

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12687 din 15.02.2024

privind aprobarea alipirii unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 12692 din 15.02.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 12978 din 16.02.2024 întocmit de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din _____.02.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____.02.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din _____.02.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Cererea înaintată de către Pr. Gheorghiu Petru în calitate de reprezentant al Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului – Biserica Sf. Părinți Ioachim și Ana, înregistrată cu numărul 3518/18.01.2024, privind solicitarea alipirii a trei suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, situate în str. Vasile Lupu, nr. 60 și str. Victor Hugo nr. 11-13, aflate în administrarea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului
- prevederile H.C.L. nr. 81/12.07.2007 privind darea în administrare a unei suprafețe de teren, H.C.L. nr. 85/30.04.2009 privind aprobarea dării în administrare a unei suprafețe de teren și H.C.L. nr. 161/27.07.2023 transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 195 mp către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului – Biserica Sf. Părinți Ioachim și Ana, Roman;
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.
În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139 ,alin 3, lit. g), ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Drîmboi Constantin, topograf autorizat, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața totală de 1865 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, str. Vasile Lupu, nr. 60 și str. Victor Hugo nr. 11-13, proprietate privată a municipiului Roman.

- a) terenul în suprafață de 312 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral și înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 53905;
- b) terenul în suprafață de 195 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral și înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 56706;
- c) terenul în suprafață de 1358 m.p. curți construcții, cu nr. cadastral și înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 58347;

Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	__	Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	_
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	_
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	_		_

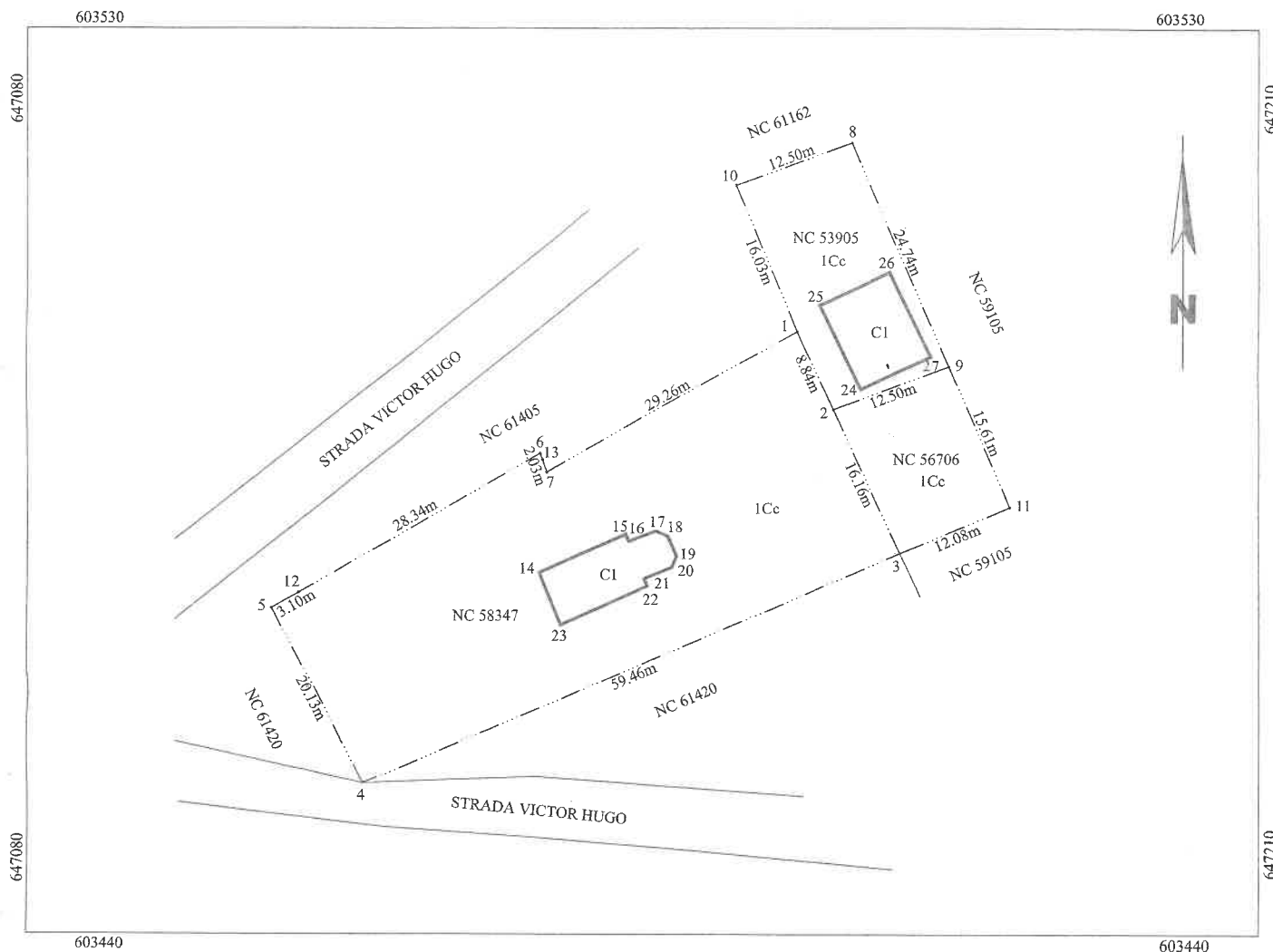
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR. 17

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53905,56706,58347	1865 mp	Str. Victor Hugo, Nr. 11 - Str. Vasile Lupu, Nr. 60, Mun. Roman, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
53905,56706,58347	ROMAN



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
53905	312	Cc	Teren imprejmuit partial		1865	Cc	Teren imprejmuit partial
56706	195	Cc	Teren imprejmuit partial				
58347	1358	Cc	Teren imprejmuit partial				
Total	1865	-	-	-	1865	-	-

<p>Executant DRIMBOI C. Constantin Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr.0168 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Constantin Drimboi Digitally signed by Constantin Drimboi Date: 2023.11.10 08:39:03 +02:00 Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A</p> <p>Semnatura si stampila Data - 07.11.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI</p>
--	--

AP



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR
Nr. 12692 din 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotarare privind alipirea unor terenuri

Prin cererea înaintată de către Pr. Gheorghiu Petru în calitate de reprezentant al Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului – Biserica Sf. Părinți Ioachim și Ana, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub numărul 3518 din 18.01.2024, se solicită alipirea a trei suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, terenuri situate în str. Vasile Lupu, nr. 60 și str. Victor Hugo nr. 11-13, și date în administrarea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului.

Supun aprobării Consiliului local alipirea a 3 parcele de teren din strada Vasile Lupu, nr. 60 și strada Victor Hugo nr. 11-13 în suprafață totală de 1865 mp. terenuri aflate în administrarea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului conform Hotărârilor Consiliului Local nr. 81 din 12.07.2007, nr. 85 din 30.04.2009 și nr. 161 din 27.07.2023;

Conform prevederilor art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și al consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

În acest sens prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 12978 din 16.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiect de hotarare privind alipirea unor terenuri

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

1. Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înaintată de către Pr. Gheorghiu Petru în calitate de reprezentant al Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului – Biserica Sf. Părinți Ioachim și Ana, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub numărul 3518 din 18.01.2024, se solicită alipirea a trei suprafețe de teren care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, terenuri situate în str. Vasile Lupu, nr. 60 și str. Victor Hugo nr. 11-13, și date în administrarea Arhiepiscopiei Romanului și Bacăului.

Proiectul generează următoarele beneficii:

- creează premisele soluționării problemei lipsei locurilor pentru educarea copiilor în afara programului școlar, respectiv școala de vara sau afterschool, cu impact asupra comunității;
- asigură furnizarea unor servicii civilizate prin construirea unui Centru educațional care să corespundă necesităților actuale de interes public
- nu are impact bugetar întrucât beneficiarul dreptului de folosință va suporta cheltuielile amenajării, întreținerii și edificării construcției

2. Din punct de vedere al legalității

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.
Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau,

după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil:

- Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

- Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

- Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

- În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile carti funciare se vor închide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.

- Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**