

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 4444 din 22.01.2024**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând**  
**domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 4445 din 22.01.2024 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4778 din 23.01.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.01.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.01.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.01.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Cererea domnului Iacob Vasile, înregistrată cu numărul 91150/07.12.2023, privind solicitarea pentru introducerea în domeniul privat al municipiului Roman a suprafeței de 287 mp teren situat în mun. Roman, strada Cuza Vodă nr. 67 A, operațiune necesară pentru a putea să își înscrie în Cartea Funciară imobilul clădire, aflat în proprietatea acestuia;

-Adresa Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul 90531/06.12.2023, pentru radierea unei suprafețe de teren din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, motivat de faptul că s-a emis Titlu de proprietate pentru aceasta;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea poziției 66, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 19 din 09.02.2011 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
66	4.1	Teren	<b>Str. Sucedava nr. 210, suprafața = 491 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- 61746; Sud- NC 55987; Est- proprietate particulara, Vest- strada Sucedava;	1991	49,82	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 3.** În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 4.** Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 5.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 6.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Anexa 1 la H.C.L. \_\_\_/\_\_\_ din \_\_\_

Primar

Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2368	4,1	Teren	Strada Cuza Vodă nr. 67 A, suprafața = 287.00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –proprietate particulară, Sud - drum acces, Est- Strada Cuza Vodă, Vest- proprietate particulară;	1991	114,27	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Ciomîrtan Raluca – Șef Birou Recuperare Creanțe contribuabili în insolvență \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 4445 din 22.01.2024**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Prin cererea domnului Iacob Vasile, înregistrată cu numărul 91150/07.12.2023, se solicită introducerea în domeniul privat al municipiului Roman a suprafeței de 287 mp teren situat în mun. Roman, strada Cuza Vodă nr. 67 A, operațiune necesară pentru a putea să înscrie în Cartea Funciară imobilul clădire, aflat în proprietatea acestuia. Ca anexe la cerere, depune contractul de vânzare cumpărare nr. 1892/29.07.1998 autentificat la BNP Aurica Negru, contract de concesiune nr. 11273 din 10.09.1998 și plan de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de persoană fizică autorizată Florin Apostol. Și, cum din verificări, a rezultat, că terenul sus-menționat nu este înscris în inventarul domeniului privat al municipiului Roman, se impune inventarierea acestuia.

Această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere adresa Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul 90531/06.12.2023, pentru radierea unei suprafețe de teren din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, motivat de faptul că s-a emis Titlu de proprietate pentru aceasta, se impune modificarea poziției 66 din HCL 19/09.02.2011 în sensul diminuării suprafeței de 600 mp teren situat în strada Sucedava nr. 210, cu suprafața de 109 mp pentru care s-a emis titlu de proprietate nr. 23768 pentru Secieru Corneluș și Secieru Genoveva;

Această modificare este înscrisă la **art. 2** din proiectul de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Birou Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**  
**Nr. 4778 din 23.01.2024**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea domnului Iacob Vasile, înregistrată cu numărul 91150/07.12.2023, se solicită introducerea în domeniul privat al municipiului Roman a suprafeței de 287 mp teren situat în mun. Roman, strada Cuza Vodă nr. 67 A, operațiune necesară pentru a putea să înscrie în Cartea Funciară imobilul clădire, aflat în proprietatea acestuia. Ca anexe la cerere, depune contractul de vânzare cumpărare nr. 1892/29.07.1998 autentificat la BNP Aurica Negru, contract de concesiune nr. 11273 din 10.09.1998 și plan de amplasament și delimitare a bunului imobil întocmit de persoană fizică autorizată Florin Apostol. Și, cum din verificări, a rezultat, că terenul sus-menționat nu este înscris în inventarul domeniului privat al municipiului Roman, se impune inventarierea acestuia.

Această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere adresa Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrată cu numărul 90531/06.12.2023, pentru radierea unei suprafețe de teren din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, motivat de faptul că s-a emis Titlu de proprietate pentru aceasta, se impune modificarea poziției 66 din HCL 19/09.02.2011 în sensul diminuării suprafeței de 600 mp teren situat în strada Sucedava nr. 210, cu suprafața de 109 mp pentru care s-a emis titlu de proprietate nr. 23768 pentru Secieru Corneluș și Secieru Genoveva;

Această modificare este înscrisă la **art. 2** din proiectul de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Birou Evidență Patrimoniu,  
Doinița Ruginosu**