

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

Anexa Nr. 7

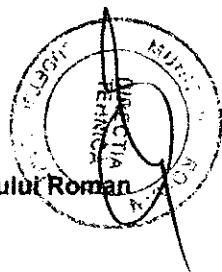
Devizul general - CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL ROMAN STR. ION IONESCU DE LA BRAD SC A si SC.B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	86.758,00	16.484,02	103.242,02
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.758,00	4.514,02	28.272,02
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI	2.500,00	475,00	2.975,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.800,00	10.792,00	67.592,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	800,00	152,00	952,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		190.058,00	36.111,02	226.169,02

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.378.977,55	262.005,73	1.640.983,28
4.1.1	REZISTENTA	533.178,81	101.303,97	634.482,78
4.1.1.1	Deviz	533.178,81	101.303,97	634.482,78
4.1.2	ARHITECTURA	821.106,26	156.010,19	977.116,45
4.1.2.1	DEVIZ	821.106,26	156.010,19	977.116,45
4.1.3	ARHITECTURA NEELIGIBIL	14.951,10	2.840,71	17.791,81
4.1.3.1	Deviz	14.951,10	2.840,71	17.791,81
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	9.741,38	1.850,86	11.592,24
4.1.4.1	Instalații interioare	9.741,38	1.850,86	11.592,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.306,82	1.388,30	8.695,12
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	7.306,82	1.388,30	8.695,12
4.2.4.2	Montare utilaj	7.306,82	1.388,30	8.695,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43.200,00	8.208,00	51.408,00
4.3.1	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE+ACUMULATORI	43.200,00	8.208,00	51.408,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.429.484,37	271.602,03	1.701.086,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.359,13	0,00	15.359,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.981,42	0,00	6.981,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.396,28	0,00	1.396,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.981,42	0,00	6.981,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.513,99	5.037,66	31.551,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.300,00	817,00	5.117,00
TOTAL CAPITOLUL 5		66.173,12	9.654,66	75.827,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.685.715,48	317.367,71	2.003.083,19
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.396.284,38	265.294,03	1.661.578,41

Data
07.08.2023

Beneficiar,
Primăria Municipiului Roman



Întocmit,
Directia Tehnica - Point Architects SRL

