

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 4389 din 22.01.2024**

**privind aprobarea alipirii unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 4390 din 22.01.2024 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 4777 din 23.01.2024 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Biroul Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_.01.2024 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.01.2024 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.01.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm., art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „e” și „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire”, elaborată de Giurgilă Gelu,

topograf autorizat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 3481 mp, a următoarelor parcele de teren situate în municipiul Roman, strada Viitorului, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 16/26.01.2023:

- terenul în suprafață de 2700 m.p. arabil, cu nr. cadastral 59396;
- terenul în suprafață de 780 m.p. arabil, cu nr. cadastral 61129;

**Art. 3.** Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

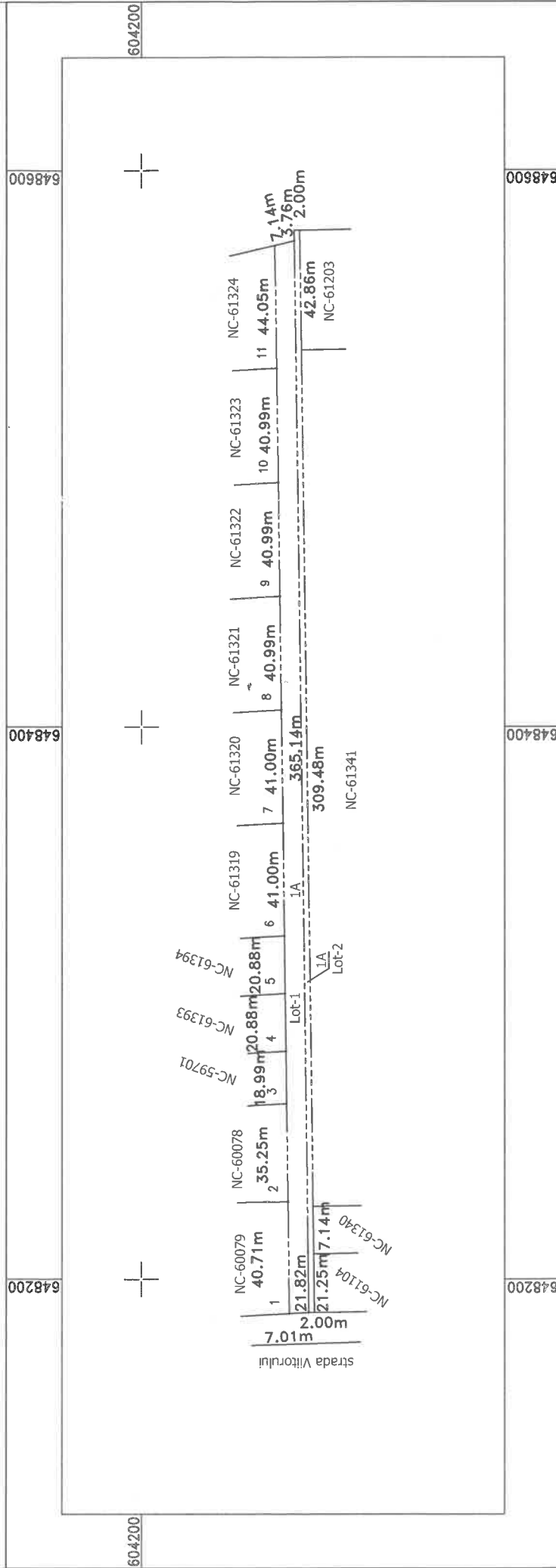
Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Anexa 17

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59396, 61129	3481	Municipiul Roman, strada Viitorului, punct ORACA, judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	59396, 61129	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ROMAN



Aliipire imobile		Situatia actuala (inainte de alipire)	
Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
59396	A	2700	Terenul se afla in intravilan
61129	A	781	
	Total	3481	
Situatia viitoare (după alipire)		Situatia actuala (după alipire)	
Număr cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
61711	A	3481	Terenul se afla in intravilan
	Total	3481	

Executant: GIURGILA N.Gelu  
 Autorizatie Cat.B, Seria RO-B-F, Nr. 0167  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corectitudinea acestuia cu realitatea din teren

**Gelu Giurgila**  
 Digitally signed by Gelu Giurgila  
 Date: 2023.12.19 12:12:47 +02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnăt digital de Gabriel Moldovianu

Stampila BCPI

19.12.2023



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 4390 din 22.01.2024

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri

Având în vedere:

- Municipiul Roman este proprietar a două suprafețe de teren situate în strada Viitorului, cu numerele cadastrale 59396 și 61129, și având fiecare dimensiunea frontului la stradă foarte mică, nu s-ar încadra în prevederile legale, în situația amenajării unei căi de acces;

- Referatul de admitere (alipire imobile) nr. 61312/ 19.12.2023;

Supun aprobării Consiliului local efectuarea unor operațiuni cadastrale pentru terenuri proprietate privată a municipiului Roman, astfel:

Alipirea într-un singur corp de proprietate cu suprafața de 3481 mp, a celor două parcele de teren din strada Viitorului, proprietate privată a municipiului Roman, în baza H.C.L. nr. 16/26.01.2023:

- terenul în suprafață de 2700 m.p. arabil, cu nr. cadastral 59396;
- terenul în suprafață de 780 m.p. arabil, cu nr. cadastral 61129;

Conform prevederilor art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin*

*hotărâre judecătorească definitivă.*”

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică-Birou Evidență Patrimoniu și Asociații de Proprietari, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,  
Primarul ,  
Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică-Birou Evidență  
Patrimoniu și Asociații de Proprietari  
Nr. 4777 din 23.01.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri**

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de primarul municipiului Roman, am constatat:

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

- Având în vedere că Municipiul Roman este proprietar a două suprafețe de teren situate în strada Viitorului, cu numerele cadastrale 59396 și 61129, și având fiecare dimensiunea frontului la stradă foarte mică, nu s-ar încadra în prevederile legale, în situația amenajării unei căi de acces;

#### **Din punct de vedere al legalității:**

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, art. 287, art. 354 și urm, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul

Civil-

- Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.
- Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.
- Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.
- In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri.
- Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**B.E.P.A.P.  
Doinița Ruginosu**