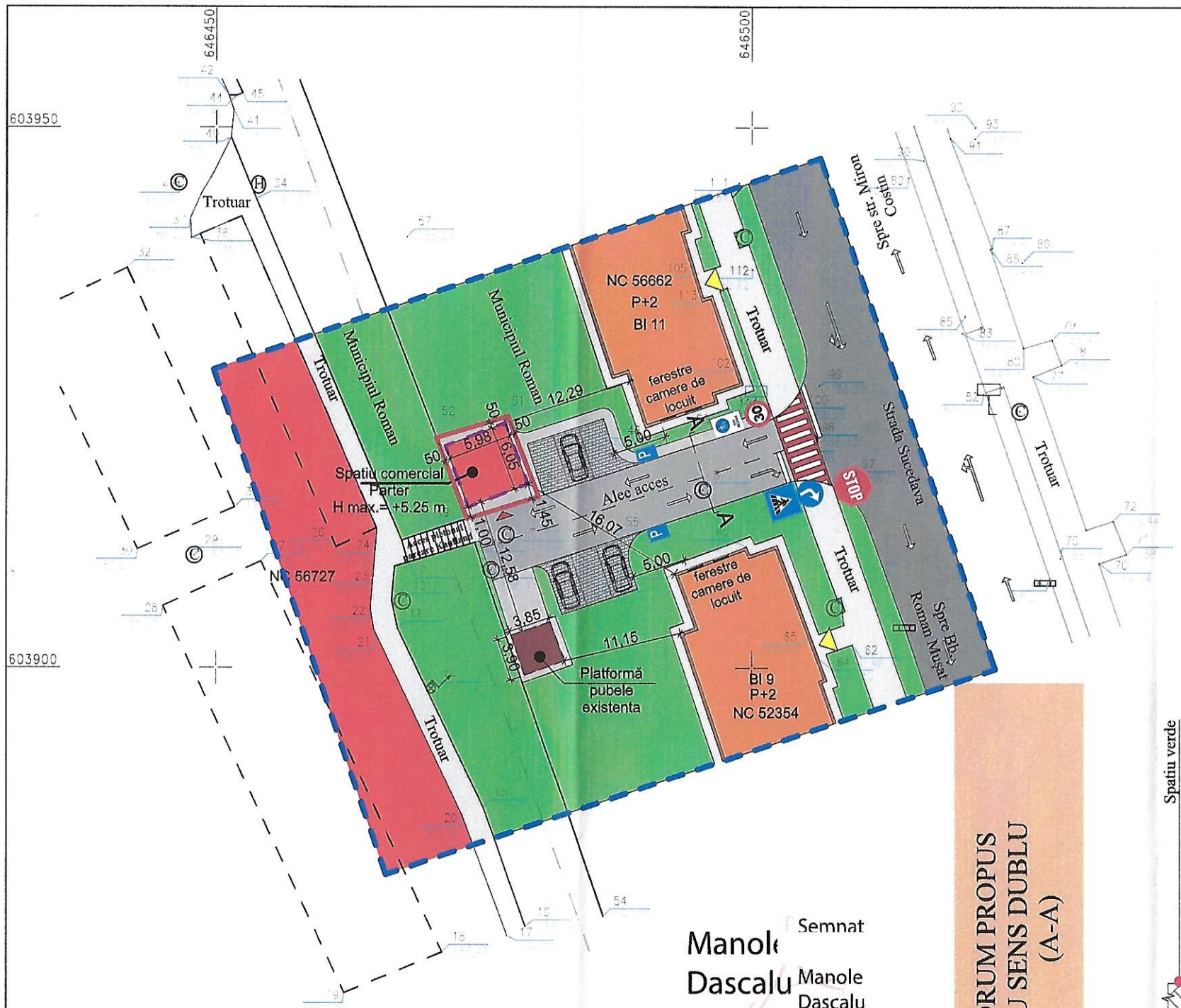
Anexa nr. 2 la HCL nr. 11 din 31.01.2024



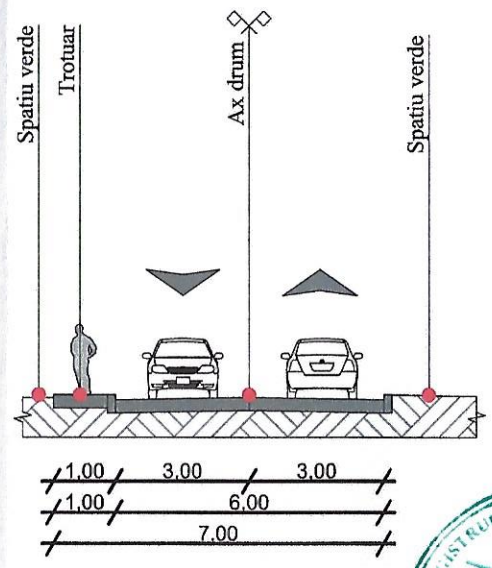
Manole Dascalu

Semnat Manole Dascalu

LEGENDA:

- Taluz
- Gard plasa
- Strada
- Constructie propusa
- Constructii existente
- Limita proprietate
- Parcare
- Spatiu verde
- Camin vizitare
- Rigola
- Hidrant
- Indicator

DRUM PROPUS CU SENS DUBLU (A-A)



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru: "Construire spatiu comercial si racorduri la utilitati" - dupa elaborare si aprobare Plan Urbanistic de Detaliu,
si va fi insotit de procesul verbal nr... 1515/2023-44055/15.09.2023

P.U.D. U2

REGLEMENTARI URBANISTICE

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI RACORDURI LA UTILITATI - DUPA ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT, CE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ALEE AUTO SI PIETONALA PROPUSA
- SPATII VERZI EXISTENTE
- PARCAJE PROPUSE
- ACCESE
- ACCES PIETONAL
- ACCES PIETONAL LOCUINTE COLECTIVE
- INDICATOARE RUTIERE PROPUSE

- BILANT TERITORIAL - AMPLASAMENT

S teren = 56.00 mp, Nr. Cad. 58884

Zonificare functionala	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructie propusa	0.00mp	0.00%	36.20mp	64.64%
Alei pietonale	0.00mp	0.00%	19.80mp	35.36%
Parcaje	0.00mp	0.00%	00.00mp	00.00%
Spatii verzi	56.00mp	100.00%	00.00 mp	00.00%
TOTAL	56.00mp	100.00%	56.00mp	100.00%

P.O.T. MAXIM ADMIS CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM 65,00%
C.U.T. MAXIM ADMIS CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM 1,50

Bilant suprafete: S teren = 56.00 mp, Nr. Cad. 58884

EXISTENT
AC = 0.00 mp
AC = 0.00 mp
P.O.T. = 0.00%
C.U.T. = 0.00

S alei pietonale = 0.00 mp
S parcaje = 0.00 mp
S spatii verzi = 0.00 mp
Regim inaltime -
Parcari -

PROPUS
AC = 36.20 mp
AD = 36,20mp
P.O.T. = 64.64%
C.U.T. = 0.64

S alei pietonale = 19.80 mp
S parcaje = 00.00 mp
S spatii verzi = 00.00 mp
Regim inaltime - parter
Parcari -

Sef proiect
BIA ION NICOLAE
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra-Neamt
CIF 21401307
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-Nț.nr.04/01.02.2000
Tel: 0745602459

proiectant general de arhitectura
S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L. CUI: 43026683
Ioc. Horia, str.Cîmpului, nr.56, jud.Neamt. 43026683
J27/744/2020
proiectare de arhitectura
Tel: 0766438823

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	SEMNATURA

REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica
titlu/ nr. / data

Tehnoredactare
S.C. PTY COMPACT S.R.L.
Ioc. Gherăești, str.Familiei, nr.12, jud.Neamt.
45446284 J27/23/2022
Tel: 0752641953

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
Sef proiect	arh. I. Nicolae	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	teh. P. Istoc	

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7711 Dan ABABEI Arhitect cu drept de semnătură

Initiator: **S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L.**		Proiect nr. 20/2023
Amplasament: NC 58884, str. Sucedava, nr.11 bis, mun. Roman, Jud. Neamt		
Scara 1:500	Titlu proiect: "Construire spatiu comercial si racorduri la utilitati" - dupa elaborare si aprobare Plan Urbanistic de Detaliu	Faza: P.U.D.
Data sept. 2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. U2