

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 90288 din 05.12.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”
în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 90239 din 05.12.2023 înaintat de către dnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 90294 din 05.12.2023 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Luând în considerare avizul de legalitate nr. ____ din .12.2023 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din .12.2023 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. ____ din .12.2023 al Comisiei juridice.

Având în vedere:

- Regulamentul (UE) nr. 241/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.
- HCL 122/17.05.2022 privind aprobarea proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”,
- HCL Nr. 79 din 07.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B” în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Conform prevederilor art.12 și anexa 10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. “b” , alin. 4, lit. “d”, alin. 7, lit. “n”, ale art. art. 139 ,alin 3, lit ”a”si ”d”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”**, conform anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului: **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”**, în cuantum de **1.685.715,48 lei** (fără T.V.A.), respectiv **2.003.083,19 lei** (inclusiv T.V.A.), cuprinzând:

- valoarea investiției pentru componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad în cuantum de **842.857,74 lei** (fără T.V.A.), respectiv **1.001.549,85 lei** (cu T.V.A.), din care **835.382,19 lei** (fără T.V.A.), respectiv **992.653,95 lei** (inclusiv TVA), valori eligibile prin PNRR,
- valoarea investiției pentru componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad în cuantum de **842.857,74 lei** (fără T.V.A.), respectiv **1.001.533,34 lei** (cu T.V.A.), din care **835.382,19 lei** (fără T.V.A.), respectiv **992.637,43 lei** (inclusiv T.V.A.), valori eligibile prin PNRR.

ART. 3. Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”** în cuantum de **14.951,1 lei** (fără T.V.A.), respectiv **17.791,81 lei** (inclusiv T.V.A.)”.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile/conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” se vor asigura din bugetul local;

ART. 5. Se aprobă Devizul general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad, conform **anexei 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 6. Se aprobă Devizul general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții - componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad, conform **anexei 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 7. Se aprobă devizul actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, conform **anexei 4** la prezenta hotărâre.

ART. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman - dnul. Leonard Achiriloaei să semneze toate actele necesare implementării proiectului, în numele Municipiului Roman.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul C.L. al Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț.

ART. 10. Hotărârea se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		__

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”

în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Municipiul Roman a semnat contractul de finanțare nr. 138728/18.12.2023 pentru finanțarea obiectivului aferent proiectului: **„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”** în cadrul fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

La nivelul Municipiului Roman, clădirile rezidențiale existente sunt, în general vechi. Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie al clădirilor. În medie, potențialul de economisirea energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aprox. 38%, ceea ar putea fi tradus în economii semnificative de materie primă. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din țară, consumul specific de căldură și apă caldă este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii poluante.

Prin proiectul de reabilitare energetică (faza PTh), se vor realiza lucrări de intervenții pentru reabilitarea termică a blocului nr. 3, strada Ion Ionescu de la Brad, scara A și scara B. Blocul de locuințe vizat de proiect este din punct de vedere energetic mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic. Soluțiile de reabilitare termică a blocurilor de locuințe au indicatori tehnico-economici buni ceea ce conduce la o economie de energie de aproximativ 50% pe an. Așadar, prin realizarea lucrărilor de intervenție vizate se va obține o reducere a consumurilor de energie totale, o reducere a consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor de locuit, precum și o reducere anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră conform tabelului de indicatori atașat.

Lucrările care se propun pentru realizarea creșterii eficienței energetice în clădirea rezidențială studiată din municipiul Roman sunt următoarele:

1. **Lucrări de intervenție asupra izolației termice a fațadei – partea vitrată:**
- demontarea tâmplăriei existente neconforme cu soluția tehnică propusă;
- montarea tâmplăriei nouă exterioare din PVC cu profilul ramei cu min. 5 camere, cu 3 foi de geam termoizolant, lowe, cu argon între foile de geam, feronerie oscilo-batantă cu închidere multipunct, cu glafuri la interior și exterior.

2. **Lucrări de intervenție asupra izolației termice a fațadei – partea opacă (fără polistiren existent):**

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului a sistemului compozit de izolare termică exterioară vată minerală bazaltică, 15 cm;
- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților. Pentru diminuarea punților termice se va realiza bordarea glafurilor ferestrelor și a ușilor de exterior cu un strat de 5 cm polistiren extrudat ignifugat. Straturile de termoizolații se vor proteja cu tencuieli subțiri, armate cu țesătură deasă din fibră de sticlă.

3. **Lucrări de intervenție asupra izolației termice a fațadei – partea opacă (cu polistiren existent):**

- pentru realizarea unei termoizolații cât mai performante se va desființa straturilor de polistiren existent, aplicate cu autorizație sau fără, de cca. 5-10 cm;
- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea sistemului a sistemului compozit de izolare termică exterioară vată minerală bazaltică, 15 cm;
- montarea sistemului compozit de izolare termică pe suprafața exterioară a pereților.
- reparații în jurul tocurilor de la uși și ferestre de exterior,
- montarea și demontarea schelei.

4. **Lucrări de intervenție la șarpantă și învelitoare:**

- pentru realizarea unei termoizolații cât mai performante se va desființa și reconstrui șarpanta și învelitoarea. Conform expertizei, s-au observat la inspecția vizuală mai multe tipuri de degradări: sunt țigle desprinse care pot cădea și care prezintă un real pericol; argea și pazia sunt putrezite și desprinse (în multe locuri lipsește); șarpanta a fost executată defectuos, cu diferențe de formă față de proiect, are zone unde apele meteorice pătrund în pod și din această cauză sunt degradări la nivelul asterealei și a învelitorii; sunt pete de igrasie în unele colțuri de tavan la apartamentele de la etajul 3.

5. **Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului peste ultimul nivel:**

- la nivelul plăcii din beton armat peste etajul 3, există un strat de zgură expandată de cca. 20 cm ca izolare termică ce se va scoate;
- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de executare sistemului de izolare termică, 40 cm de vată minerală bazaltică, având inferior o barieră de vapori iar superior o podină din lemn.

6. **Lucrări de intervenție asupra izolației termice a planșeului peste subsol:**

- verificarea și pregătirea stratului suport înainte de aplicarea plăcilor termoizolante din polistiren extrudat ignifugat;
- fixarea stratului termoizolant, 15 cm;
- executarea stratului de protecție a termoizolației cu tencuială subțire, cca. 5 mm, cu mortar adeziv cu plase din fibră de sticlă.

Descrierea măsurilor conexe lucrărilor de bază.

Pentru realizarea lucrărilor de bază sunt necesare următoarele măsuri conexe care contribuie la implementarea componentelor de bază:

7. Lucrări de intervenție de demontare/montare închideri balcoane neconforme cu soluția tehnică a proiectului:

- demontare închideri balcoane din profile metalice neconforme,
- executare închideri balcoane din profile PVC conforme, profilul ramei cu min. 3 camere, cu 3 foi de geam termoizolant, low-e, cu argon între foile de geam, feronerie oscilobatantă cu închidere multipunct.

8. Lucrări de intervenție de demontare închideri balcoane neconforme cu soluția tehnică a proiectului:

- demontare închideri balcoane din profile metalice, zidărie BCA, neconforme, se va demonta pardoseala din mozaic și lăcrimarul,
- placa rămasă în consolă, lată de cca. 30 cm, se va îmbrăca inferior și superior cu 10 cm polistiren extrudat ignifug. La final se va monta un glaf și un lăcrimar din tablă,
- executarea stratului de protecție a termoizolației cu tencuială subțire, cca. 5 mm, cu mortar adeziv cu plase din fibră de sticlă.

9. Lucrări de intervenție la placa de protecție, în consolă, peste ușa de intrare:

- demontare straturi de protecție (mozaic și lăcrimar) peste balcon,
- placa rămasă în consolă, lată de cca. 130 cm, se va îmbrăca inferior și superior cu 10 cm polistiren extrudat ignifug. La final, superior, se va executa o șarpantă din lemn și o învelitoare cu țiglă metalică, lateral se va închide cu o zidărie din BCA.
- executarea stratului de protecție a termoizolației cu tencuială subțire, cca 5mm, cu mortar adeziv cu plase din fibră de sticlă.

10. Lucrări de reparare a trotuarelor de protecție:

- după efectuarea lucrărilor de intervenție în zona soclului (termoizolația se coboară 30-40 cm sub cota teren sistematizat), în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului, se repară troturul de protecție, care are o lățime de 1 m (cât lățimea săpăturii).

Descrierea lucrărilor suplimentare, care pot apărea:

- lucrări de refacerea spațiului verde la terminarea lucrărilor,
- lucrări de tencuire și zugrăvire pe zona parapetilor balcoanelor închise cu zidărie de BCA, pentru crearea unei imagini arhitectural-urbanistice unitare a imobilului,
- lucrări de demontare a conductelor aeriene cu gaz metan adiacente aonelor de fațadă asupra cărora se intervine.

Asupra încălzirii și a preparării apei calde menajere, se va asigura individual, cu centrale termice murale.

Pentru a reduce costurile de întreținere și pentru a realiza o clădire eficientă din punct de vedere energetic, pentru instalațiile electrice (Ie), se propune ca alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat aflate în spațiile de utilizare comună (casa scării, demisol, uscătoare etc.) să se realizeze prin intermediul unui sistem de panouri fotovoltaice ce va acoperi 100% din acest consum.

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața

exterioră a pereților de pe care a fost îndepărtată termoizolația existentă (unde este cazul), reparați și curățați de praf și depuneri.

Pentru a realiza o protecție termică corespunzătoare și reducerea efectului punții termice orizontale din zona planșeului inferior izolația termică se va dispune și pe înălțimea soclului, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau fibre organice.

Indicatori de proiect estimați pentru obiectivul considerat:

1. COMPONENTA 1 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, Sc. A

Clasa de importanță a construcției: III, cf. P100-1/2013

Categoria de importanță, C- normală

Gradul de rezistență la foc, II și se încadrează în categoria de risc mic de incendiu

Regim de înălțime: S+P+2E, înălțimea maximă 15,50 m

Înălțimea de nivel din placă în placă:

Subsol: 2,45 m

Parter, etajele 1-3: 2,72 m.

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect:

	Inițial	Final	Economie	Reducere procentuală (%)
Consum specific de energie finală încălzire (kWh/m2an)	251.952	76.170	175.782	69.768
Consum specific de energie finală (kWh/m2an)	288.551	112.769	175.782	60.919
Consum specific de energie primară totală (kWh/m2an)	353.012	147.347	205.665	58.260
Consum specific de energie primară din surse convenționale (kWh/m2an)	353.012	145.573	207.739	58.762
Consum specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m2an)	0,000	1,774	1,774	-
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2an)	60.152	24,116	36.036	59,908

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: Componenta 1 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc. A

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției (sc.A) fără TVA 842.857,74 lei

Valoarea totală a investiției (sc.A) cu TVA 1.001.549,85 lei

Din care C+M (sc.A) fără TVA 694.193,10 lei

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Categoria clădirii	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	S+P+3E
Anul construirii	1984
Număr de apartamente	11
Suprafața construită	227,14 mp
Aria utilă încălzită (inclusiv spațiile comune)	677.05 mp
Suprafața construită desfășurată (inclusiv subsol tehnic)	933,50 mp
Clasa de importanță conform P100-1/2013	III
Categoria de importanță conform HGR 766/1997(anexa 3)	C
Clasa de risc seismic	Rs III

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți locatarii blocului 3, sc A, strada Ion Ionescu de la Brad.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

2. COMPONENTA 2 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, Sc. B

Clasa de importanță a construcției: III, cf. P100-1/2013

Categoria de importanță, C- normală

Gradul de rezistență la foc, II și se încadrează în categoria de risc mic de incendiu

Regim de înălțime: S+P+2E, înălțimea maximă 15,50 m

Înălțimea de nivel din placă în placă:

Subsol: **2,45 m**

Parter, etajele 1-3: **2,72 m.**

Indicatori de creștere a eficienței energetice la nivel de proiect:

	Inițial	Final	Economie	Reducere procent (%)
Consum specific de energie finală încălzire (kWh/m2an)	251.049	75.719	175.330	69.839
Consum specific de energie finală (kWh/m2an)	287.648	112.318	175.330	60.953
Consum specific de energie primară totală (kWh/m2an)	351.956	146.819	205.137	58.285
Consum specific de energie primară din surse convenționale (kWh/m2an)	351.956	145.045	206.911	58.788
Consum specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/m2an)	0,000	1,774	1,774	-
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2an)	59.967	24,024	35.943	59,938

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției: Componenta 2 - str. Ion Ionescu de la Brad, bl.3, sc. B

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției (sc.B) fără TVA 842.857,74 lei

Valoarea totală a investiției (sc.B) cu TVA 1.001.533,34 lei

Din care C+M (sc.B) fără TVA 702.091,28 lei

- b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Categoria clădirii	Bloc de locuințe
Regim de înălțime	S+P+3E
Anul construirii	1984
Număr de apartamente	11
Suprafața construită	227,14 mp
Aria utilă încălzită (inclusiv spațiile comune)	677.05 mp
Suprafața construită desfășurată (inclusiv subsol tehnic)	933,50 mp
Clasa de importanță conform P100-1/2013	III
Categoria de importanță conform HGR 766/1997(anexa 3)	C
Clasa de risc seismic	Rs III

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Prin realizarea investiției vor fi deserviți toți locatarii blocului 3, sc B, strada Ion Ionescu de la Brad.

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții, durata estimată de implementare este de 24 de luni după semnarea contractului de implementare, din care 12 luni pentru execuția efectivă a investiției.

3. Obiectivul de investiții aferent proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”

Valoarea totală a investiției (sc.A + sc.B) fără TVA 1.685.715,48 lei

Valoarea totală a investiției (sc.A + sc.B) cu TVA 2.003.083,19 lei

Din care C+M (sc.A + sc.B) fără TVA 1.396.284,38 lei

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europeană.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef SMP,
Nadia CÎRCU**

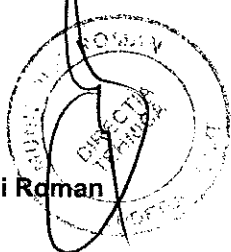
Devizul general - CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL ROMAN STR. ION IONESCU DE LA BRAD SC A

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Bransamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.250,00	237,50	1.487,50
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.250,00	237,50	1.487,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	43.379,00	8.242,01	51.621,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.879,00	2.257,01	14.136,01
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI	1.250,00	237,50	1.487,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.400,00	5.396,00	33.796,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	400,00	76,00	476,00

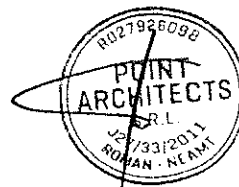
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		95.029,00	18.055,51	113.084,51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	685.539,69	130.252,54	815.792,23
4.1.1	REZISTENTA	266.956,10	50.721,66	317.677,76
4.1.1.1	Deviz	266.956,10	50.721,66	317.677,76
4.1.2	ARHITECTURA	406.237,34	77.185,09	483.422,44
4.1.2.1	DEVIZ	406.237,34	77.185,09	483.422,44
4.1.3	ARHITECTURA NEELIGIBIL	7.475,55	1.420,36	8.895,91
4.1.3.1	Deviz	7.475,55	1.420,36	8.895,91
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	4.870,69	925,43	5.796,12
4.1.4.1	Instalații interioare	4.870,69	925,43	5.796,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.653,41	694,15	4.347,56
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	3.653,41	694,15	4.347,56
4.2.4.2	Montare utilaj	3.653,41	694,15	4.347,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.600,00	4.104,00	25.704,00
4.3.1	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE+ACUMULATORI	21.600,00	4.104,00	25.704,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		710.793,09	135.050,69	845.843,78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.636,12	0,00	7.636,12
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.470,97	0,00	3.470,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	694,19	0,00	694,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.470,97	0,00	3.470,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.249,53	3.277,41	20.526,94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.150,00	408,50	2.558,50
TOTAL CAPITOLUL 5		37.035,65	5.585,91	42.621,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		842.857,74	158.692,11	1.001.549,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)		694.193,10	131.896,69	826.089,79

Data
07.08.2023

Beneficiar,
Primăria Municipiului Roman



Întocmit,
Direcția Tehnică - Point Architects SRL

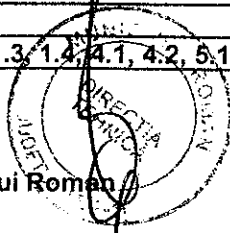


Devizul general - CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL
 al obiectivului de investiții
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL ROMAN STR. ION IONESCU DE LA BRAD SC B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
2.1.1	Bransamente	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.250,00	237,50	1.487,50
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.250,00	237,50	1.487,50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiză tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	43.379,00	8.242,01	51.621,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.879,00	2.257,01	14.136,01
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.750,00	522,50	3.272,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI	1.250,00	237,50	1.487,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.400,00	5.396,00	33.796,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	400,00	76,00	476,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		95.029,00	18.055,51	113.084,51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	693.437,87	131.753,19	825.191,06
4.1.1	REZISTENTA	266.222,71	50.582,31	316.805,02
4.1.1.1	Deviz	266.222,71	50.582,31	316.805,02
4.1.2	ARHITECTURA	414.868,92	78.825,09	493.694,01
4.1.2.1	DEVIZ	414.868,92	78.825,09	493.694,01
4.1.3	ARHITECTURA NEELIGIBIL	7.475,55	1.420,36	8.895,91
4.1.3.1	Deviz	7.475,55	1.420,36	8.895,91
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	4.870,69	925,43	5.796,12
4.1.4.1	Instalatii interioare	4.870,69	925,43	5.796,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.653,41	694,15	4.347,56
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	3.653,41	694,15	4.347,56
4.2.4.2	Montare utilaj	3.653,41	694,15	4.347,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.600,00	4.104,00	25.704,00
4.3.1	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE+ACUMULATORI	21.600,00	4.104,00	25.704,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		718.691,28	136.551,34	855.242,62
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.723,00	0,00	7.723,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.510,46	0,00	3.510,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	702,09	0,00	702,09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.510,46	0,00	3.510,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.264,46	1.760,25	11.024,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.150,00	408,50	2.558,50
TOTAL CAPITOLUL 5		29.137,46	4.068,75	33.206,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		842.857,74	158.675,60	1.001.533,34
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)		702.091,28	136.551,34	838.642,62

07.08.2023

Beneficiar,
Primaria Municipiului Roman
 POINT ARCHITECTS
 S.R.L.
 ROMÂNIA - NEAULT
 Directia Tehnica

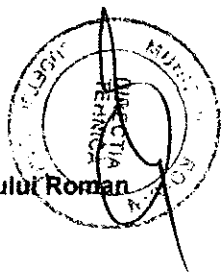

Devizul general - CUMULAT ELIGIBIL+NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
MUNICIPIUL ROMAN STR. ION IONESCU DE LA BRAD SC A si SC.B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren -topo	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.4.2	Certificare performanță energetică (la terminarea lucrărilor)	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	86.758,00	16.484,02	103.242,02
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.758,00	4.514,02	28.272,02
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii autorizației de construire DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.7	Verificare tehnică de calitate - DALI	2.500,00	475,00	2.975,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Cerere obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.800,00	10.792,00	67.592,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	800,00	152,00	952,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOLUL 3		190.058,00	36.111,02	226.169,02

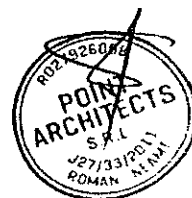
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.378.977,55	262.005,73	1.640.983,28
4.1.1	REZISTENTA	533.178,81	101.303,97	634.482,78
4.1.1.1	Deviz	533.178,81	101.303,97	634.482,78
4.1.2	ARHITECTURA	821.106,26	156.010,19	977.116,45
4.1.2.1	DEVIZ	821.106,26	156.010,19	977.116,45
4.1.3	ARHITECTURA NEELIGIBIL	14.951,10	2.840,71	17.791,81
4.1.3.1	Deviz	14.951,10	2.840,71	17.791,81
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	9.741,38	1.850,86	11.592,24
4.1.4.1	Instalații interioare	9.741,38	1.850,86	11.592,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.306,82	1.388,30	8.695,12
4.2.4	INSTALATII ELECTRICE	7.306,82	1.388,30	8.695,12
4.2.4.2	Montare utilaj	7.306,82	1.388,30	8.695,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43.200,00	8.208,00	51.408,00
4.3.1	KIT PANOURI FOTOVOLTAICE+ACUMULATORI	43.200,00	8.208,00	51.408,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.429.484,37	271.602,03	1.701.086,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.359,13	0,00	15.359,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.981,42	0,00	6.981,42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.396,28	0,00	1.396,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.981,42	0,00	6.981,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.513,99	5.037,66	31.551,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.300,00	817,00	5.117,00
TOTAL CAPITOLUL 5		66.173,12	9.654,66	75.827,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.685.715,48	317.367,71	2.003.083,19
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.396.284,38	265.294,03	1.661.578,41

Data
07.08.2023

Beneficiar,
Primăria Municipiului Roman



Întocmit,
Directia Tehnica - Point Architects SRL





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 90293 din 05.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”

în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Municipiul Roman are în implementare proiectul „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B” pentru care a semnat contractul de finanțare nr. 138728/10.01.2023 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit prin abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin realizarea investiției „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B” sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice.

Documentația tehnico-economică (faza PTh) împreună cu devizul general, devizele pe componente au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- pct. 6.6.3.3. din ordinul nr. 444/24.03.2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
- art.12 și anexa 10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) a obiectivului de investiții aferent proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B”, astfel:
 - Valoarea totală a proiectului **1.685.715,48 lei** (fără T.V.A.), respectiv **2.003.083,19 lei** (inclusiv T.V.A.)
 - Valoarea totală a cheltuielilor neeligibile în cuantum de **14.951,1 lei** (fără T.V.A.), respectiv **17.791,81 lei** (inclusiv T.V.A.)”,
 - Devizul general actualizat (faza PTh) al componentei 1, componentei 2 și investiției.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Consider acest apel de proiecte în cadrul PNRR o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Tehnică și Investiții/Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 90294 din 05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B” în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 90293 din 05.12.2023 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general actualizat (faza PTh) pentru obiectivul de investiții aferent proiectului „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, facem următoarele precizări:

Prin Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se urmărește îmbunătățirea fondului construit prin abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Drept urmare, Municipiul Roman, continuând demersul inițiat în cadrul Programului operațional regional 2014-2020, implementează proiectul cu titlul „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B” finanțat prin PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență

în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Documentația tehnico-economică (faza PTh) împreună cu devizul general, devizele pe componente realizate de SC. POINT ARCHITECTS SRL pentru proiectul „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**”, au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă, HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- pct. 6.6.3.3. din ordinul nr. 444/24.03.2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – Valul renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
- art.12 și anexa 10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice și devizul general actualizat (faza PTh) se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Valoarea totală a investiției stabilită după realizarea documentației tehnico-economice (faza PTh) a celor două componente este de **1.685.715,48 lei** (fără TVA), respectiv **2.003.083,19 lei** (inclusiv T.V.A.), cuprinzând:

- valoarea investiției pentru componenta 1 - sc. A, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad în cuantum de **842.857,74 lei** (fără T.V.A.), respectiv **1.001.549,85 lei** (cu T.V.A.), din care:
 - **835.382,19 lei** (fără T.V.A.), respectiv **992.653,95 lei** (inclusiv TVA), valori eligibile prin PNRR,
 - **7.475,55 lei** (fără T.V.A.), respectiv **8.895,91 lei** (inclusiv TVA), valori neeligibile
- valoarea investiției pentru componenta 2 - sc. B, bl.3, str. Ion Ionescu de la Brad în cuantum de **842.857,74 lei** (fără T.V.A.), respectiv **1.001.533,34 lei** (cu T.V.A.), din care:
 - **835.382,19 lei** (fără T.V.A.), respectiv **992.637,43 lei** (inclusiv TVA), valori eligibile prin PNRR
 - **7.475,55 lei** (fără T.V.A.), respectiv **8.895,91 lei** (inclusiv TVA), valori neeligibile

Cererea de finanțare a fost întocmită în baza Expertizei tehnice, expertiză care nu cuprindea măsuri de renovare termoenergetică a subsolului. În urma întocmirii Auditului energetic se propun o serie de măsuri de izolație a planșeului de la subsol – 15cm polistiren expandat. Astfel, în urma întocmirii proiectului tehnic rezultă o valoare neeligibilă aferentă izolării planșeului de la subsol, valoare ce va fi suportată din bugetul local.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prin realizarea investiției „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE din Municipiul Roman, str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B**” sunt sprijinite activități/acțiuni specifice pentru creșterea eficienței energetice.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale locatarilor din str. Ion Ionescu de la Brad, bl. 3, sc. A și sc. B, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.
- Reducerea consumurilor energetice,
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire,
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon,
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

În cadrul investiției, în afara valorii eligibile a proiectului, Municipiul Roman are obligația asigurării finanțării cheltuielilor neeligibile, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Pentru toate cele arătate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de oportunitate și legalitate pentru a fi supus aprobării.

**Director DTI,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef Serviciu Managementul proiectelor
Nadia CÎRCU**