



S.C. A2B GROUP S.R.L.
Adresa: Loc. Budăi, Oraș Podu Iloaiei, nr. 78, Județul Iași
Nr. Înreg.Reg.Com. J22/1232/2017, CUI: RO37518410

Beneficiar: Municipiul Roman, județul Neamț
Proiectant: A2B GROUP S.R.L.

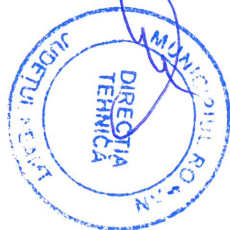
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI EMINESCU "

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	206,716.00	39,276.04	245,992.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	94,716.00	17,996.04	112,712.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49,500.00	9,405.00	58,905.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00

		293,216.00	55,711.04	348,927.04
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,943,374.13	1,319,241.08	8,262,615.21
4.2	Montaj utilaje tehnologice	38,521.04	7,319.00	45,840.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,126,161.84	213,970.75	1,340,132.59
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		8,108,057.01	1,540,530.83	9,648,587.84
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	35,994.66	6,838.99	42,833.65
	5.1.1. Lucrari de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	35,994.66	6,838.99	42,833.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,196.79	0.00	77,196.79
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35,089.45	0.00	35,089.45
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,017.89	0.00	7,017.89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,089.45	0.00	35,089.45
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,900.00	7,581.00	47,481.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,900.00	1,121.00	7,021.00
Total cap.5		158,991.45	15,540.99	174,532.43
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Total general		8,560,264.46	1,611,782.86	10,172,047.32
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,017,889.83	1,333,399.07	8,351,288.90

In preturi la cursul: 29.09.2023

Beneficiar,
Municipiul Roman, județul Neamț



1 euro = 4.9746

Intocmit,

A2B GROUP S.R.L.
ing. Andreea Bozomala





S.C. A2B GROUP S.R.L.
Adresa: Loc. Budăi, Oraș Podu Iloaiei, nr. 78, Județul Iași
Nr. Înreg.Reg.Com. J22/1232/2017, CUI: RO37518410

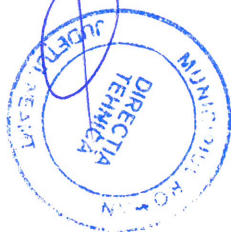
Beneficiar: Municipiul Roman, județul Neamț
Proiectant: A2B GROUP S.R.L.

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI EMINESCU "

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	206,716.00	39,276.04	245,992.04
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	94,716.00	17,996.04	112,712.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	49,500.00	9,405.00	58,905.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00

		293,216.00	55,711.04	348,927.04
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,290,586.23	1,195,211.38	7,485,797.61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	35,533.18	6,751.30	42,284.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,070,361.84	203,368.75	1,273,730.59
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		7,396,481.25	1,405,331.44	8,801,812.69
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	35,994.66	6,838.99	42,833.65
	5.1.1. <i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	35,994.66	6,838.99	42,833.65
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,846.00	0.00	71,846.00
	5.2.1. <i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i>	32,741.95	0.00	32,741.95
	5.2.3. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>	6,362.11	0.00	6,362.11
	5.2.4. <i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	32,741.95	0.00	32,741.95
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare</i>	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39,900.00	7,581.00	47,481.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,900.00	1,121.00	7,021.00
Total cap.5		153,640.66	15,540.99	169,181.65
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Total general		7,843,337.91	1,476,583.46	9,319,921.38
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,362,114.07	1,208,801.67	7,570,915.74

Beneficiar,
Municipiul Roman, judetul Neamt



In preturi la cursul: 29.09.2023

1 euro = 4.9746

Intocmit,

A2B GROUP S.R.L.
ing. Andreea Bozomala





S.C. A2B GROUP S.R.L.
Adresa: Loc. Budăi, Oraș Podu Iloaiei, nr. 78, Județul Iași
Nr. Înreg.Reg.Com. J22/1232/2017, CUI: RO37518410

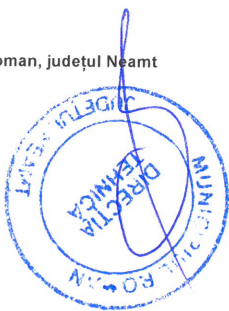
Beneficiar: Municipiul Roman, județul Neamț
Proiectant: A2B GROUP S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL ROMAN – ȘCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI EMINESCU "

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,și aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00

		0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	652,787.90	124,029.70	776,817.60
4.2	Montaj utilaje tehnologice	2,987.86	567.69	3,555.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	55,800.00	10,602.00	66,402.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4		711,575.76	135,199.39	846,775.15
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. <i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,350.78	0.00	5,350.78
	5.2.1. <i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i>	2,347.50	0.00	2,347.50
	5.2.3. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>	655.78	0.00	655.78
	5.2.4. <i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	2,347.50	0.00	2,347.50
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare</i>	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total cap.5		5,350.78	0.00	5,350.78
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Total general		716,926.54	135,199.39	852,125.93
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		655,775.76	124,597.39	780,373.15

Beneficiar,
Municipiul Roman, județul Neamț



În prețuri la cursul: 29.09.2023

1 euro = 4.9746
Intocmit,
A2B GROUP S.R.L.
ing. Andreea Bozomala

