

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 4391 din 22.01.2024

**privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în
domeniul privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 4392 din 22.01.2023 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 4779 din 23.01.2024 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.01.2024 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.01.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.01.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 79964 din 15.11.2023 privind solicitarea introducerii în inventarul domeniului privat al Municipiului Roman al terenului în suprafață de 54,00 mp situat în strada Aleea Vasile Lupu nr. 25 A.

- Adresa Prefecturii județului Neamț - Compartiment Verificarea Legalității Actelor, Contencios Administrativ și Procese Electorale, înregistrată cu numărul 93628 din 18.12.2023, prin care ni se aduce la cunoștință că nu s-au respectat prevederile legale privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman, iar măsura intrării în legalitate fiind abrogarea articolului nr. 3 al Hotărârii nr. 267 din 28.11.2023;

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 și alin 3, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următoarelor imobile:

- Teren intravilan curți -construcții, în suprafață de 60,00 mp, situat în strada Moldovei fn- identificat cu numărul cadastral 54924.
- Teren intravilan curți -construcții, în suprafață de 54,00 mp, situat în strada Aleea Vasile Lupu nr. 25 A- identificat cu numărul cadastral 54925.
- Teren intravilan curți -construcții, în suprafață de 24,00 mp, situat în strada Moldovei fn- identificat cu numărul cadastral 54926.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunului din evidențele fiscale.

Art. 6. Se abrogă art. 3 din Hotărârea de Consiliu Local nr. 267/28.11.2023, celelalte prevederi ale hotărârii rămânând valabile.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 4392 din 22.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Imobilul teren în suprafață de 60,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 54924, cu nr. cadastral 54924, face parte din domeniul public al Municipiului Roman și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50293, în suprafață de 6000 mp în 4 loturi, potrivit Act Notarial nr. 435/24.04.2013 autentificat la BNP Cărpuşor Andreea Luminița.

Imobilul teren în suprafață de 54,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 54925, cu nr. cadastral 54925, face parte din domeniul public al Municipiului Roman și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50293, în suprafață de 6000 mp în 4 loturi, potrivit Act Notarial nr. 435/24.04.2013 autentificat la BNP Cărpuşor Andreea Luminița.

Imobilul teren în suprafață de 24,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 54926, cu nr. cadastral 54926, face parte din domeniul public al Municipiului Roman și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50293, în suprafață de 6000 mp în 4 loturi, potrivit Act Notarial nr. 435/24.04.2013 autentificat la BNP Cărpuşor Andreea Luminița.

Imobilele descrise mai sus, sunt situate în vecinătatea blocurilor ANL și **în prelungirea unor terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, fără a avea cale de acces**, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acestea nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar: „*Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate*

construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit

legii ”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilele care vor fi afectate realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Roman.

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 4779 din 23.01.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 4391 din 22.01.2024 și referatul de aprobare nr. 4392 din 22.01.2023 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Imobilul teren în suprafață de 60,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 54924, cu nr. cadastral 54924, face parte din domeniul public al Municipiului Roman și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50293, în suprafață de 6000 mp în 4 loturi, potrivit Act Notarial nr. 435/24.04.2013 autentificat la BNP Cărbușor Andreea Luminița.

Imobilul teren în suprafață de 54,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 54925, cu nr. cadastral 54925, face parte din domeniul public al Municipiului Roman și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50293, în suprafață de 6000 mp în 4 loturi, potrivit Act Notarial nr. 435/24.04.2013 autentificat la BNP Cărbușor Andreea Luminița.

Imobilul teren în suprafață de 24,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 54926, cu nr. cadastral 54926, face parte din domeniul public al Municipiului Roman și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50293, în suprafață de 6000 mp în 4 loturi, potrivit Act Notarial nr. 435/24.04.2013 autentificat la BNP Cărbușor Andreea Luminița.

Imobilele descrise mai sus, sunt situate în vecinătatea blocurilor ANL și **în prelungirea unor terenuri care aparțin domeniului privat al municipiului Roman, fără a avea cale de acces**, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acestea nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar: „*Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt*

amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că **autoritățile administrației publice locale** administrează sau, după caz, **dispun** de resursele financiare, precum și de **bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale**, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că: *(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

(2) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit

legii ”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilele care vor fi afectate realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu
Doinița Ruginosu**