

## DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

## CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC - COMISIA NR.4

Nr.....

Anexă la Avizul nr.....

## DOCUMENT DE AVIZARE

## 1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiție:	„Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman, municipiul Roman, județul Neamț”	
Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social	Subprogramul “Unități sanitare”	
Fază de proiectare:	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - actualizare (D.A.L.I.) - Proiect nr. 4/2019	
Ordonator principal de credite:	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	
Beneficiar:		
- pe perioada realizării investiției	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.	
- după realizarea investiției	Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	
Autoritatea Contractantă	Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.	
Proiectant general:	S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI	
(curs euro, 20.11.2023, 1 euro = 4,9709)	lei exclusiv TVA	lei inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA) - „C.N.I.” și Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	<b>5.744.409,49</b>	<b>6.790.634,78</b>
din care C+M	1.723.516,41	2.050.984,78
Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.	<b>5.700.712,00</b>	<b>6.738.634,77</b>
din care C+M	1.723.516,41	2.050.984,53
Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț	<b>42.016,81</b>	<b>52.000,01</b>
din care C+M	0,00	0,00

**DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT**

Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

Amplasamentul: str. Tineretului, nr. 28, municipiul Roman, județul Neamț.

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ACTUALIZĂRII VALORICE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:  
A. DATE PRIVIND AVIZAREA INVESTIȚIEI ȘI NECESITATEA ACTUALIZĂRII INDICATORILOR  
TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Stație centrală de sterilizare - Spitalul Municipal de Urgență Roman, municipiul Roman, județul Neamț” a fost avizat în ședința CTE-CNI cu avizul nr.11/15/02.04.2021 iar ulterior a fost emis ordinul MDLPA nr.865/29.06.2021 de aprobare a indicatorilor tehnico - economici.

În urma procedurii de achiziție a fost încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări nr.186/24.02.2022. Proiectul tehnic a fost aprobat în ședința CTE-CNI din 12.08.2022 prin Hotărârea nr.21/40/12.08.2022.

Se impune actualizarea indicatorilor economici din următoarele motive:

- Ordonanța Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, publicată în Monitorul Oficial nr.377 din 15.04.2022, partea I, cu forma aplicabilă de la 15.04.2022.
  - ✓ Art.3 alin.(6) În situația în care pentru indicele ICC<sub>n</sub>, prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.
  - ✓ Art.4 alin.(6) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușita de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însușita de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. **Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.**

Este necesară reavizarea indicatorilor economici ai obiectivului de investiții, cu precizarea că actualizarea acestei documentații se face din punct de vedere financiar și nu presupune modificări privind soluțiile tehnice propuse și durata de execuție, avizate inițial prin Hotărârea CTE-CNI nr.11/15/02.04.2021.

Aplicarea ajustării pentru ultima situație de plată - luni:

Perioada execuție lucrări	Perioada indice de ajustare aferent execuție lucrări	Valoare ajustare conform O.U.G. 47/2022	Diferență solicitată pentru actualizare - C+M
Iulie 2023	196,8	982594,61	308.992,71
Estimare rest de plată		186.064,97	58.708,62
<b>Total</b>		<b>1.168.659,58</b>	<b>367.701,33</b>

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. nr.865/29.06.2021 este de **5.761.564,56** lei inclusiv TVA, iar valoarea totală actualizată este de **6.790.634,78** lei inclusiv TVA conform Deviz general actualizat la 2023, reprezentând o creștere cu un procent de aproximativ **18 %** din valoarea inițială.

Aplicarea Ordonanței Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor nu poate fi acoperită prin indicatorii economici aprobați prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 865/29.06.2021.

## DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

**B. STADIUL ACTUAL AL REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Stadiu fizic execuție lucrări: 99,5%

Tabel comparativ soluții economice conform devizului general 2021 - 2023 pentru:

Capitole deviz general	Valoare totală investiție Deviz general anul 2021	Valoare totală investiție Deviz general anul 2023
	Lei (cu TVA)	Lei (cu TVA)
Capitolul I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00
Capitolul II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
Capitolul III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	289.726,93	279.234,62
Capitolul IV Cheltuieli pentru investitia de baza	4.478.461,51	5.978.385,67
Capitolul V Alte cheltuieli	993.376,13	533.014,49
Capitolul VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00
<b>Total general</b>	<b>5.761.564,56</b>	<b>6.790.634,78</b>
<b>C+M</b>	<b>1.263.543,94</b>	<b>2.050.984,53</b>

Creșterea valorică a fost determinată de actualizarea prețului contractului de achiziție publică pe parcursul derulării contractului, inclusiv de acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. - S.A. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții prin Ordonanța Guvernului nr.47 din 2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

**3. SOLUȚII TEHNICO-ECONOMICE:**
**3.1 SOLUȚII TEHNICE:**

Actualizarea acestei documentații tehnico-economice nu presupune modificări privind soluția tehnică și durata de execuție, avizate inițial prin avizul CTE-CNI S.A. nr.11/15/02.04.2021.

**3.2 SOLUȚII ECONOMICE:**

Actualizarea acestei documentații tehnico-economice se face doar din punct de vedere financiar prin aplicarea Ordonanței de urgență nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică.

## DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT

TABEL COMPARATIV INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI 2021-2023

	Ordin MDLPA nr. 865/29.06.2021		REAVIZARE 2023	
	Lei (cu TVA)	Euro (cu TVA)	Lei (cu TVA)	Euro (cu TVA)
<b>Valoare totală investiție:</b>	<b>5.761.564,56</b>	<b>1.182.538,60</b>	<b>6.790.634,78</b>	<b>1.366.077,53</b>
<i>din care C+M:</i>	1.263.543,94	259.337,45	2.050.984,53	412.598,23
din care:				
<b>Valoare finanțată prin „C.N.I.” - S.A.:</b>	<b>5.709.564,55</b>	<b>1.171.865,80</b>	<b>6.738.634,77</b>	<b>1.355.616,64</b>
<i>din care C+M:</i>	1.263.543,94	259.337,45	2.050.984,53	412.598,23
<b>Valoare finanțată prin Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț</b>	<b>52.000,01</b>	<b>10.672,80</b>	<b>52.000,01</b>	<b>10.460,88</b>
<i>din care C+M:</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Curs B.N.R.</b>	29.06.2021, 1 euro = 4,8722 lei		20.11.2023, 1 euro = 4,9709	

<b>Rest de finanțat prin Program C.N.I. - S.A.</b>	<b>1.297.821,64 lei</b>
<i>din care C+M</i>	<b>394.778,58 lei</b>

## (\*) NOTĂ:

 Valoarea finanțată prin CNI - S.A. este de **6.738.634,77** lei cu TVA din care:

- Valoarea decontată de C.N.I.-S.A. este de **5.440.813,13** lei cu TVA de 19%;
- Rest de finanțat prin C.N.I.-S.A. este de **1.297.821,64** lei cu TVA 19%.

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar Spitalul Municipal de Urgență Roman, județul Neamț din fonduri alocate anual cu această destinație, respectiv din alte surse legal constituite.

**PREZENTUL DOCUMENT DE AVIZARE MODIFICĂ ȘI COMPLETEAZĂ INDICATORII TEHNICO ECONOMICI DIN DOCUMENTUL DE AVIZARE APROBAT PRIN AVIZUL C.T.E. - „C.N.I.” - S.A. nr.11/15/02.04.2021.**

**DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SPORT**

În urma analizării documentației prezentate, Comisia nr.4 a Consiliului Tehnico-Economic al  
Companiei Naționale de Investiții - "C.N.I." - S.A.

**REAVIZEAZĂ FAVORABIL  
STUDIUL DE FEZABILITATE - reavizare**

**„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE STAȚIE CENTRALĂ DE STERILIZARE - SPITALUL  
MUNICIPAL DE URGENȚĂ ROMAN, MUNICIPIUL ROMAN, JUDEȚUL NEAMȚ”**

**PREȘEDINTE  
ADRIAN EDUARD CEFĂLAN**

**Secretariatul Comisiei nr.4 a Consiliului Tehnico - Economic**  
Elisabeta **STEFAN**                      Cristina **SORA**                      Ruxandra **NECIOV**

**PROIECTANT GENERAL  
S.C. C.G. DESIGN CONS S.R.L IAȘI**

**BENEFICIAR  
Spitalul Municipal de Urgență Roman,  
județul Neamț**

**INSPECTOR TEHNIC D.I.I.S.I.S.  
Adrian Sergiu STĂNESCU**

**Intocmit,  
Denisa DIACONU**