

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
DIN MUNICIPIUL ROMAN - STR. SUCEDAVA, BL.7A
Beneficiar: MUNICIPIUL ROMAN
Proiectant: A2B GROUP SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN - STR. SUCEDAVA, BL.7A**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.1	Auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.2	Certificat de performanta energetic (la terminarea lucrarilor)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	113,175.20	21,085.29	134,260.49
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,275.20	7,652.29	47,927.49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,400.00	418.00	4,818.00
3.5.5.1	Verificare DALI	2,200.00	0.00	2,200.00
3.5.5.2	Verificare PTH si DE	2,200.00	418.00	2,618.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,500.00	9,785.00	61,285.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,500.00	9,215.00	57,715.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00

DEVIZUL GENERAL: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN - STR. SUCEDAVA, BL.7A

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		185,175.20	34,765.29	219,940.49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,149,433.72	408,392.41	2,557,826.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,711.66	1,655.22	10,366.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,201.93	5,168.37	32,370.30
4.3.1.1	[0055.1] Lista echipamente	27,201.93	5,168.37	32,370.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,185,347.31	415,216.00	2,600,563.31
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,372.38	1,970.75	12,343.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,310.00	1,768.90	11,078.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,062.38	201.85	1,264.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,842.02	0.00	23,842.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,837.28	0.00	10,837.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,167.46	0.00	2,167.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,837.28	0.00	10,837.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,330.19	3,862.74	24,192.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,900.00	1,121.00	7,021.00
TOTAL CAPITOL 5		60,444.59	6,954.49	67,399.08
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,430,967.10	456,935.78	2,887,902.88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,167,455.38	411,816.53	2,579,271.91

