

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 5320 din 25.01.2024

**privind exercitarea dreptului de administrare asupra unor
imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 5321 din 25.01.2024 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul comun de specialitate nr. 5631 din 25.01.2024 al Direcției Juridice și Administrație Publică și al Serviciului organizare evenimente, cultură, culte, învățământ și mass-media și IT;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 95/2016 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al Municipiului Roman către unitățile de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică din Municipiul Roman, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.C.L. nr. 306/21.12.2023 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Roman pentru anul școlar 2024-2025;

Văzând avizul favorabil nr. __ din __.01.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.01.2024 al Comisiei juridice, precum și avizul de legalitate nr. ___ din __.01.2024 al Secretarului General al Municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

- art. 112, alin. 1 și 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată;

- art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g” și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea parțială și temporară a dreptului de

administrare al Liceului cu Program Sportiv, asupra imobilului – Școala Roman Mușat, situat în Roman, str. Victor Hugo nr. 9, după cum urmează:

- Un număr de 3 încăperi cu destinația săli de clasă, o încăpere cu destinația sală de mese, o încăpere cu destinația depozit lenjerie, o încăpere cu destinația depozit alimente, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, situate la parterul unității de învățământ, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Un număr de 5 încăperi cu destinația săli de clasă, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune, situate la etajul I unității de învățământ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Încetarea dreptului de administrare se menține până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor la Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Muguri de lumină”, situată în municipiul Roman, str. D. Gherea nr. 44.

(3) Bunul va reveni în administrarea Liceului cu Program Sportiv la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare la Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Muguri de lumină”.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea temporară a Școlii de Artă „Sergiu Celibidache” a încăperilor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, împreună cu dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, holuri, toalete, vestiare), în vederea desfășurării procesului de învățământ, și mutarea efectivă a preșcolarilor Grădiniței cu program prelungit „Muguri de lumină”, unitate de învățământ în subordinea Centrului Bugetar Școala de Artă „Sergiu Celibidache”, pe durata lucrărilor de reabilitare a clădirii din Roman, str. D. Gherea nr. 44.

Art. 3. Predarea-primirea bunurilor menționate la art. 1 se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire, între cele două unități de învățământ.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al municipiului Roman.

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

C O R P B

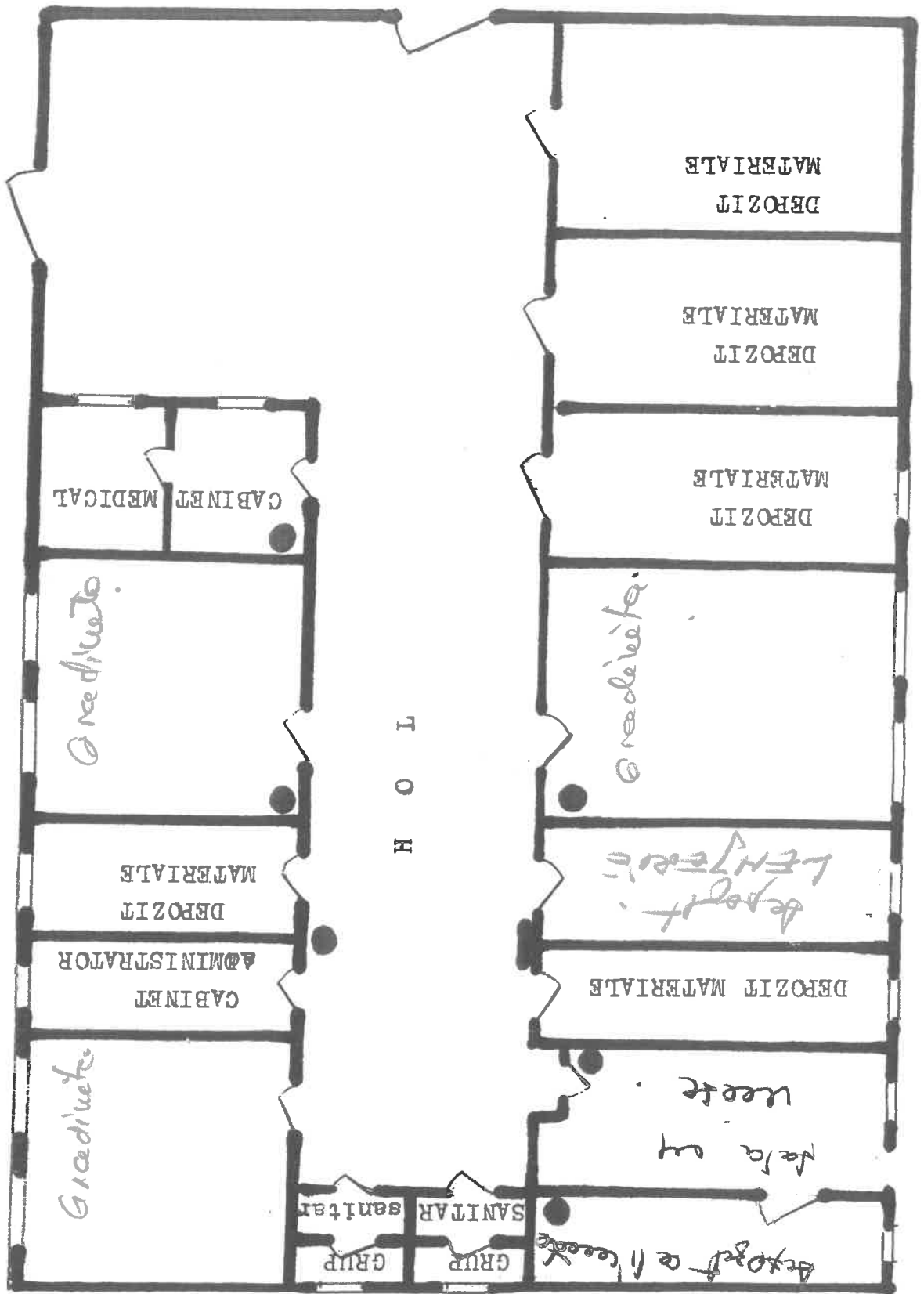
PARTER

L E G E N D A

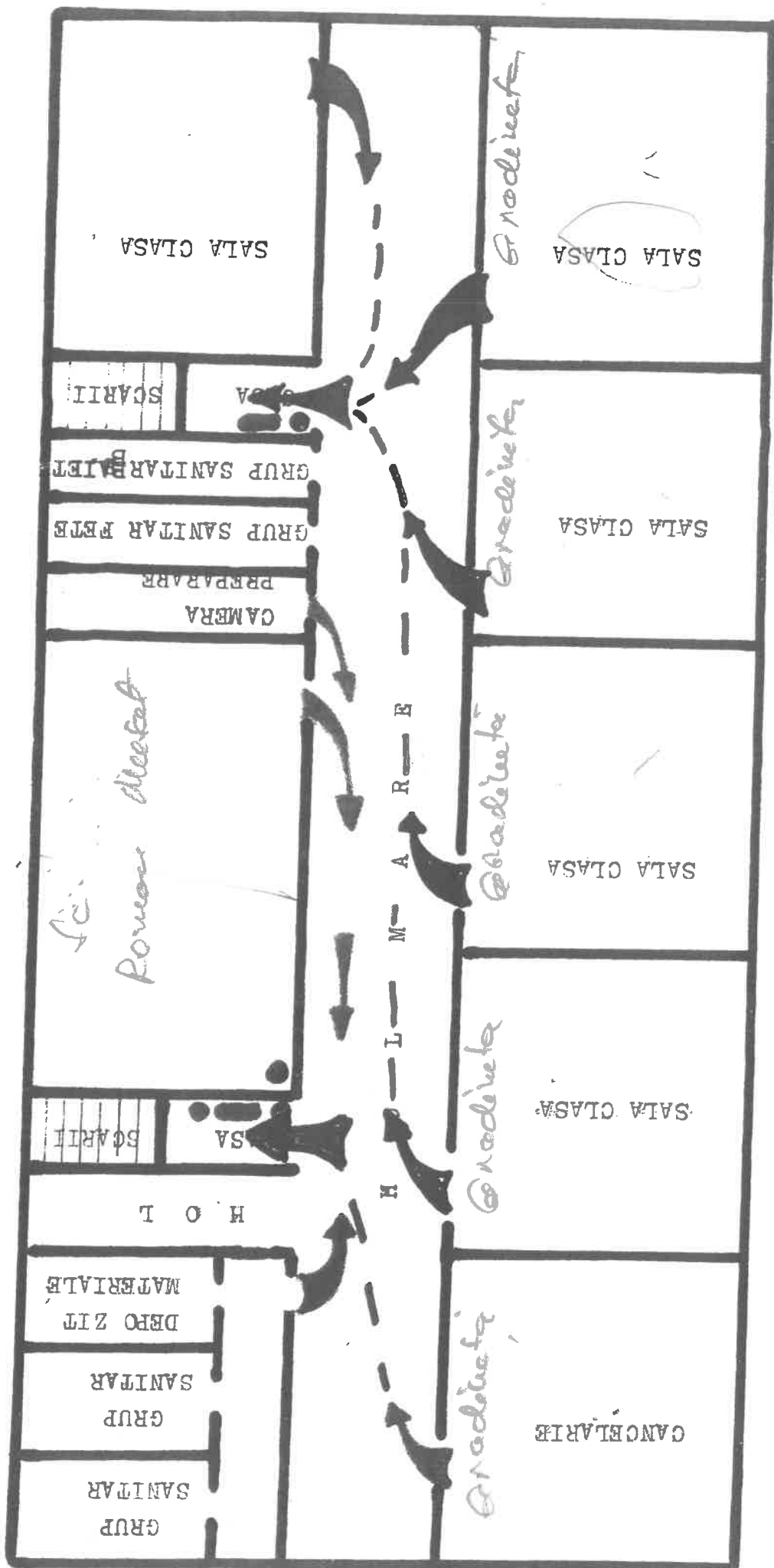
● Stingător

■ Hidrant interii



-or-



PLAN EVACUARE ETAJ I



LEGENDA

-  - Evacuare elevi
-  - Evacuare materiale



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 5321 din 25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017, H.C.L. nr. 198/2018 și H.C.L. nr. 302/2019 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Prin H.C.L. nr. 306/21.12.2023, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2024-2025. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Cum la Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Muguri de lumină”, situată în municipiul Roman, str. D. Gherea nr. 44, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unui număr de 8 clase din această unitate de învățământ la Școala de Roman Mușat, școală ce aparține de centrul bugetar Liceul cu Program Sportiv.

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv asupra unui număr de 8 clase situate la parterul și la etajul 1 al unității de învățământ, precum și a altor 3 încăperi cu destinație administrativă (sală de mese, depozit de alimente, depozit de lenjerie) și transmiterea lor în administrarea Școlii de Artă „Sergiu Celibidache”, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, toalete, vestiare, etc) să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Față de cele ce preced, vă rog să analizați să aprobații proiectul de hotărâre anexat.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciului organizare evenimente, cultură, culte, învățământ și mass-media și IT, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică/ Serviciului organizare evenimente, cultură, culte, învățământ și mass-media și IT
Nr. 5631 din 25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de administrare asupra unui imobil

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 95/21.04.2016 modificată prin H.C.L. nr. 186/2017, H.C.L. nr. 198/2018 și H.C.L. nr. 302/2019 au fost date în administrare, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Roman, bunurile imobile (construcții și terenuri) aparținând domeniului public al municipiului Roman în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ de stat preuniversitar de pe raza Municipiului Roman.

Prin H.C.L. nr. 306/21.12.2023, a fost aprobată rețeaua unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2024-2025. Conform acestor hotărâri, dreptul de administrare asupra imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ a fost cedat unităților școlare cu personalitate juridică.

Cum la Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Muguri de lumină”, situată în municipiul Roman, str. D. Gherea nr. 44, urmează a se executa lucrări de reabilitare, pentru desfășurarea normală a procesului de învățământ, s-a luat măsura relocării unui număr de 8 clase din această unitate de învățământ la Școala de Roman Mușat, școală ce aparține de centrul bugetar Liceul cu Program Sportiv.

În aceste condiții, se impune încetarea temporară a dreptului de administrare al Liceului cu Program Sportiv asupra unui număr de 8 clase situate la parterul și la etajul 1 al unității de învățământ, precum și a altor 3 încăperi cu destinație administrativă (sală de mese, depozit de alimente, depozit de lenjerie) și transmiterea lor în administrarea Școlii de Artă „Sergiu Celibidache”, urmând ca dreptul de folosință asupra spațiilor comune (scări, toalete, vestiare, etc) să fie exercitat în comun de cele două unități de învățământ.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 286, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297 alin. 1 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

- prevederile art. 112, alin. (1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată, potrivit căroră:

„Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Șef SOECCIMMIT,
Mihai Bîrjovanu**