

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru realizarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea constructiilor si va fi insofit si procesul verbal de receptie nr. 283/2019

PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Constructie LOCUINTA URBANA UNIFAMILIALA (P) TIP DUPLEX SI IMPREJMUIRE, punct "Poligon", sofa 21, parcela 173/1, intravilan municipiul Roman, Judetul Neamt, COJOCARU P. Ioan
REGLEMENTARI URBANISTICE

scara
 1/1000
 U3

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Neamt
 7449/26.02.2019
 Receptivitate
 Inspectorul Cadastru DASCĂL IUMANOLE



Bilanț teritorial, Indici urbanistici pe suprafață zonă studiată

Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
1.ZONĂ LOCUINTE JOASE (inclusiv incluzi)	0,00	2,00	2060,00	4,65
2.ZONĂ TERENURI LIBERE (agricole)	34938,00	78,87	31341,00	70,75
3.ZONĂ DRUMURI:				
- drum județean din care:	2.515,00	5,68	4.052,00	9,14
- carosabil	1.274,00	2,88	1.274,00	2,87
- amenajări aferente (incluzi, spații verzi)	1241,00	2,80	2.778,00	6,27
- drum de exploatare	2100,00	4,74	2.100,00	4,74
4.ZONĂ APE - canal desecare	4147,00	10,72	4747,00	10,72
5.TOTAL ZONA STUDIATA din care:	44300,00	100,00	44300,00	100,00
-intravilan	41050,00	92,66	41050,00	92,66
-arie construită Ac	3250,00	7,34	3250,00	7,34
-arie deservită Ac	0,00	0,00	407,00	0,91
-curs - construcții Ac	0,00	0,00	2050,00	4,65
-drumuri	4615,00	10,42	6152,00	13,88
-reveniri libere (agricole, spații verzi)	34938,00	78,87	31341,00	70,75
-ape - canal de desecare	4147,00	10,72	4747,00	10,72
6.INDICI SPATIALI IN ZONA STUDIATA				
-procentul de ocupare al terenului POT	0,00%		0,81%	
-coeficientul de utilizare al terenului CUT	0,00		0,009	
-hablanta medie			1,0	

Legendă

LIMITE

- Limită intravilan
- Limită U.T.R.
- Limită zona studiată
- Limită proprietăți
- Imprejurimre beneficiar

ZONIFICĂRI

- Limită proprietate beneficiar

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă instituții și servicii
- Zonă locuințe joase/franțe
- Zonă terenuri arabile
- Zonă ape (canal desecare)
- Zonă drum județean
- Zonă drumuri locale

INTERDICȚII DE CONSTRUIRE

- Interdicție temporară de construire
- Interdicție definitivă de construire

ALINIAMENTE

- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUȘ

Măsuratori efectuate cu stația G.P.S.

DRUM EXPLOATARE

SC. PADOVA SRL

DEPOZIT MATERIALE

PIATRA NEAMȚ

UTR 10

UTR 21

Proiectant general:
 ARHITECT DIPLOMAT
 C.I.A. "BUCEȘCU C. MIHAIL"
 Proiectant specialitate:
 B.I.A. "SOFRONEA CREZANTEMA"
 Proiect: Construire LOCUINȚĂ URBANĂ TIP DUPLEX PARTER și IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament: intravilan mun. Roman, Punct Poligon, Sofa 21, PARCELA 173/1, jud. Neamț
 Beneficiar: COJOCARU P. Ioan
 Pr. nr.: 04 / 2022
 Faza: P.U.Z.
 Planșa: U3
 Scara: 1/1000
 Data: iul. 2023

S teren studiată = 44300 mp. (4,43 ha.)
 S teren beneficiar = 5400/5060 mp. (0,54/0,51 ha.)
 S teren propus pentru curs-construcții = 2400 /2060 mp.

Proiectant general:	ARHITECT DIPLOMAT
Proiectant specialitate:	B.I.A. "SOFRONEA CREZANTEMA"
Proiectat	arh. C.SOFRONEA
Desenat	arh. C.SOFRONEA
Șef proiect	arh. M. BUCEȘCU