



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 2132 din 15.01.2024

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 11 din 31.01.2024

AVIZ

Nr. 1 din 15.01.2024

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) **...CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**, str. Sucedava, nr. 11 bis, NC 58884, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4)str. Sucedava, nr. 11bis, NC 58884....

Inițiator:S.C. ANTVAS PROD COM S.R.L.....

Proiectant: ... S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae

Suprafață zona reglementată în P.U.D.: 56 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...7...;

- funcțiuni predominante:- CM – zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente edilitare, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante) și locuințe, subzona CM3 - formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective;

- L 1- Zona locuințelor colective medii (P+3,4) și mari (P+3,5÷P+8,10)

- L 2- Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri

- Is – zonă instituții și servicii publice (ISî, ISco,ISct) , existentă

- I – zonă unități industriale

- TE – construcții aferente echipării tehnico-edilitare, existentă

- CCr – zonă căi rutiere, existentă

Prevederi P.U.D. propuse:

- UTR ...7...;

- funcțiune existentă: CM – zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente edilitare, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante) și locuințe, subzona CM3 - formată prin inserție de funcțiuni mixte și conversii ale locuințelor în alte funcțiuni în fronturile existente constituite din blocuri de locuințe colective....;

- regim de construire:P.....;

- H max =5,25 m.....;
- POT max = ...64,64%.....;
- CUT max = ...0,64.....;

Retragerea minimă față de aliniament:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.;
- proprietarul este obligat să își facă scurgerile pluviale, astfel încât să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.
- este obligatoriu asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare;

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.D.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost depuse observații sau sesizări.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...15.12.2023... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 93280 din 15.12.2023, Planul urbanistic de detaliu.

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei**

