

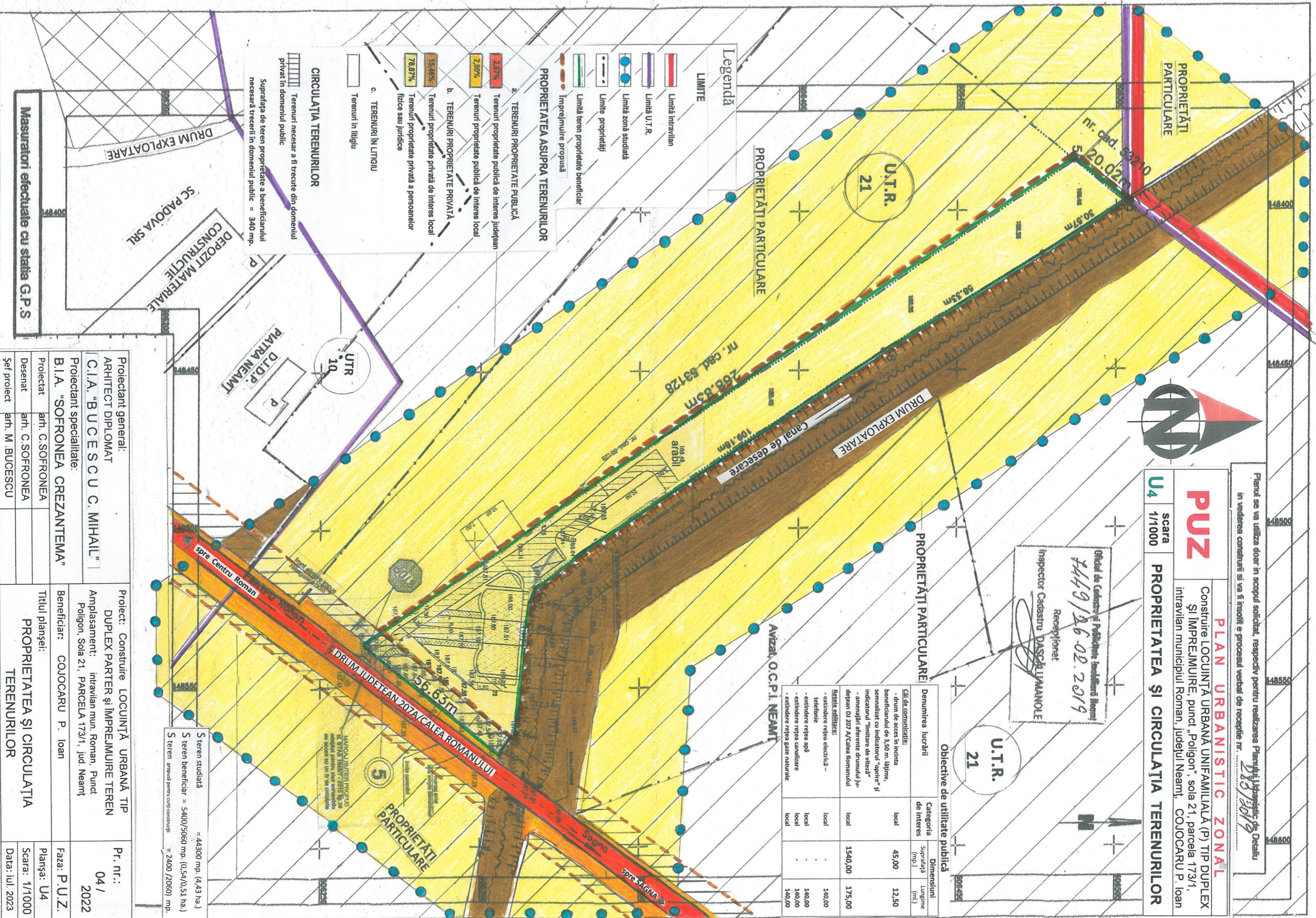
Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii si va fi insozit e procesul verbal de receptie nr. 288/2019

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ
 Scara 1/1000
PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR
 Construire LOCUINTA URBANA UNIFAMILIALA (P) TIP DUPLEX SI IMPREJMUIRE, punct „Poligon”, sola 21, parcela 173/1, intravilan municipiului Roman, judetului Neamt, COJOCARU P. Ioan

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Neamt
 7449/26.02.2019
 Recepționat
 Inspectorul Cadastru DASCĂLIU MANOLE

Denumirea lucrării	Categoria de interes	Suprafață (mp)	Lungime (ml)
Căi de comunicație: - drum de acces în inchiria beneficiarului de 3,50 m, lățime, semnalizat cu indicatorul "oprire" și indicatorul "limitare de viteză" - amenajări aferente drumului județean DJ 207 A/Calea Romanului	local	45,00	12,50
Rețele edilitare: - extindere rețea electrică - telefonie - extindere rețea apă - extindere rețea canalizare - extindere rețea gaze naturale	local local local local	1540,00	175,00
			140,00
			140,00
			140,00

Obiective de utilitate publică



Legendă

- LIMITE**
- Limită intravilan
 - Limită U.T.R.
 - Limită zonă studiată
 - Limită proprietăți
 - Limită teren proprietate beneficiar
 - Imprejmuire propusă
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- a. TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
 - 2,87% Terenuri proprietate publică de interes județean
 - 2,80% Terenuri proprietate publică de interes local
 - b. TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
 - 15,46% Terenuri proprietate privată de interes local
 - 78,87% Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - c. TERENURI IN LITIGIU

CIRCULATIA TERENURILOR

Terenuri necesar a fi trecute din domeniul privat in domeniul public
 Suprafața de teren proprietate a beneficiarului necesară trecerii in domeniul public = 340 mp.

Proiectant general:
 ARHITECT DIPLOMAT
 C.I.A. "BUCESCU C. MIHAIL" | Pr. nr.: 04 / 2022

Proiectant specialitate:
 B.I.A. "SOFRONEA CREZANTEMA" | Beneficiar: COJOCARU P. Ioan

Proiectat arh. C.SOFRONEA | Titlul planșei: PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

Desenat arh. C.SOFRONEA | Scara: 1/1000

Șef proiect arh. M. BUCESCU | Data: iul. 2023

S teren studiată = 44300 mp. (4,43 ha.)
 S teren beneficiar = 5400/5060 mp. (0,54/0,51 ha.)
 S teren propus pentru cupr-construcții = 2400 /2060 mp.

DRUM EXPLOATARE
 SC PADOVA SRL
 DEPOZIT MATERIALE
 CONSTRUCTE
 D.I.D.P. NEAMT
 PIATRA NEAMT