

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 91360 din 08.12.2023**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.  
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând Referatul de aprobare nr. 91365 din 08.12.2023 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Leonard ACHIRILOAEI, precum și Raportul de specialitate nr. 91543 din 11.12.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresele : nr. 89746 din 04.12.2023 și nr. 91397 din 08.12.2023 înaintate de SC. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.12.2023 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.12.2023 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.12.2023 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 3,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Romaniței, pentru amplasarea a trei posturi de reglare măsurare ( PRM ), în vederea executării lucrării: Extindere rețea gaze naturale presiune redusă pentru alimentare cu gaze naturale a caselor de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități – D.J.A.S.P.C. Neamț.

**Art. 2** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 200,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Strada Romaniței – strada Islazului - în vederea executării lucrării:

Alimentare cu gaze naturale a caselor de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități – D.J.A.S.P.C. Neamț.

**Art. 3** Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului în suprafață de 12,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în str. Tinosului – str. Zimbrului, pentru amplasarea unui post de transformare ( PTA<sub>v</sub>) și 3 firide de branșament E2+4, în vederea executării lucrării: Alimentare cu energie electrică locuințe colective P+2E cu spații comerciale și birouri la parter– S.C. ENJOI MOMENT TIME S.R.L.

**Art. 4** Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 885,5 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în Str. Tinosului – Str. Zimbrului, pentru extindere rețea electrică ( LES 20 kv ) și alimentarea cu energie electrică a obiectivului S.C. ENJOI MOMENT TIME S.R.L.

**Art. 5** Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ROMAN  
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodănr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 91397 din 08.12.2023

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Prin adresele nr. 89746 din 04.12.2023 și nr. 91397 din 08.12.2023, SC *DELGAZ GRID SA* a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarelor suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 15,0 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea a trei post de reglare măsurare gaze naturale presiune redusă ( PRMpr ), a trei firide de bransament ( FBpr ) și a unui post de transformare ( PTAv ) se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe toată durata de exploatare a instalațiilor deservite;

- pentru suprafața de 1085,50 mp, se va institui dreptul de servitute în vederea constituirii unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de extindere rețele gaze naturale presiune redusă și amplasarea unei linii electrice subterane ( LES ), precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități: gaze naturale presune redusă- *Case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități ( D.J.A.S.P.C. Neamț )*, - strada Romaniței, și extindere rețea și alimentare cu energie electrică – *S.C ENJOI MOMENT TIME S.R.L.* – strada Zimbrului, nr. 41-43-45, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 91543 din 11.12.2023**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Leonard ACHIRILOAEI - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității**

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale, proiect „*Extindere rețea gaze naturale și branșament g.n.p.r.– Case de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități ( D.J.A.S.P.C Neamț )*” - strada Romaniței și a lucrărilor de alimentare cu energie electrică, proiect „*Extindere rețele electrice și alimentare cu energie electrică ansamblu locuințe - S.C. ENJOI MOMENT TIME S.R.L. - strada Zimbrului, nr. 41-43-45..*”

#### **Din punct de vedere al legalității**

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**