

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 5262 din 23.01.2024**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 5263 din 23.01.2024 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 5652 din 25.01.2024 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2024 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2024 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.01.2024 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 93013/14.12.2023, 93342/15.12.2023, 1838/12.01.2024, 3602/18.01.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5303/14.10.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Savin Corneliu și Lidia, ce are ca obiect apartamentul 25 situat în blocul 1, etajul II, scara C din strada Bradului, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Savin Corneliu și **Lidia** în loc de Savin Corneliu și Lidia cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12600/05.04.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Sima Maria și Neculai, ce are ca obiect apartamentul 36 situat în blocul 2, etajul VI, scara A din strada Unirii, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Sima Maria și **Niculai** în loc de Sima Maria și Neculai cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Bocu Constantin și Luminita, ce are ca obiect apartamentul 53 situat în blocul 2, etajul I, scara D din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului și a numelui cumpărătorului, respectiv str. Sucedava, blocul 2, **scara E**, etajul I, apartamentul 53 în loc de str. Sucedava, blocul 2, scara D, etajul I, apartamentul 53 și Bocu Constantin și **Luminița** în loc de Bocu Constantin și Luminita cum greșit s-a menționat.

**Art. 4.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 12039/21.01.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Neagu Nechita și Violeta, ce are ca obiect apartamentul 10 situat în blocul 10, etajul IV, scara A din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Neagu **Nichita** și Violeta în loc de Neagu Nechita și Violeta cum greșit s-a menționat.

**Art. 5.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 5263 din 23.01.2024**

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 93013/14.12.2023 înaintată de către dna Savin Lidia s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5303/14.10.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Savin Corneliu și **Lidia** în loc de Savin Corneliu și Lidia cum greșit s-a menționat. Dna Savin Lidia a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- certificatul de căsătorie seria XXX nr. XXXX eliberat în data de 11.09.1997 de Primăria com. Dămieniști;
- certificatul de naștere seria XXXX nr. XXXXXX eliberat de REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ/ Sfatul Popular al Comunei Negri/ Starea Civilă
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5303/14.10.1992 și
- cartea de identitate a dnei Savin Lidia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Savin Corneliu și **Lidia** și nu Savin Corneliu și Lidia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5303/14.10.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 93342/15.12.2023 înaintată de către dl Sima Niculai s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12600/05.04.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Sima Maria și **Niculai** în loc de Sima Maria și Neculai cum greșit s-a menționat. Dl Sima Niculai a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- certificatul de naștere seria XXXXXX nr. XXXXX eliberat în data de 04.05.1984 de REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA/ Consiliu Popular al Comunei Ipatele,

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12600/05.04.1993 și
- cartea de identitate a dlui Sima Nicolai

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Sima Maria și **Niculai** și nu Sima Maria și Neculai cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12600/05.04.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 1838/12.01.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4533/1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Sucedava, blocul 2, **scara E**, etajul I, apartamentul 53 în loc de str. Sucedava, blocul 2, scara D, etajul I, apartamentul 53 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 47/08.01.2024 prin care dna Bocu Luminița a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Sucedava 2/53;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992,
- schița apartamentului 53 din Roman, str. Sucedava, bl. 2, sc. E, et I,
- adeverința nr. 02/08.01.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 50 S, str. Sucedava, bl. 3, Roman, Neamț și
- cartea de identitate a dnei Bocu Luminița

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Sucedava, blocul 2, **scara E**, etajul I, apartamentul 53 și nu str. Sucedava, blocul 2, scara D, etajul I, apartamentul 53 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992 este menționat eronat “Bocu Constantin si **Luminita**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “Bocu Constantin și **Luminița**” în loc de “Bocu Constantin si **Luminita**” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 3602/18.01.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12039/21.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Neagu **Nichita** și Violeta în loc de Neagu Nechita și Violeta cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 117/16.01.2024 prin care dl Neagu Nichita a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Sucedava 10/10;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12039/21.01.1993 și
- cartea de identitate a dlui Neagu Nichita

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Neagu **Nichita** și Violeta și nu Neagu Nechita și Violeta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12039/21.01.1993.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția juridică și administrație publică**  
**Nr. 5652 din 25.01.2024**

---

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 93013/14.12.2023 înaintată de către dna Savin Lidiea s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5303/14.10.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Savin Corneliu și **Lidiea** în loc de Savin Corneliu și Lidia cum greșit s-a menționat. Dna Savin Lidiea a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- certificatul de căsătorie seria XXXX nr. XXXXXX eliberat în data de 11.09.1997 de Primăria com. Dămieniști;
- certificatul de naștere seria XXXX nr. XXXXX eliberat de REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ/ Sfatul Popular al Comunei Negri/ Starea Civilă
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5303/14.10.1992 și
- cartea de identitate a dnei Savin Lidiea

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Savin Corneliu și **Lidiea** și nu Savin Corneliu și Lidia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5303/14.10.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 93342/15.12.2023 înaintată de către dl Sima Niculai s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12600/05.04.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui

cumpărătorului, corect fiind Sima Maria și **Niculai** în loc de Sima Maria și Neculai cum greșit s-a menționat. Dl Sima Niculai a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- certificatul de naștere seria XXXXX nr. XXXXXX eliberat în data de 04.05.1984 de REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMÂNIA/ Consiliu Popular al Comunei Ipatele,
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12600/05.04.1993 și
- cartea de identitate a dlui Sima Niculai

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Sima Maria și **Niculai** și nu Sima Maria și Neculai cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12600/05.04.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 1838/12.01.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4533/1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Sucedava, blocul 2, **scara E**, etajul I, apartamentul 53 în loc de str. Sucedava, blocul 2, scara D, etajul I, apartamentul 53 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 47/08.01.2024 prin care dna Bocu Luminița a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Sucedava 2/53;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992,
- schița apartamentului 53 din Roman, str. Sucedava, bl. 2, sc. E, et I,
- adeverința nr. 02/08.01.2024 eliberată de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 50 S, str. Sucedava, bl. 3, Roman, Neamț și
- cartea de identitate a dnei Bocu Luminița

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Sucedava, blocul 2, **scara E**, etajul I, apartamentul 53 și nu str. Sucedava, blocul 2, scara D, etajul I, apartamentul 53 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992.

Analizând documentele sus-menționate se constată că este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorilor, în sensul că în contractul de vânzare - cumpărare nr. 4533/1992 este menționat eronat “Bocu Constantin si **Luminita**”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorilor ca fiind “Bocu Constantin și **Luminița**” în loc de “Bocu Constantin si **Luminita**” cum greșit s-a menționat.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 3602/18.01.2024 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 12039/21.01.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Neagu **Nichita** și Violeta în loc de Neagu Nechita și Violeta cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 117/16.01.2024 prin care dl Neagu Nichita a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Sucedava 10/10;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 12039/21.01.1993 și
- cartea de identitate a dlui Neagu Nichita

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Neagu **Nichita** și Violeta și nu Neagu Nechita și Violeta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 12039/21.01.1993.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**