

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**

**Nr. 1709 din 11.01.2024**

**privind aprobarea menţinerii unei taxe de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 1710 din 11.01.2024 iniţiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum şi raportul de specialitate nr. 1756 din 12.01.2024 întocmit de către Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. .... din .....01.2024 dat de Secretarul general al Municipiului Roman precum şi avizul favorabil nr. .... din .....01.2024 al Comisiei pentru Buget - finanţe, avizul favorabil nr. .... din .....01.2024 al Comisiei pentru administraţie publică locală, sport şi turism, precum şi avizul favorabil nr. ....01.2024 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 362, ale art. 139, alin.3, lit ”c”, ale art. 140, alin. 1, precum şi cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă, pentru anul 2024, menţinerea taxei de concesiune anuală (redevenţa), la valoarea de 18 euro/mp/an, aşa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 14 din 27.01.2022, pentru spaţiile cu destinaţie cabinete medicale din municipiul Roman rămase în concesiune.

Redevenţa se aplică în mod unitar atât pentru suprafaţa utilă a cabinetelor medicale cât şi pentru suprafaţa utilă a spaţiilor comune aferente acestora.

**Art. 2.** Direcţiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Iniţiator,**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 1710 din 11.01.2024**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune**

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884 din 2004 referitoare la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Consiliul Local Roman, în calitate de concedent, a încheiat contracte de concesiune cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari pentru spațiile cabinetelor medicale din cadrul următoarelor clădiri aflate în administrarea sa:

- Dispensar nr. I, II, IV și fosta Policlinică cu Plată, P-ța Roman-Vodă, nr.5;
- Dispensar nr. III și V, str. Bogdan Dragoș, nr. 100;
- Dispensar nr. VI, str. Anton Pann, nr. 20;
- Dispensar nr. VII, str. Bogdan Dragoș, nr. 1-3;
- Ambulatoriul de Specialitate, str. Tineretului, nr. 28;
- Policlinica Stomatologică, str. D-va Roșie, nr. 35.

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel până în anul 2022.

Prin H.C.L. nr. 14 din 27.01.2022 redevența a fost majorată la valoarea de 18 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel și în anul 2023, conform H.C.L. nr. 19 din 26.01.2023.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară nu s-a modificat substanțial, propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2024, pentru spațiile medicale din municipiul Roman rămase în concesiune, respectiv ca, valoarea

redevenței pentru cabinetele medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 18 euro/mp/an.

Redevența va fi la același nivel atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

**INIȚIATOR,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția Economică și Direcția Tehnică**  
**Nr. 1756 din 12.01.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea menținerii unei taxe de concesiune**

Văzând proiectul de hotărâre nr. 1709 din 11.01.2024 promovat de Primarul Municipiului Roman – dl. Leonard Achiriloaei precum și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1710 din 11.01.2024, am constatat următoarele:

#### **Sub aspectul oportunității:**

Contractele de concesiune pentru spațiile medicale s-au încheiat conform prevederilor H.G. nr. 884/2004 - privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi și tehnicieni dentari. Lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente a fost aprobată prin H.C.L. Roman nr. 93 din 10.07.2008 (cu completările și modificările ulterioare).

Menționăm că o mare parte din aceste cabinete au fost vândute conform prevederilor O.U.G. nr. 68/2008.

Potrivit art. 4, alin. 2 din H.G. nr. 884/2004, valoarea redevenței a fost stabilită la valoarea de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, respectiv pentru perioada 2005-2009. Alin. 3 al art. 4 din același act normativ prevede următoarele: "După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată".

#### **Sub aspectul legalității:**

Prin H.C.L. nr. 16/28.01.2010 a fost aprobată creșterea taxei de concesiune pentru cabinetele medicale concesionate direct, conform H.G. nr. 884/2004, la valoarea de 12 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel până în anul 2022.

Prin H.C.L. nr. 14 din 27.01.2022 redevența a fost majorată la valoarea de 18 euro/mp/an, menținându-se la acest nivel și în anul 2023, conform H.C.L. nr. 19 din 26.01.2023.

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din Roman privind închirierea sau concesiunea spațiilor cu activitate similară nu s-a modificat substanțial, propunem menținerea nivelului redevenței în anul 2024, pentru spațiile medicale din municipiul Roman rămase în concesiune, respectiv ca, valoarea

redevenței pentru cabinetele medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 18 euro/mp/an.

Redevența va fi la același nivel atât pentru suprafața utilă a cabinetelor medicale, cât și pentru suprafața utilă aferentă a spațiilor comune aflate în concesiune.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea condițiilor legale de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director Economic,  
Ec. Dorin Ciprian Alexandru**

**Director tehnic,  
Ing. Ovidiu Bojescu**