CC	55344	-	55344	-	-	intravilan	2	
11	RO 11	NEAMȚ	Roman	Roman	MUNICIPIUL ROMAN domeniul privat	20	CC	58499	-	58499	-	-	intravilan	14	
TOTAL =														2,025	

AVIZAT:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

EVALUATOR AUTORIZAT:
GHEORGHESCU ION

EXECUTANT:
S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L.



LISTA cuprinzând imobilele proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Roman, care sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontieră"

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RO 12	NEAMȚ	Roman	Roman	MUNICIPIUL ROMAN- domeniul public	158	DR	-	-	-	30	STRADA DUMITRU MĂRTINAȘ	intravilan	158
2	RO 13	NEAMȚ	Roman	Roman	MUNICIPIUL ROMAN- domeniul public	297	DR	-	-	-	30	STRADA DUMITRU MĂRTINAȘ	intravilan	297
TOTAL =														455

AVIZAT:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

EXECUTANT:



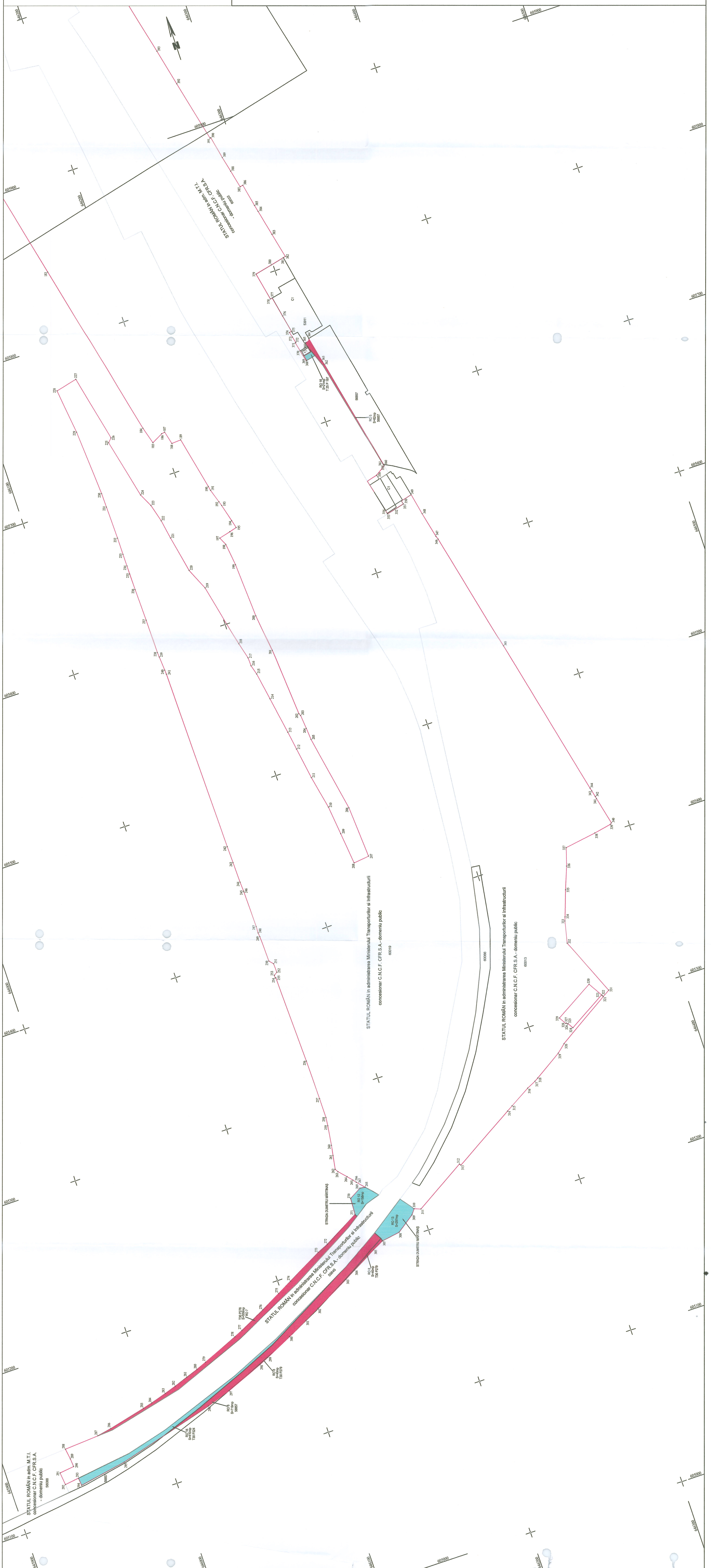
3.A. LISTA IMOBILELOR AFLATE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ȘI ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, UTILIZATE DE CĂTRE C.N.C.F. CFR S.A. PENTRU LUCRĂRI DE UTILITATE PUBLICĂ, NEINTABULATE ȘI FĂRĂ NUMĂR CADASTRAL

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Județ	U.A.T.	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de transfer (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RO 14	NEAMȚ	Roman	Roman	STATUL ROMÂN -domeniu public (C.N.C.F. CFR S.A.)	529	CF	-	-	-	25	197	intravilan	529
2	RO 15	NEAMȚ	Roman	Roman	STATUL ROMÂN -domeniu public (C.N.C.F. CFR S.A.)	410	CF	-	-	-	30	324	intravilan	410
3	RO 16	NEAMȚ	Roman	Roman	STATUL ROMÂN -domeniu public (C.N.C.F. CFR S.A.)	21	CC	-	-	-	25	197	intravilan	20
TOTAL:													959	

AVIZAT:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN

EXECUTANT:
S.C. STEREGIS PROIECT S.R.L.





**PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLANȘA 1/3
SCARA 1:1000**

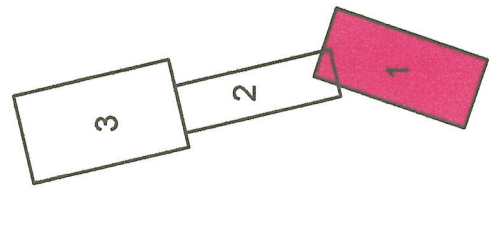
Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
280567	Coridor de Expropriere Roman, Județul Neamț
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
ROMÂN	

LEGENDA
RO 1 Nr. parcelă teren ce se expropriează, transferă
60022 Identificator imobil: nr. cadastral, nr CF

Ampriza lucrării
Domeniul Public al Statului, Concesionar: C.N.C.F."C.F.R." S.A.
Limita U.A.T.

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ (TRANSFER)

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



AVIZAT:
O.C.P.I. NEAMȚ

AV. T.
PRIMĂRIA ROMAN

LEZITIC AMPLASAMENTUL
C.N.C.F."C.F.R." S.A.

Denumire proiect: "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontiera"
Beneficiar: STATUL ROMÂN prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.
Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT SAUFAT
Ing. ION GHEORGHESCU
Data: 23.10.2023



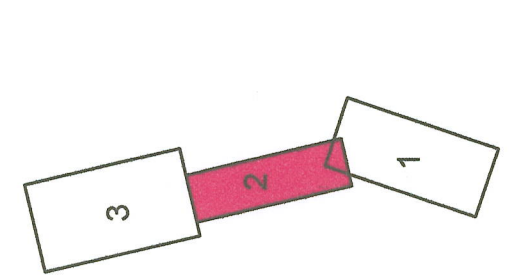
**PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLANȘA 2/3
SCARA 1:1000**

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
290657	Coridor de Expropriere Roman, Județul Neamț
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
ROMÂN	

LEGENDA

- RO 1 Nr.parceală teren ce se expropriează, transferă
- 60022 Identificator imobil: nr. cadastral, nr CF
- Ampriza lucrării
- Domeniul Public al Statului, Concesionar: C.N.C.F."C.F.R."-S.A.
- Limita U.A.T.
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ (TRANSFER)

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

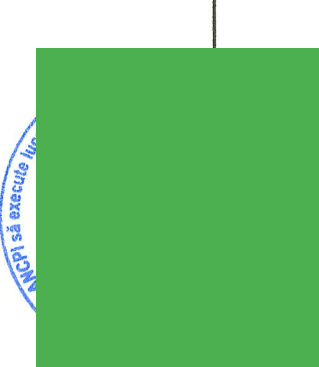
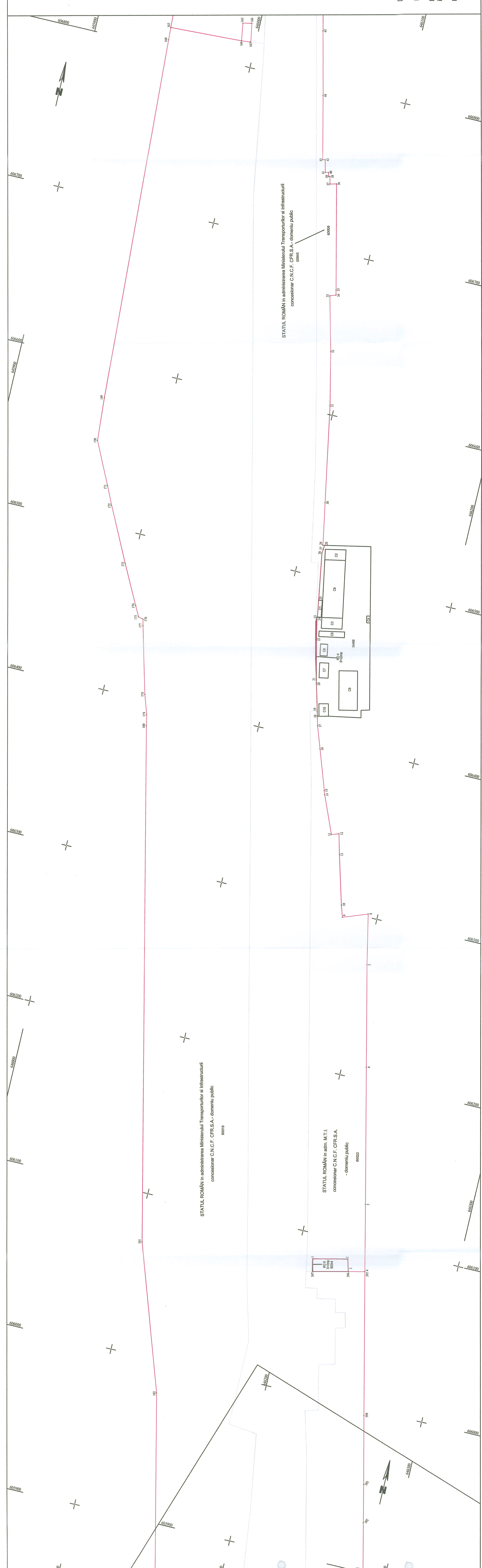


AVIZAT:
O.C.P.I. NEAMT

AVIZAT:
PRIMĂRIA ROMAN

LEITIFIC AMPLASAMENTUL
C.N. C.F. "C.F.R." S.A.

Denumire proiect: "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontiera"
Beneficiar: STATUL ROMÂN prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.
Executant: S.C. STEREGIS PROIECT S.R.L.
Ing. ION GHEORGHESCU
Data: 23.10.2023



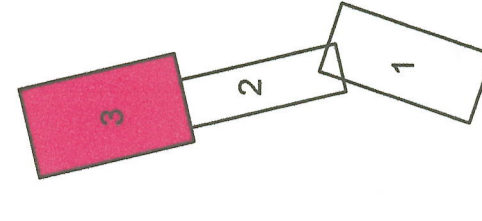
PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLAȘA 3/3
SCARA 1:1000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
290567	Coridor de Expropriere Roman, Județul Neamț
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
ROMÂN	

- LEGENDA
- Nr parcelă teren ce se expropriează, transferă
 - Identificator imobil: nr. cadastral, m CF
 - Ampriza lucrării
 - Domeniul Public al Statului, Concesionar: C.N.C.F."C.F.R." S.A.
 - Limita U.A.T.

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ (TRANSFER)

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



AVIZAT:
O.C.P.I. NEAMȚ

AVIZAT:
PRIMĂRIA ROMAN
CERTIFIC. AMPASAMENTUL
C.N. C.F. "C.F.R." S.A.

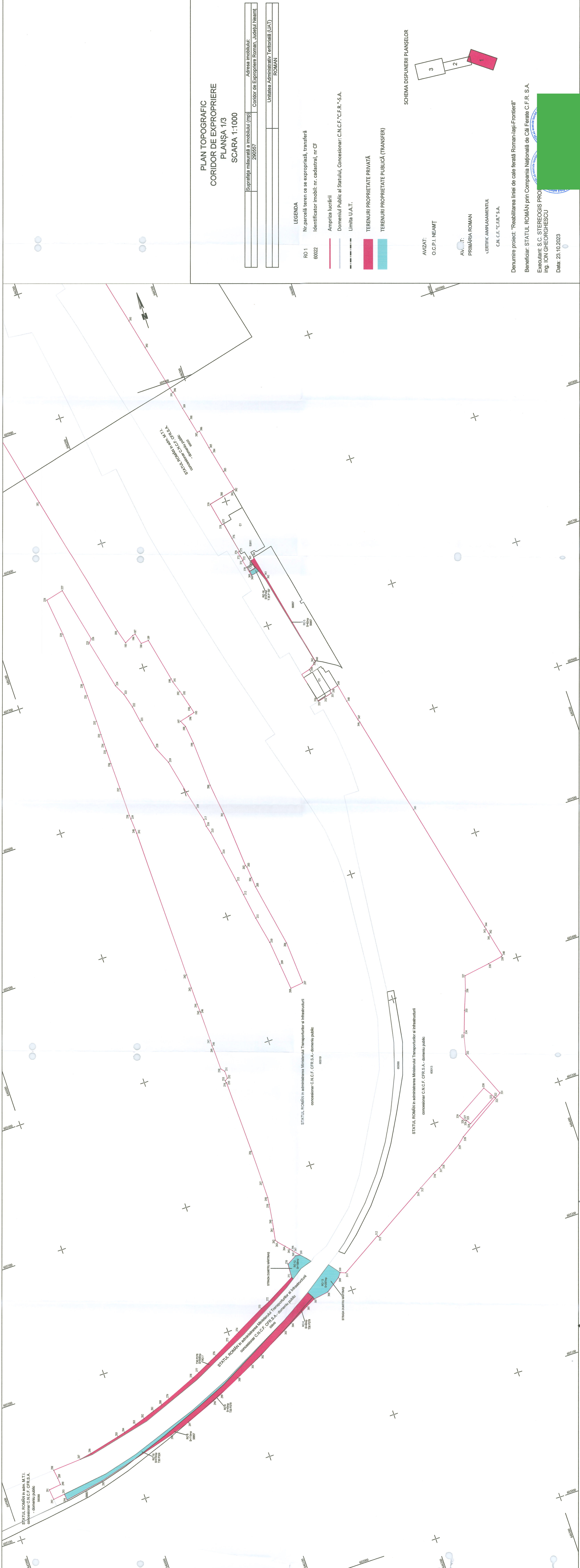
Denumire proiect: "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontiere"

Beneficiar: STATUL ROMÂN prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.

Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L.
Ing. ION GHEORGHE

Data: 23.10.2023





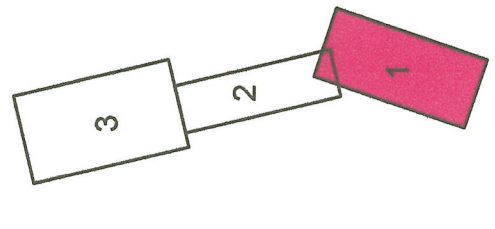
**PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLANAȘA 1/3
SCARA 1:1000**

Strada măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
280567	Condot de Expropriere Roman, Județul Neamț
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
ROMÂN	

LEGENDA

- RO 1 Nr. parcelă teren ce se expropriează, transferă
- 60022 Identificator imobil: nr. cadastral, nr CF
- Ampriza lucrării
- Domeniul Public al Statului, Concesionar: C.N.C.F."C.F.R." S.A.
- Limita U.A.T.
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ (TRANSFER)

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR

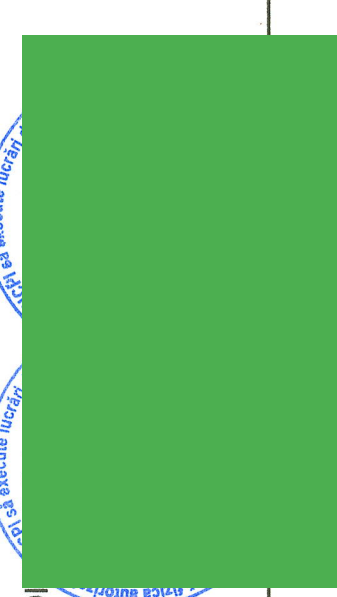


AVIZAT:
O.C.P.I. NEAMȚ

AVIZAT:
PRIMĂRIA ROMAN

LETERIC AMPLASAMENTUL
C.N.C.F."C.F.R." S.A.

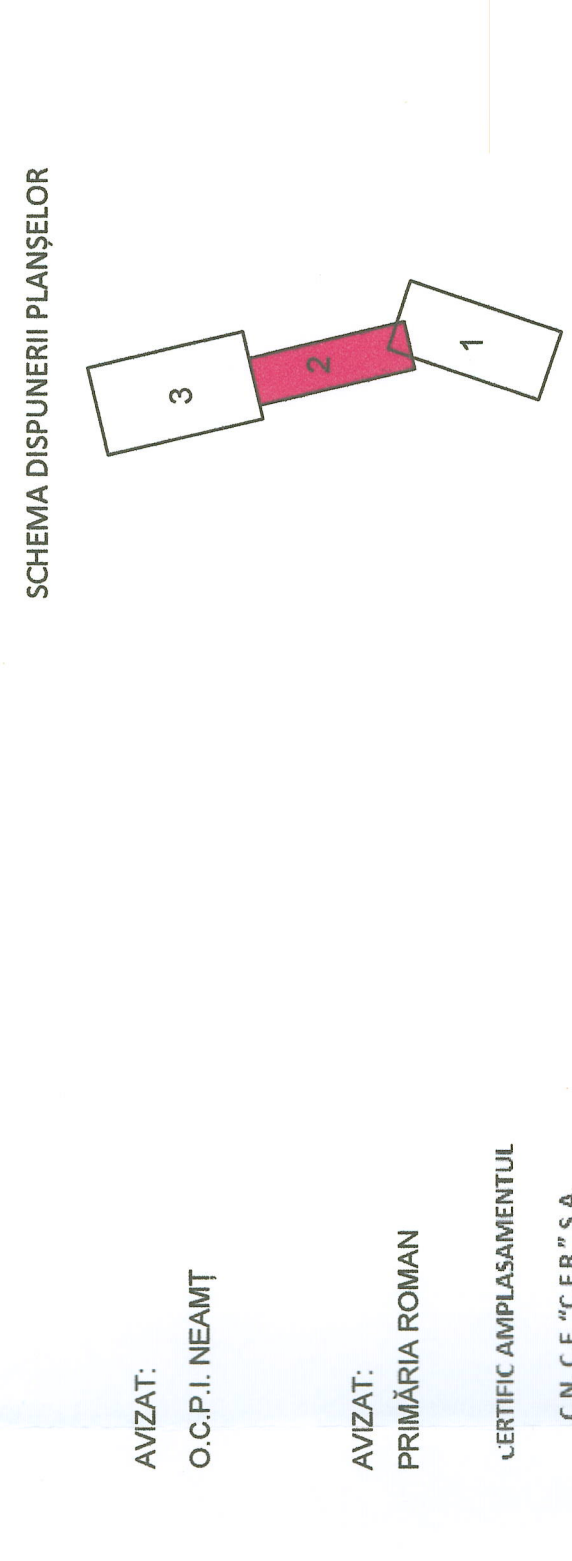
Denumire proiect: "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontiera"
Beneficiar: STATUL ROMÂN prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.
Executant: S.C. STEREOGIS PRO
Ing. ION GHEORGHESCU
Data: 23.10.2023



**PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLAȘA 2/3
SCARA 1:1000**

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
290657	Coridor de Expropriere Roman, Județul Neamț
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
ROMÂN	

- LEGENDA**
- RO 1 Nr.parceală teren ce se expropriează, transferă
 - 60022 Identificator imobil: nr. cadastral, nr CF
 - Ampriza lucrării
 - Domeniul Public al Statului, Concesionar: C.N.C.F."C.F.R." S.A.
 - Limita U.A.T.
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ (TRANSFER)**

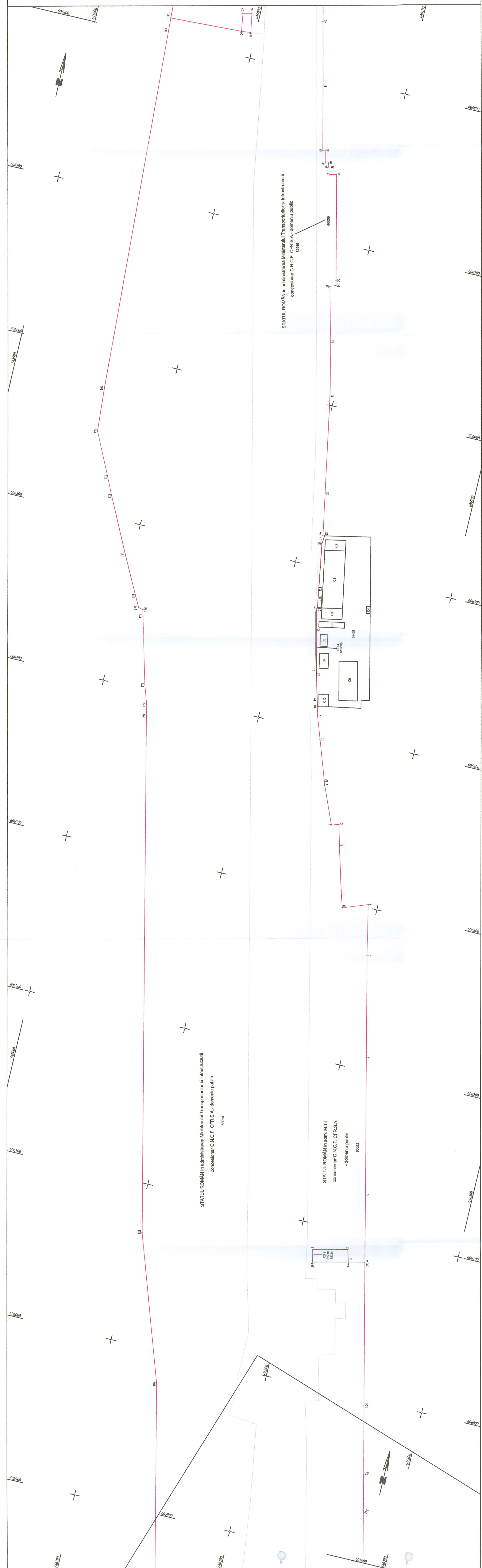


AVIZAT:
O.C.P.I. NEAMT

AVIZAT:
PRIMĂRIA ROMAN

LEITIFIC AMPLASAMENTUL
C.N. C.F. "C.F.R." S.A.

Denumire proiect: "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontiera"
Beneficiar: STATUL ROMÂN prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.
Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L.
Ing. ION GHEORGHESCU
Data: 23.10.2023



PLAN TOPOGRAFIC
CORIDOR DE EXPROPRIERE
PLAȘA 3/3
SCARA 1:1000

Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
290567	Coridor de Expropriere Roman, Județul Neamț
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
ROMÂN	

LEGENDA

Nr parcelă teren ce se expropriează, transferă

Identificator imobil: nr. cadastral, m CF

Ampriza lucrării

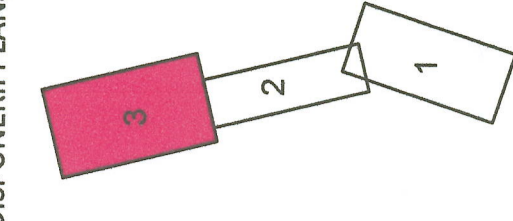
Domeniul Public al Statului, Concesionar: C.N.C.F."S.A.

Limita U.A.T.

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ (TRANSFER)

SCHEMA DISPUNERII PLANȘELOR



AVIZAT:
O.C.P.I. NEAMȚ

AVIZAT:
PRIMĂRIA ROMAN

CERTIFIC. AMPASAMENTUL
C.N. C.F. "C.F.R." S.A.

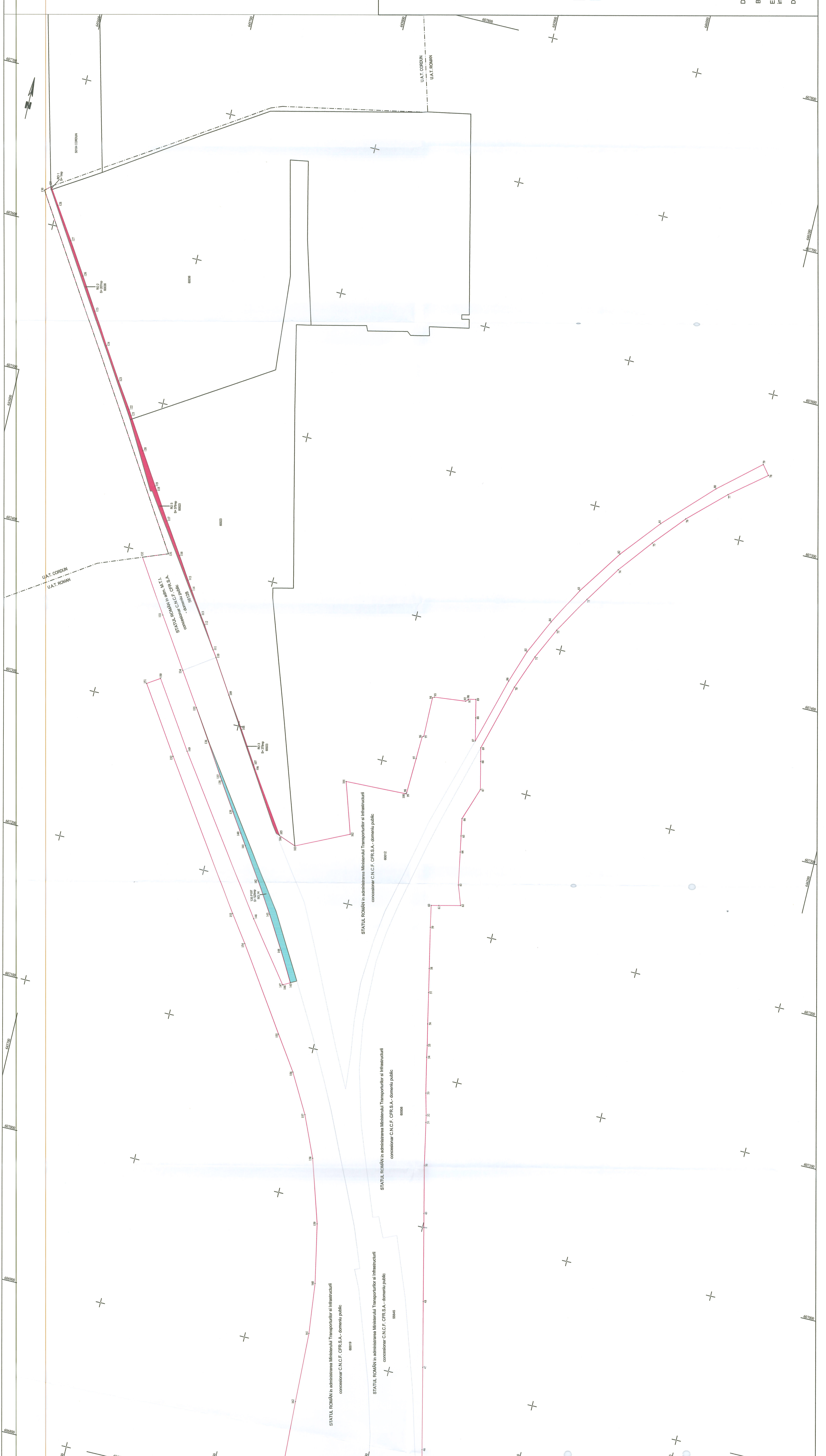
Denumire proiect: "Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontiere"

Beneficiar: STATUL ROMÂN prin Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.

Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L.

Ing. ION GHEORGHE

Data: 23.10.2023





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 12693 din 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Roman-Iași-Frontieră”

Ca urmare a solicitării S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. pentru beneficiar Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. înregistrată la sediul instituției noastre sub numărul 9230 din 06.02.2024, supun atenției pentru însușire lista cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Necesitatea proiectului a apărut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpuri mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

Conform anexelor la proiectul de hotărâre, rezultă că obiectivul proiectat se suprapune peste mai multe terenuri proprietate privată. Având în vedere că proiectul în zona precizată nu se poate realiza în lipsa acestora, este necesară însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 12979 din 16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferată Roman – Iași - Frontieră”

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei de cale ferata Roman – Iași - Frontieră” ca urmare a solicitării S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. pentru beneficiar Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A.

1. Din punct de vedere al necesității:

Necesitatea proiectului a aparut ca urmare a degradării infrastructurii feroviare, care poate duce la timpuri mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii feroviare, în vederea îndeplinirii cerințelor de calitate pentru transportul feroviar și anume economii de timp în parcurgerea distanțelor pe rețeaua feroviara redusă, în condiții standard de siguranță stabilite prin regulamentele europene pentru transportul feroviar.

2. Din punct de vedere al oportunității:

Conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 privind normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale se întocmesc în baza datelor/informațiilor puse la dispoziție de Municipiul Roman precum și de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Stabilirea valorii pentru desbăgubire se va face ulterior ținând cont de prevederile Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

3. Din punct de vedere al legalității:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- luând în considerare dispozițiile art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. „g” și art. 140 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**