

Proiectantul: SC POINT ARCHITECTS SRL

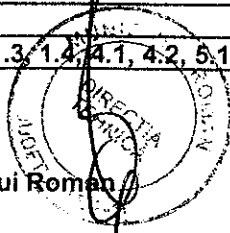
Anexa Nr. 7

**Devizul general - CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL**  
 al obiectivului de investiții  
**RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN**  
**MUNICIPIUL ROMAN STR. ION IONESCU DE LA BRAD SC B**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
2.1.1	Bransamente	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>1.250,00</b>	<b>237,50</b>	<b>1.487,50</b>
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.250,00	237,50	1.487,50
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor</b>	<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
3.3	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>7.000,00</b>	<b>1.330,00</b>	<b>8.330,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>14.000,00</b>	<b>2.660,00</b>	<b>16.660,00</b>
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>43.379,00</b>	<b>8.242,01</b>	<b>51.621,01</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.879,00	2.257,01	14.136,01
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI	1.250,00	237,50	1.487,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>28.400,00</b>	<b>5.396,00</b>	<b>33.796,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	400,00	76,00	476,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>95.029,00</b>	<b>18.055,51</b>	<b>113.084,51</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>693.437,87</b>	<b>131.753,19</b>	<b>825.191,06</b>
4.1.1	REZISTENTA	266.222,71	50.582,31	316.805,02
4.1.1.1	Deviz	266.222,71	50.582,31	316.805,02
4.1.2	ARHITECTURA	414.868,92	78.825,09	493.694,01
4.1.2.1	DEVIZ	414.868,92	78.825,09	493.694,01
4.1.3	ARHITECTURA NEELIGIBIL	7.475,55	1.420,36	8.895,91
4.1.3.1	Deviz	7.475,55	1.420,36	8.895,91
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	4.870,69	925,43	5.796,12
4.1.4.1	Instalatii interioare	4.870,69	925,43	5.796,12
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>3.653,41</b>	<b>694,15</b>	<b>4.347,56</b>
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	3.653,41	694,15	4.347,56
4.2.4.2	Montare utilaj	3.653,41	694,15	4.347,56
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>21.600,00</b>	<b>4.104,00</b>	<b>25.704,00</b>
4.3.1	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE+ACUMULATORI	21.600,00	4.104,00	25.704,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>718.691,28</b>	<b>136.551,34</b>	<b>855.242,62</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>7.723,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.723,00</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.510,46	0,00	3.510,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	702,09	0,00	702,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.510,46	0,00	3.510,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>9.264,46</b>	<b>1.760,25</b>	<b>11.024,71</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>2.150,00</b>	<b>408,50</b>	<b>2.558,50</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>29.137,46</b>	<b>4.068,75</b>	<b>33.206,21</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>842.857,74</b>	<b>158.675,60</b>	<b>1.001.533,34</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)		702.091,28	126.397,29	835.488,62

07.08.2023

Beneficiar,  
Primaria Municipiului Roman
 POINT ARCHITECTS  
 Directia Tehnica Point Architects SRL