

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 9465 din 07.02.2024

privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
***DELGAZ GRID S.A.* asupra unor terenuri proprietate publică a**
Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 9467 din 07.02.2024 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și raportul de specialitate nr. 9991 din 08.02.2024 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresele nr. 4825 din 23.01.2024 ; nr. 4828 din 23.01.2024 și nr. 4835 din 23.01.2024 înaintate de SC. *DELGAZ GRID S.A.*

Văzând avizul pentru legalitate nr.....din.....al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din _____ al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din _____ al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c”și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 9,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Valter Mărăcineanu;, str. Costache Negri, str. Rodnei, str. Albinelor și str. Plevnei, pentru amplasarea a 37 posturi de reglare măsurare (PRM), în vederea executării lucrării: *Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă pe str. Valter Mărăcineanu;, str. Costache Negri, str. Rodnei, str. Albinelor și str. Plevnei .*

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 1.315,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, - în vederea executării lucrării: *Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale*

presiune redusă pe str. Valter Măcăineanu;, str. Costache Negri, str. Rodnei, str. Albinelor și str. Plevnei .

Art. 3. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 0,40 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în bdul Nicolae Bălcescu, pentru amplasarea unui bloc de măsură și protecție (BMPT), în vederea executării lucrării: *Alimentare cu energie electrică baracă metalică– S.C. BAVMAX SOLUTIONS S.R.L.*

Art. 4. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* asupra terenului în suprafață de 32,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în bdul Nicolae Bălcescu, pentru extindere rețea electrică (LES 20 kv) și alimentarea cu energie electrică a obiectivului S.C. *BAVMAX SOLUTION S.R.L.*

Art. 5. Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	---	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 9467 din 07.02.2024 E-mail:

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresele nr. 4825 din 23.01.2024; nr. 4828 din 23.01.2024 și nr. 4835 din 23.01.2024, SC DELGAZ GRID SA a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 9,4 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea a 37 posturi de reglare măsurare gaze naturale presiune redusă (PRMpr) și a unui bloc de măsură și protecție (BMPT) se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;

- pentru suprafața de 1.347,00 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă și amplasarea unei linii electrice subterane (LES 0,4kV), precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de înlocuire conducte și bransamente, gaze naturale presiune redusă - Roman, str. Valter Mărăcineanau, str. Costache Negri, str. Rodnei, str. Albinelor și str. Plevnei și alimentare cu energie electrică baracă metalică – S.C BAVMAX SOLUTIONS S.R.L. – b-dul Nicolae Bălcescu, nr. 44, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

PRIMAR,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: _DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 9991 din 08.02.2024 E-mail: _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de *Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale presiune redusă din str. Albinelor, str. Plevnei, str. Valter Mărăcineanu, str. Costache Negri și str. Rodnei localitatea Roman, jud. Neamț și Alimentare cu energie electrică baracă metalică S.C. BAVMAX SOLUTIONS S.R.L. – b-dul Nicolae Bălcescu nr. 44*

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI